

ПРОТОКОЛ № 1/2025
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41

г. Тольятти

«09» июня 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 10.04.2025 г. по 08.06.2025 г.

Инициатор: Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245, частная собственность, реестровая запись 63-01/09-1/2003-59007, 23.11.2003.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **11 013,2 кв.м.**, что составляет **73,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).
4. О сохранении способа управления «Управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО Управляющая компания «Универсал».
5. Об утверждении и принятии условий договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).
6. О наделении полномочиями председателя совета МКД Алексеева Сергея Алексеевича на подписание от имени всех собственников договора управления МКД
7. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.07.2025 г.
8. Утверждение сметы (Приложение № 4) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 17-го по 20-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в сентябре - ноябре 2025 года в размере 1 667 879,68 рублей, представленной ООО «ВОЛГА-РЕСУРС» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).
9. Об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).
10. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) - *офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением

функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 783,7 кв.м – 97,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 229,5 кв.м – 2,1 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Додиани Н.А. (кв. 211) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 716,7 кв.м – 97,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 87,2 кв.м. – 0,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 209,3 кв.м – 1,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245), секретаря общего собрания — Додиани Н.А. (кв. 211), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 611,3 кв.м – 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 401,9 кв.м – 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 758,2 кв.м – 97,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 255 кв.м – 2,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО Управляющая компания «Универсал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 9 957,8 кв.м – 90,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 45,5 кв.м – 0,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 009,9 кв.м – 9,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО Управляющая компания «Универсал».

По пятому вопросу: Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

Голосовали:

- а) «ЗА» 9 875,3 кв.м – 89,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 90,5 кв.м – 0,8 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 047,4 кв.м – 9,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета МКД Алексеева Сергея Алексеевича на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.

Голосовали:

а) «ЗА» 10 631,05 кв.м – 96,5 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 120,9 кв.м – 1,1 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 261,25 кв.м – 2,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Наделить полномочиями председателя совета МКД Алексеева Сергея Алексеевича на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.

По седьмому вопросу: предложено перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.07.2025 г.

Голосовали:

а) «ЗА» 9 297,6 кв.м – 84,4 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 470,95 кв.м – 4,3 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 244,65 кв.м – 11,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.07.2025 г.

По восьмому вопросу: предложено утвердить смету (Приложение № 4) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 17-го по 20-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в сентябре - ноябре 2025 года в размере 1 667 879,68 рублей, представленной ООО «ВОЛГА-РЕСУРС» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).

Голосовали:

а) «ЗА» 10 413,65 кв.м – 94,6 % голосов из числа проголосовавших (что составляет 69,6 % от общего числа собственников МКД);

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 599,55 кв.м – 5,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить смету (Приложение № 4) для проведения капитального ремонта инженерных сетей (замена стояков), являющихся общедомовой собственностью (с 17-го по 20-й подъезды включительно), ХВС, ГВС, систем канализации в сентябре - ноябре 2025 года в размере 1 667 879,68 рублей, представленной ООО «ВОЛГА-РЕСУРС» (в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по проспекту Степана Разина).

По девятому вопросу: предложено утвердить лицо и наделить его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председателя совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).

Голосовали:

а) «ЗА» 10 709,89 кв.м – 97,2 % голосов из числа проголосовавших (что составляет 71,6 % от общего числа собственников МКД);

б) «ПРОТИВ» 30,4 кв.м – 0,3 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 272,91 кв.м – 2,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить лицо и наделить его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председателя совета МКД – Алексей Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245)

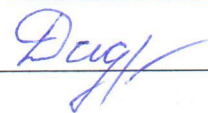
По десятому вопросу: Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 879,15 кв.м – 98,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134,05 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

Председатель собрания  /Алексеев С.А./09.06.2025 г.

Секретарь собрания  /Додиани Н.А./09.06.2025 г.

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.