

ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений,
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тольятти, б-р Туполева, д.1

г. Тольятти

« 8 » Июня 2023 г.

Собрание собственников помещений проходило по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д.№1 напротив подъезда №8. Очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 26.03.2023 г. по 25.05.2023 г. Инициатор проведения общего собрания собственников:

Голиков Владимир Егорович, кв. № 86 тел. 89272682262

Общая площадь жилых помещений дома	<u>9952,26 кв.м.</u>
Количество жилых помещений (квартир)	<u>191 кв.</u>

По результатам собрания собственников помещений проводимого с 26.03.2023 г. (12.00 ч.) по 26.03.2023 г. (13.00 ч.) приняли участие в очном голосовании собственники обладающие 388,6 кв.м. голосов, что составляет 3,9% от общего числа голосов.

Количество голосов недостаточно для принятия решений по повестке дня - кворума нет. Рассмотрение повестки дня общего собрания собственников помещений перешло в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования собственники помещений принявшие участие обладали 5318,84 кв.м. голосов, что составляет 53,44% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование производилось по решениям, выданным участникам собрания с 26.03.2023 г. (12.00 ч.) по 25.05.2023 г. (18.00 ч.). Оформленные в письменной форме решения собственников помещений принимались по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева д. 1, кв. 86. Дата окончания приёма заполненных решений 25.05.2023 г. (18.00 ч.). Решения, полученные после указанной даты, являются недействительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Об предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).
4. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.
5. Об утверждении тарифа по статье «Содержание» в размере 18,23 руб. за м²
6. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

7. Выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8. Установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях : путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

9. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

10. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

11. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии:**
председатель собрания- Голиков В.Е , секретарь собрания –Бурыченко Г.П.

Голосовали:	"ЗА"	<u>97,35</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>0</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>2,65</u> % голосов

Решили: Выбрали председателем собрания - Голикова В.Е.,
Секретарем собрания – Бурыченко Г.П.

2 . Утверждение отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

Голосовали:	"ЗА"	<u>97,58</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>0</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>2,42</u> % голосов

Решили: Утвердить отчет.

3. Утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

Голосовали:	"ЗА"	<u>97,84</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>0</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>2,16</u> % голосов

Решили: Утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2023 год.

4. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Голосовали:	"ЗА"	<u>95,82</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>1,78</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>2,4</u> % голосов

Решили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

5. Утверждении тарифа по статье «Содержание» в размере 18,23 руб. за м²

Голосовали:	"ЗА"	<u>93,43</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>3,18</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>3,39</u> % голосов

Решили: Утвердить тарифа по статье «Содержание» в размере 18,23 руб. за м²

6. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования .

Голосовали:	"ЗА"	<u>17,00</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>78,89</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>4,11</u> % голосов

Решение не принято.

7. Выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:	"ЗА"	<u>17,00</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>78,89</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>4,11</u> % голосов

Решение не принято.

8. Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях : путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

Голосовали:	"ЗА"	<u>6,44</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>92,97</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>0,59</u> % голосов

Решение не принято.

9. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

Голосовали:	"ЗА"	<u>15,56</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>78,88</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>5,56</u> % голосов

Решение не принято.

10. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Голосовали:	"ЗА"	<u>19,39</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>78,88</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>1,73</u> % голосов

Решение не принято.

11. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

А) У председателя ТСН «ТСН-ТУПОЛЕВА1»

Голосовали:	"ЗА"	<u>5,86</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>93,15</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>0,99</u> % голосов

Б) В управляющей организации – ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Голосовали:	"ЗА"	<u>93,14</u> % голосов
	"ПРОТИВ"	<u>4,66</u> % голосов
	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	<u>2,2</u> % голосов

Решили: хранить материалы общего собрания, в том числе копии протокола и решений собственников в ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Приложения:

1. Отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
2. Виды и объемы ремонтных работ на 2023 год.
3. Реестр собственников принявших участие в очном голосовании.
4. Реестр собственников принявших участие в заочном голосовании.
5. Уведомление о проведении общего собрания.

Председатель собрания  /Голиков В.Е./

Секретарь собрания  /Бурыченко Г.П./

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р. ТУПОЛЕВА, Д. 1

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии со статьей 44 ЖК РФ по инициативе собственника кв. 86 Голикова Владимира Егоровича состоится очередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования в период с **26.03.2023 г. по 25.05.2023 г.** по вопросам, указанным в настоящем уведомлении:

- в части очного голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома состоится **26.03.2023 г. в 12.00 часов** по адресу: г. Тольятти, б-р. Туполева, д.1 у подъезда № 8;

- в части заочного голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома будет проводиться в период с **26.03.2023 г. (13.00 ч.) по 25.05.2023 г. (18.00 ч.)**, путем передачи по адресу: г. Тольятти, б-р. Туполева д. 1, кв. 86, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

2. Об предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

4. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

5. Об утверждении тарифа по статье «Содержание» в размере 18,23 руб. за м²

6. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

7. Выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8. Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях : путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

9. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

10. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу:

<http://ukuniversal.ru>.

11. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально. С информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания Голикова Владимира Егоровича – собственника квартиры № 86.

Уведомление размещено при входе на первом этаже в каждом подъезде на доске объявлений многоквартирного дома 15.03.2023 г.

Инициатор собрания



Голиков Владимир Егорович

Приложение №1

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

« 25 » января 2023г

Адрес МКД: г. Тольятти, б-р Туполева, 1

Период выполнения работ 2022г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объем работ	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Утепление стеновой панели кв.8	19,45	ноябрь-декабрь	42 790,00
2	Гидроизоляция подъездного козырька №9	4	октябрь	9 000,00
3	Ремонт подъездов №10,12	2 шт	июнь-июль	171 177,60
	ИТОГО			222 967,60

Директор ООО УК «УНИВЕРСАЛ» _____



«Утверждаем»
Общим собрание
МКД Туполева,1

План предлагаемых работ
на 2023г
МКД б-р Туполева, дом 1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2022г.)
1	Ремонт подъездов №13,14	2	май-сентябрь	170000,00
2	Ремонт м/швов кв.26,69,16,63,86,67,80	по факту	март-сентябрь	78000,00
3	Поверка теплового счетчика ВТД-В	1 шт	февраль	4363,07
4	Поверка расходомера ПРЭМ Ду-32	1 шт	февраль	5536,67
	Итого			257899,74

инженер ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Председатель Совета МКД

Члены Совета МКД

Юлия Александровна
Вашков В.Е.

