

ПРОТОКОЛ № 1/2023
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А

г. Тольятти

«13» июня 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 23.04.2024 г. по 10.06.2024 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности

собственникам в МКД составляет **5 279,0 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии

со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **2 921,901 кв.м.**, что составляет **55,4 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также о выборе и утверждении совета дома (старших по подъездам).

1.1 Выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии.

1.2. Выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии.

1.3. Утвердить следующий список совета дома:

Ерина Ирина Анатольевна (кв. № 83);

Беляев Андрей Викторович (кв. № 105);

Маслова Зинаида Кузьминична (кв. № 64).

2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).

4. О выборе порядка оплаты по статье «Отопление»: 1/7 или 1/12

5. Об утверждении размера тарифа по статье «Содержание», в размере 24,40 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

6. Об утверждении размера целевого взноса на проведение восстановительных работ системы пожаротушения в размере 1,50 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

7. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

8. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

9. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10. Определить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

12. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД: путем размещения решений (протокола) в холле первого этажа МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

13. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней): офис управляющей организации ООО УК «Универсал», расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55.

Результаты голосования.

По первому вопросу: предложено выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить следующий список совета дома:

Ерина Ирина Анатольевна (кв. № 83);
Беляев Андрей Викторович (кв. № 105);
Маслова Зинаида Кузьминична (кв. № 64)

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать председателем общего собрания – Орлик Ирину Васильевну (кв. № 6) с возложением функций члена счетной комиссии, выбрать секретарем общего собрания – Поливцеву Лидию Александровну (кв. № 29) с возложением функций члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома.

Ерина Ирина Анатольевна (кв. № 83);
Беляев Андрей Викторович (кв. № 105);
Маслова Зинаида Кузьминична (кв. № 64).

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 858,001 кв.м – 97,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 63,9 кв.м – 2,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2024 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено выбрать порядок оплаты по статье «Отопление»: 1/7 или 1/12.

1/7:

Голосовали:

- а) «ЗА» 148,8 кв.м – 5,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2 773,101 кв.м – 94,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших.

1/12:

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 773,101 кв.м – 94,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 115,467 кв.м – 4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,333 кв.м – 1,1 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать порядок оплаты по статье «Отопление»: 1/12

По пятому вопросу: предложено утвердить размер тарифа по статье «Содержание», в размере 24,40 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 858,001 кв.м – 97,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 63,9 кв.м – 2,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер тарифа по статье «Содержание», в размере 24,40 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

По шестому вопросу: предложено утвердить размер целевого взноса на проведение восстановительных работ системы пожаротушения в размере 1,50 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 804,501 кв.м – 96 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 117,4 кв.м – 4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить размер целевого взноса на проведение восстановительных работ системы пожаротушения в размере 1,50 руб. за 1 м² с 01 июля 2024 года.

По седьмому вопросу: предложено определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета (по факту).

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: предложено определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета (по факту).

По восьмому вопросу: предложено выбрать информационной системой (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Голосовали:

- а) «ЗА» 1 250,519 кв.м – 42,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1 617,882 кв.м – 55,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,5 кв.м – 1,8 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: не утверждена информационная система (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

По девятому вопросу: предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 235,918 кв.м – 76,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 423,583 кв.м – 14,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,4 кв.м – 9 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По десятому вопросу: предложено определить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

По одиннадцатому вопросу: предложено установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 824,668 кв.м – 96,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 63,9 кв.м – 2,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,333 кв.м – 1,1 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

По двенадцатому вопросу: предложено утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД: путем размещения решений (протокола) в холле первого этажа МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД: путем размещения решений (протокола) в холле первого этажа МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

По тринадцатому вопросу: предложено утвердить Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»** расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Голосовали:

- а) «ЗА» 2 921,901 кв.м – 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 кв.м. – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»** расположенный по адресу: 445040, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Туполева, д. 17А, оф. 55

Председатель собрания _____ /Орлик И.В./11.06.2024 г.

Секретарь собрания _____ /Поливцева Л.А./11.06.2024 г.

Протокол общего собрания составлен на пяти листах в одном экземпляре.