

ПРОТОКОЛ № 1/2025
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 74

г. Тольятти

«27» января 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 14.01.2025 г. по 24.01.2025 г.

Инициатор: Вьюшкина Анастасия Александровна, собственник кв. № 247, Общая долевая собственность, размер доли $\frac{1}{4}$, реестровая запись 63:09:0101159:1581-63/009/2017-2, 21.07.2017.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **15 395,24 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **9 260,727 кв.м.**, что составляет **60,15 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).
4. О сохранении способа управления «Управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО Управляющая компания «Универсал».
5. Об утверждении и принятии условий договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).
6. О наделении полномочиями председателя совета МКД Вьюшкиной Анастасии Александровны на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.
7. Об утверждении размера тарифа по статье «Содержание», в размере 19,54 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.
8. Об утверждении места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) - *офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину А.А. (кв.247), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также о выборе и утверждении совета дома (старших по подъездам).

Голосовали:

- а) «ЗА» 8 930,676 кв.м – 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 153,95 кв.м. – 1,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,101 кв.м – 1,9 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать секретарем общего собрания – Корсакову Нину Викторовну кв.69 с возложением функций члена счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 8 644,976 кв.м – 93,4 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 31,4 кв.м – 0,3 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 584,351 кв.м – 6,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину А.А. (кв.247), секретаря общего собрания — Корсакову Н.В. (кв.69), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

а) «ЗА» 8 644,908 кв.м – 93,3 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 108,35 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 507,469 кв.м – 5,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

Голосовали:

а) «ЗА» 8 559,656 кв.м – 92,5 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 116,362 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 584,709 кв.м – 6,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО Управляющая компания «Универсал».

Голосовали:

а) «ЗА» 8 690,616 кв.м – 93,8 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 56,5% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);

б) «ПРОТИВ» 108,35 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 461,761 кв.м – 5 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: сохранить способ управления «Управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО Управляющая компания «Универсал».

По пятому вопросу: предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3)

Голосовали:

а) «ЗА» 8 362,996 кв.м – 90,3 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 54,3% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);

б) «ПРОТИВ» 108,35 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 789,381 кв.м – 8,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

По шестому вопросу: предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Вьюшкину Анастасию Александровну на подписание от имени всех собственников договора

управления МКД

Голосовали:

- а) «ЗА» 8 658,636 кв.м – 93,5 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 56,2% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);
- б) «ПРОТИВ» 184,25 кв.м – 2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 417,841 кв.м – 4,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить полномочиями председателя совета МКД Вьюшкину Анастасию Александровну на подписание от имени всех собственников договора управления МКД

По седьмому вопросу: предложено утвердить размер тарифа по статье «Содержание», в размере 19,54 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 886,511 кв.м – 85,2 % голосов из числа проголосовавших, что составляет 51,2% из числа всех собственников (п. 4 ч. 2 ст.44, ч. 3 ст. 161, ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ);
- б) «ПРОТИВ» 438,642 кв.м – 4,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 935,574 кв.м – 10,1 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить размер тарифа по статье «Содержание», в размере 19,54 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.

По восьмому вопросу: предложено утвердить место хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней): в управляющей организации – офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Голосовали:

- а) «ЗА» 8 951,426 кв.м – 96,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 108,35 кв.м – 1,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 200,951 кв.м – 2,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить место хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней): - в управляющей организации – офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Председатель собрания _____ /Вьюшкина А.А./27.01.2025 г.

Секретарь собрания _____ /Корсакова Н.В./27.01.2025 г.

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.