

ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений,
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тольятти, б-р Туполева, д.1

г. Тольятти

«6» Мая 2025 г.

Собрание собственников помещений проходило по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д.1 напротив подъезда №8. Очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 04.03.2025 г. по 30.04.2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:
Голиков Владимир Егорович, кв. № 86 тел. 89272682262

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9951,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) _____ 191кв.

По результатам очного собрания собственников помещений проводимого с 04.03.2025 г. в (18.00 ч.) по 04.03.2025 г. (19.00 ч.) приняли участие в голосовании собственники обладающие 31,7 кв.м. голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов.

Количество голосов недостаточно для принятия решений по повестке дня - кворума нет. Рассмотрение повестки дня общего собрания собственников помещений перешло в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования собственники помещений принявшие участие обладали 5698,3 кв.м. голосов, что составляет 57,26% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование производилось по решениям, выданным участникам собрания с 04.03.2025 г. (19.00 ч.) по 30.04.2025 г. (19.00 ч.). Оформленные в письменной форме решения собственников помещений принимались по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева д. 1, кв. 86. Дата окончания приёма заполненных решений 30.04.2025 г. (19.00 ч.) Решения, полученные после указанной даты, являются недействительными.

В связи со смертью собственника кв. №160-Чернышева С.А в период проведения собрания, на должность секретаря общего собрания была назначена собственница кв. №14 - Огнева Лариса Алексеевна, а так же Чернышева С.А исключается из числа членов правления ТСН-ТУПОЛЕВА1. Копия свидетельства о смерти Чернышева С.А прилагается (Приложение №3).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

2. Об предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 4).

3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 5).

4. Избрание правления ТСН-ТУПОЛЕВА1.

5. Избрание ревизионной комиссии ТСН-ТУПОЛЕВА1.

6. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению
с АО «ТЕВИС» с 01.05.2025 г.

7. Об увеличении размера целевого взноса на ремонт МКД с 1,5р. до 2р. за кв.м.
с 1.05.2025 г.

8. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии:
председатель собрания- Голиков В.Е , секретарь собрания – Огнева Л.А.

Голосовали: "ЗА" 100 % голосов, что составляет 57,26 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. Утверждение отчёта о деятельности управляющей организации
ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 4).

Голосовали: "ЗА" 100 % голосов, что составляет 57,26 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. Утверждение видов и объемов ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 5).

Голосовали: "ЗА" 100 % голосов, что составляет 57,26 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. Избрание правления ТСН-ТУПОЛЕВА1.

Голосовали: "ЗА" 99,07 % голосов, что составляет 56,73 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,93 % голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. Избрание ревизионной комиссии ТСН-ТУПОЛЕВА1.

Голосовали: "ЗА" 99,07 % голосов, что составляет 56,73 % от общего числа голосов

МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,93 % голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.05.2025 г.

Голосовали: "ЗА" 100 % голосов, что составляет 57,26 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 % голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. Об увеличении размера целевого взноса на ремонт МКД с 1,5р. до 2р. за кв.м. с 01.05.2025 г.

Голосовали: "ЗА" 97,3 % голосов, что составляет 55,71 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 1,77 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,93 % голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. Определение места хранения всех материалов связанных с общим собранием собственников.

А) У председателя ТСН «ТСН-ТУПОЛЕВА1»

Голосовали: "ЗА" 1,94 % голосов, "ПРОТИВ" 97,57 % голосов, что составляет 55,8 % от общего числа голосов МКД, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,49 % голосов.

Б) В управляющей организации - ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Голосовали: "ЗА" 97,57 % голосов, что составляет 55,8 % от общего числа голосов МКД, "ПРОТИВ" 1,94 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,49 % голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

Хранить материалы собрания в - ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Приложения:

1. Реестр собственников принявших участие в очном голосовании.
2. Реестр собственников принявших участие в заочном голосовании
3. Свидетельство о смерти собственника кв.160 Чернышева С.А.
4. Отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
5. Виды и объемы ремонтных работ на 2025 год.
6. Уведомление о проведении общего собрания.

Председатель собрания  /Голиков В. Е. /

Секретарь собрания  /Огнева С. А. /