

ПРОТОКОЛ № 1/2023
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 74

г. Тольятти

«02» мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 23.03.2023 г. по 26.04.2023 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **15 395,24 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **11 114,221 кв.м.**, что составляет **72,19 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также о выборе и утверждении совета дома.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении вида и объема ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).
4. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД.
7. О выборе информационной системы (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.
8. Выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Установить порядок приемки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях : путем передачи в офис ООО УК «Универсал».
10. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.
11. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.
12. Благоустройство на территории МКД: утвердить установку столбиков напротив подъезда №1 на территории дороги, для исключения парковки автомобилей, по границам размещения столбиков, является бордюр.
13. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину А.А. (кв.247), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также о выборе и утверждении совета дома (старших по подъездам).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 198,857 кв.м – 91,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 177,538 кв.м. – 1,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 737,826 кв.м – 6,64 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать секретарем общего собрания – Корсакову Нину Викторовну кв.69 с возложением функций члена счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 9 864,707 кв.м – 88,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 128,313 кв.м – 1,15 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1121,201 кв.м – 10,09 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить список совета дома (старших по подъездам):

Вьюшкина Анастасия Александровна - кв.247;

Корсакова Нина Викторовна - кв.69;

Ефимов Михаил Васильевич – кв.52;

Мишагин Андрей Владимирович –кв.157.

Голосовали:

- а) «ЗА» 9 723,482 кв.м – 87,49 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 171,713 кв.м – 1,54 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1219,026 кв.м – 10,97 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину А.А. (кв.247), секретаря общего собрания — Корсакову Н.В. (кв.69), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии, а также утвердить список совета дома (старших по подъездам):

Вьюшкина Анастасия Александровна - кв.247;

Корсакова Нина Викторовна - кв.69;

Ефимов Михаил Васильевич – кв.52;

Мишагин Андрей Владимирович –кв.157.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 9 957,421 кв.м – 89,59 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 153,575 кв.м – 1,38 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 003,225 кв.м – 9,03 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 10 212,455 кв.м – 91,89 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 66,2 кв.м – 0,59 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 835,556 кв.м – 7,52 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2023 год (Приложение № 2).

По четвёртому вопросу: предложено определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета

Голосовали:

- а) «ЗА» 9671,366 кв.м – 87,02 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 369,627 кв.м – 3,33 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 073,228 кв.м – 9,65 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: *определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета (за фактически потребленные ресурсы).*

По пятому вопросу: предложено наделить управляющую организацию ООО УК «Универсал» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.

Голосовали:

- а) «ЗА» 9942,908 кв.м – 89,46 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 295,5 кв.м – 2,66 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 875,813 кв.м – 7,88 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить управляющую организацию ООО УК «Универсал» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.

По шестому вопросу: предложено направить денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД на нужды дома

Голосовали:

- а) «ЗА» 9664,569 кв.м – 86,96 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 755,85 кв.м – 6,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 693,802 кв.м – 6,24 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД на нужды дома

По седьмому вопросу: предложено предложено выбрать информационную систему (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10037,637 кв.м – 90,31 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 207,136 кв.м – 1,86 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 869,448 кв.м – 7,83 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить информационную систему (ГИС ЖКХ) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

По восьмому вопросу: предложено выбрать ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

- а) «ЗА» 9987,671 кв.м – 89,86 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 208,95 кв.м – 1,88 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 917,6 кв.м – 8,26 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить ООО УК «Универсал» Администратором общего собрания собственников уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По девятому вопросу: предложено установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 10296,085 кв.м – 92,64 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 162,25 кв.м – 1,46 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 655,886 кв.м – 5,9 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: путем передачи в офис ООО УК «Универсал».

По десятому вопросу: предложено установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10120,311 кв.м – 91,06 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 163,95 кв.м – 1,48 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 829,96 кв.м – 7,46 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7-ми до 60-ти календарных дней.

По одиннадцатому вопросу: предложено утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10670,898 кв.м – 96,01 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 25,25 кв.м – 0,23 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 418,073 кв.м – 3,76 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, на сайте управляющей компании по адресу: <http://ukuniversal.ru>.

По двенадцатому вопросу: предложено утвердить установку столбиков напротив подъезда №1 на территории дороги, для исключения парковки автомобилей, по границам размещения столбиков, является бордюр.

Голосовали:

- а) «ЗА» 9077,933 кв.м – 81,68 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 634,826 кв.м – 5,71 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1401,462 кв.м – 12,61 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить установку столбиков напротив подъезда №1 на территории дороги, для исключения парковки автомобилей, по границам размещения столбиков, является бордюр.

По тринадцатому вопросу: предложено утвердить место хранения материалов общего

собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней):
в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»**

Голосовали:

- а) «ЗА» 10584,842 кв.м – 95,24 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 63,11 кв.м – 0,56 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 466,269 кв.м – 4,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить место хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней):
в управляющей организации – **ООО УК «УНИВЕРСАЛ»**

Председатель собрания _____  _____ /Вьюшкина А.А./02.05.2023 г.

Секретарь собрания _____  _____ /Корсакова Н.В./02.05.2023 г.

Протокол общего собрания составлен на пяти листах в одном экземпляре.