

ПРОТОКОЛ № 1/2025

очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 24

г. Тольятти

«17» января 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 12.12.2024 г. по 12.12.2025 г.

Инициатор: Исакова Галина Николаевна Собственность: 63-63-09/162/2010-453, 24.11.2010
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности
собственникам в МКД составляет **5 955,0 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии
со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4 267,58 кв.м.**, что составляет **71,7 %**
от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание
правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).
4. О переносе срока капитального ремонта фасада на более ранний срок, с 2033 г. – 2035г. на 2025 г. – 2026г., в связи с не герметичностью гидроизоляции межпанельных швов более 70%.
5. О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений на более ранний срок, с 2037 г. – 2039г. на 2025 г. – 2026г., в связи с износом более 80%.
6. Об утверждении размера тарифа по статье «Содержание», в размере 25,52 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.
7. Об утверждении и принятии условий договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).
8. О наделении полномочиями председателя совета МКД *Исакову Галину Николаевну* на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.
9. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.02.2025 г.
10. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) - офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Исакову Г.Н. (кв. № 8) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 3 956,2 кв.м – 92,7 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 180,9 кв. м – 4,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 130,48 кв.м – 3,1 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Нестерову Н.А. (кв. № 23) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 3 700,2 кв.м – 86,7 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 180,9 кв. м – 4,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 386,48 кв.м – 9,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Искакову Г.Н. (кв. № 8), секретаря общего собрания — Нестерову Н.А. (кв. № 23), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 822,2 кв.м – 89,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 203,43 кв.м – 4,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 241,95 кв.м – 5,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 715,25 кв.м – 87,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 202,13 кв.м – 4,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350,2 кв.м – 8,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2025 год (Приложение № 2).

По четвёртому вопросу: предложено перенести сроки капитального ремонта фасада на более ранние, с 2033 г. – 2035г. на 2025 г. – 2026г., в связи с не герметичностью гидроизоляции межпанельных швов более 70%.

Голосовали:

- а) «ЗА» 4 002,35 кв.м – 93,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 147,13 кв.м – 3,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 118,1 кв.м – 2,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перенести сроки капитального ремонта фасада на более ранние, с 2033 г. – 2035г. на 2025 г. – 2026г., в связи с не герметичностью гидроизоляции межпанельных швов более 70%.

По пятому вопросу: предложено перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений на более ранние, с 2037 г. – 2039г. на 2025 г. – 2026г., в связи с износом более 80%.

Голосовали:

- а) «ЗА» 4 002,35 кв.м – 93,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 147,13 кв.м – 3,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 118,1 кв.м – 2,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений на более ранние, с 2037 г. – 2039г. на 2025 г. – 2026г., в связи с износом более 80%.

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «Содержание», в размере 25,52 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 702,5 кв.м – 86,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 214,05 кв.м – 5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 351,03 кв.м – 8,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решели: утвердить тариф по статье «Содержание», в размере 25,52 руб. за 1 м² с 01.02.2025 года.

По седьмому вопросу: предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 581,02 кв.м – 83,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 215,56 кв.м – 5,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 471 кв.м – 11 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом между ООО Управляющая компания «Универсал» и собственниками в предлагаемой редакции с обязательными приложениями перечней работ и услуг (Приложение № 3).

По восьмому вопросу: предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Исакову Галину Николаевну на подписание от имени всех собственников договора управления МКД.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 915,68 кв.м – 68,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 469,1 кв.м – 11 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 882,8 кв.м – 20,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По девятому вопросу: предложено перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.02.2025 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 3 289,07 кв.м – 77 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 215,8 кв.м – 5,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 762,71 кв.м – 17,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению с АО «ТЕВИС» с 01.02.2025 г.

По десятому вопросу: предложено утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Голосовали:

- а) «ЗА» 4 006,2 кв.м – 93,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 92,8 кв.м – 2,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,58 кв.м – 3,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Председатель собрания _____ /Исакова Г.Н./17.01.2025 г.

Секретарь собрания _____ /Нестерова Н.А./17.01.2025 г.

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.