

ПРОТОКОЛ № 1/2023
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 7

г. Тольятти

«02» мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 10.04.2023 г. по 30.04.2023 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности

собственникам в МКД составляет **14 596,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии

со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7 633,27 кв.м.**, что составляет **52,29 %**

от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).
4. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 1,5 руб. за 1 м²
5. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.
6. Выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях : путем передачи в офис ООО УК «Универсал».
8. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.
9. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) на втором этаже на доске объявлений МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.
10. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. № 256) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 295,67 кв.м – 95,58 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 63,3 кв.м. – 0,83 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 274,3 кв.м – 3,59 % голосов из числа проголосовавших;
- предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв. 138) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 107,47 кв.м – 93,11 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 50,09 кв.м – 0,66 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 475,71 кв.м – 6,23 % голосов из числа проголосовавших;
- Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. № 256), секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв. 138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 6 853,69 кв.м – 89,79 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 124,9 кв.м – 1,64 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 654,68 кв.м – 8,57 % голосов из числа проголосовавших;
- Решили:** утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 6 687,36 кв.м – 87,61 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 29,7 кв.м – 0,39 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 916,21 кв.м – 12 % голосов из числа проголосовавших;
- Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено утвердить размер взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 1,5 руб. за 1 м²

Голосовали:

- а) «ЗА» 5 478,93 кв.м – 71,78 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 1 125,95 кв.м – 14,75 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 028,39 кв.м – 13,47 % голосов из числа проголосовавших;
- Решили:** определить размер взноса на проведение ремонтных работ, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников, в размере 1,5 руб. за 1 м².

По пятому вопросу: предложено выбрать информационную систему (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 6 491,11 кв.м – 85,05 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 544,47 кв.м – 7,13 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 597,69 кв.м – 7,83 % голосов из числа проголосовавших.
- Решили:** утвердить информационную систему (ГИС ЖКХ) для использования при

проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

По шестому вопросу: предложено выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 6 324,2 кв.м – 82,85 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 418,51 кв.м – 5,48 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 890,56 кв.м – 11,67 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По седьмому вопросу: предложено установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 073,31 кв.м – 92,66 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 174,74 кв.м – 2,29 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 385,22 кв.м – 5,05 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

По восьмому вопросу: предложено установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

Голосовали:

- а) «ЗА» 6 962,64 кв.м – 91,21 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 169,71 кв.м – 2,22 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 500,92 кв.м – 6,57 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

По девятому вопросу: предложено утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) на втором этаже на доске объявлений МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 311,04 кв.м – 95,78 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 93,63 кв.м – 1,23 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 228,6 кв.м – 2,99 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) на втором этаже на доске объявлений МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

По десятому вопросу: предложено утвердить место хранения материалов общего собрания,

в том числе копии протокола и решений собственников (бюллетеней):
у председателя МКД Коняевой Натальи Александровны по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева,
д. 7, кв. 256

Голосовали:

- а) «ЗА» 7 091,67 кв.м – 92,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 203,5 кв.м – 2,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 338,1 кв.м – 4,43 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить место хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола и решений собственников (бюллетеней):
у председателя МКД Коняевой Натальи Александровны по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева,
д. 7, кв. 256

Председатель собрания _____  _____ /Коняева Н.А./02.05.2023 г.

Секретарь собрания _____  _____ /Кривоногова Е.В./02.05.2023 г.

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.