

ПРОТОКОЛ № 1/2025
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А

«01» марта 2025 г.

г. Тольятти

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **28.01.2025 г. по 28.02.2025 г.**

Инициатор: Орлик Ирина Васильевна, собственник кв. № 6, Общая долевая собственность в размере 24/50, кадастровая запись 63-63/009-63/009/301/2016-8465/3, 22.08.2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5 279,0 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **3 091,465 кв.м.**, что составляет **58,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также избрание совета дома.
 - 1.1. Выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии.
 - 1.2. Выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии.
 - 1.3. Утвердить следующий список совета дома:
Поливцева Лидия Александровна (кв. № 29)
Гайнуллина Елена Сергеевна (кв.55)
Ерина Ирина Анатольевна (кв.83)
Беляев Андрей Викторович (кв.105)
Рощина Наталья Владимировна (кв. 1).
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).
4. Об утверждении размера тарифа по статье «Содержание», в размере 25,90 руб. за 1 м² с 01.03.2025 года.
5. О сохранении способа управления «Управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО Управляющая компания «Универсал».
6. Об утверждении и принятии условий договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3)..
7. О наделении полномочиями председателя совета МКД Орлик Ирины Васильевны на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.
8. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.03.2025 г.
9. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней): офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

Результаты голосования.

По первому вопросу: предложено выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 091,465 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 091,465 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить следующий список совета дома:

Поливцева Лидия Александровна (кв. № 29)

Гайнуллина Елена Сергеевна (кв.55)

Ерина Ирина Анатольевна (кв.83)

Беляев Андрей Викторович (кв.105)

Рощина Наталья Владимировна (кв. 1)

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 091,465 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии, выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома.

Поливцева Лидия Александровна (кв. № 29)

Гайнуллина Елена Сергеевна (кв.55)

Ерина Ирина Анатольевна (кв.83)

Беляев Андрей Викторович (кв.105)

Рощина Наталья Владимировна (кв. 1).

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 038,665 кв.м – 98,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,8 кв.м – 1,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 038,665 кв.м – 98,3 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,8 кв.м – 1,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено утвердить размера тарифа по статье «Содержание», в размере 25,90 руб. за 1 м² с 01.03.2025 года.

Голосовали:

а) «ЗА» 3 000,265 кв.м – 97 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 56,8% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);;

б) «ПРОТИВ» 64,5 кв.м – 2,1 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,7 кв.м – 0,9 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить размера тарифа по статье «Содержание», в размере 25,90 руб. за 1 м² с 01.03.2025 года.

По пятому вопросу: предложено сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО Управляющая компания «Универсал».

Голосовали:

а) «ЗА» 2 974,065 кв.м – 96,2 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 56,3% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);;

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,4 кв.м – 3,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО Управляющая компания «Универсал».

По шестому вопросу: предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

Голосовали:

а) «ЗА» 2 974,065 кв.м – 96,2 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 56,3% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);;

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,4 кв.м – 3,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

По седьмому вопросу: предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Орлик Ирину Васильевну на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.

Голосовали:

а) «ЗА» 3 038,665 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 57,6% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);;

б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,8 кв.м – 1,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить полномочиями председателя совета МКД Орлик Ирину Васильевну на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.

По восьмому вопросу: предложено перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.03.2025 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 053,965 кв.м – 98,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,5 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.03.2025 г.

По девятому вопросу: предложено утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»** расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 989,365 кв.м – 96,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,1 кв.м – 3,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»** расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Председатель собрания _____  _____ /Орлик И.В./01.03.2025 г.

Секретарь собрания _____  _____ /Поливцева Л.А./01.03.2025 г.

Протокол общего собрания составлен на четырёх листах в одном экземпляре.