

ПРОТОКОЛ № 1/2022
очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 24

г. Тольятти

«29» апреля 2022 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Период проведения общего собрания: **с 10.04.2022 г. по 29.04.2022 г.**

Инициатор собрания – Исакова Галина Николаевна, собственник квартиры № 8 (Собственность 63-63-09/162/2010-453 от 24.11.2010 г., доля 1).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5 955 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4 488,42 кв.м.**, что составляет **75,37 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ на 2022 год (Приложение № 1).
3. Избрание состава совета МКД.
4. Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории).
5. Установка видеонаблюдения на первом этаже и включение оборудования в состав общего имущества мкд.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Исакову Галину Николаевну (кв. 8) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» - 4 338,62 кв.м – 96,66 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м – 3,34 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Нестерову Наталью Алексеевну (кв. 23) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» - 4 338,62 кв.м – 96,66 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м – 3,34 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Исакову Галину Николаевну (кв. 8), секретаря общего собрания — Нестерову Наталью Алексеевну (кв. 23), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить виды и объемы работ на 2022 год (Приложение № 1).

Голосовали:

а) «ЗА» - 4 085,57 кв.м – 91,02 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 15,95 кв.м – 0,35 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,5 кв.м – 5,98 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы работ на 2022 год (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено избрать состав совета МКД (Искакова Галина Николаевна – кв. 8, Нестерова Наталья Алексеевна – кв. 23, Налимова Елена Борисовна – кв. 106).

Голосовали:

- а) «ЗА» - 4 338,62 кв.м – 96,66 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м – 3,34 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать состав совета МКД (Искакова Галина Николаевна – кв. 8, Нестерова Наталья Алексеевна – кв. 23, Налимова Елена Борисовна – кв. 106).

По четвертому вопросу: предложено установить контейнерную площадку для сбора КГМ (на придомовой территории).

Голосовали:

- а) «ЗА» - 4 442,72 кв.м – 98,98 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 кв.м – 1,02 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: установить контейнерную площадку для сбора КГМ (на придомовой территории).

По пятому вопросу: предложено установить видеонаблюдение на первом этаже и включение оборудования в состав общего имущества мкд.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 4 222,67 кв.м – 94,08 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 163,45 кв.м – 3,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,3 кв.м – 2,28 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: установить видеонаблюдение на первом этаже и включить оборудование в состав общего имущества мкд.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /Искакова Галина Николаевна/ 29.04.2022 г./

Секретарь собрания _____ /Нестерова Наталья Алексеевна/ 29.04.2022 г./

Протокол общего собрания составлен на двух листах в одном экземпляре.

"Утвержден"
Общим собранием
МКД Ворошилова,24

План работ
на 2022г.
 МКД ул. Ворошилова,24

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2021г.)
1	Установка аншлага на козырек подъезда	1	январь	2000,00
2	Установка табличек адресного хозяйства	2	март-апрель	1900,00
3	Установка светильников на посадочную площадку	48	январь-декабрь	72000,00
4	Замена трубопровода холодного водоснабжения и водоотведение в квартирах	по факту	январь-декабрь	156480,00
5	Ремонт м/швов кв.15,82	24	июнь-сентябрь	11520,00
	Итого			243 900,00

инженер ООО УК«УНИВЕРСАЛ» Юлия Александровна
 Председатель Совета МКД Александровский А.А.
 Члены Совета МКД Михаил Александрович
Александровский А.А.
Юлия Александровна