

ПРОТОКОЛ № 1/2024
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41

г. Тольятти

«02» мая 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 03.03.2024 г. по 27.04.2024 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **11 198,009 кв.м.**, что составляет **74,84 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также об утверждении списка совета дома.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).
4. Утверждение размера взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 2,00 руб. за 1 м² (текущий ремонт).
5. Утверждение сметы (Приложение № 3) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 9-го по 16-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в мае - декабре 2024 года в размере 2 339 573,87 рублей, представленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).
6. Об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245)
7. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) - офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома.

Голосовали:

а) «ЗА» 10 819,659 кв.м – 96,62 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,35 кв.м – 3,38 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Дадияни Н.А. (кв. 211) с

правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 819,659 кв.м – 96,62 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,35 кв.м – 3,38 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить список совета дома:

Ларионова Марина Юрьевна – собственник кв. № 143;
Прозорова Елена Анатольевна – собственник кв. № 161;
Юрасик Галина Станиславовна - собственник кв. № 162;
Додиани Надежда Алексеевна - собственник кв. № 211;
Алексеев Сергей Алексеевич - собственник кв. № 245;

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 478,365 кв.м – 93,57 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 719,644 кв.м – 6,43 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245), секретаря общего собрания — Додиани Н.А. (кв. 211), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома.

Ларионова Марина Юрьевна – собственник кв. № 143;
Прозорова Елена Анатольевна – собственник кв. № 161;
Юрасик Галина Станиславовна - собственник кв. № 162;
Додиани Надежда Алексеевна - собственник кв. № 211;
Алексеев Сергей Алексеевич - собственник кв. № 245;

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 316,504 кв.м – 92,13 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 881,505 кв.м – 7,87 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 562,904 кв.м – 94,33 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 67,725 кв.м – 0,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 567,38 кв.м – 5,07 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 2,00 руб. за 1 м² (текущий ремонт).

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 585,841 кв.м – 67,74 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1 831,501 кв.м – 16,36 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 780,667 кв.м – 15,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 2,00 руб. за 1 м² (текущий

ремонт).

По пятому вопросу: предложено утвердить смету (Приложение № 3) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 9-го по 16-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в мае - декабре 2024 года в размере 2 339 573,87 рублей, представленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 869,584 кв.м – 97,07 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 328,425 кв.м – 2,93 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить смету (Приложение № 3) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 9-го по 16-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в мае - декабре 2024 года в размере 2 339 573,87 рублей, представленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).

По шестому вопросу: предложено утвердить лицо и наделить его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245)

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 667,999 кв.м – 95,27 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 65,6 кв.м – 0,58 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 464,41 кв.м – 4,15 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить председателя совета МКД – Алексеева Сергея Алексеевича, собственника кв. № 245, и наделить его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

По шестому вопросу: предложено утвердить место хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – ООО УК «УНИВЕРСАЛ» расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 788,448 кв.м – 96,34 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 64,6 кв.м – 0,57 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 345,961 кв.м – 3,09 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – ООО УК «УНИВЕРСАЛ» расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Председатель собрания _____ /Алексеев С.А./02.05.2024 г.

Секретарь собрания _____ /Дадзи Н.А./02.05.2024 г.

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.