

ПРОТОКОЛ № 1/2022
очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, 74

г. Тольятти

«30» апреля 2022 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Период проведения общего собрания: **с 29.03.2022 г. по 29.04.2022 г.**

Инициатор собрания – Вьюшкина Анастасия Александровна, собственник квартиры № 247

(Собственность 63:09:0101159:1581-63/009/2017-2 от 21.07.2017 г., доля 1/4).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **15395,24 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **10 881,05 кв.м.**, что составляет **70,68 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 1).
3. Утверждение видов и объемов ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).
4. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
5. Определение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - равномерно в течение календарного года (1/12).
6. Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 11).
7. Избрание состава совета мкд (Ефимов Михаил Васильевич – собственник кв. 52; Корсакова Нина Викторовна – собственник кв. 69; Шевелева Флюра Рахимзяновна – собственник кв. 122; Мишагин Андрей Владимирович – собственник кв. 157; Вьюшкина Анастасия Александровна – собственник кв. 247).
8. Наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» - 9 978,123 кв.м – 91,7 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 24,3 кв.м – 0,22 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 787,925 кв.м – 7,24 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Корсакову Нину Викторовну (кв. 69) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» - 10 009,45 кв.м – 91,99 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 48,6 кв.м – 0,45 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 732,1 кв.м – 6,73 % голосов из числа проголосовавших;
Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247), секретаря общего собрания — Корсакову Нину Викторовну (кв. 69), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

а) «ЗА» - 9 779,253 кв.м – 89,87 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 73,95 кв.м – 0,68 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 992,52 кв.м – 9,12 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г.

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).

Голосовали:

а) «ЗА» - 9 800,708 кв.м – 90,07 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 50,5 кв.м – 0,46 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 971,265 кв.м – 8,93 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

Голосовали:

а) «ЗА» - 10 466,62 кв.м – 96,19 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 136,14 кв.м – 1,25 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,045 кв.м – 2,53 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

По пятому вопросу: предложено определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - равномерно в течение календарного года (1/12).

Голосовали:

а) «ЗА» - 2 285,008 кв.м – 21 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 7 746,985 кв.м – 71,2 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 783,57 кв.м – 7,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По шестому вопросу: предложено установить контейнерную площадку для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 11).

Голосовали:

а) «ЗА» - 8 537,347 кв.м – 78,46 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 998,356 кв.м – 9,17 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 310,02 кв.м – 12,04 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По седьмому вопросу: предложено избрать состав совета мкд (Ефимов Михаил Васильевич – собственник кв. 52; Корсакова Нина Викторовна – собственник кв. 69; Шевелева Флюра Рахимзяновна – собственник кв. 122; Мишагин Андрей Владимирович –

собственник кв. 157; Вьюшкина Анастасия Александровна – собственник кв. 247).

Голосовали:

- а) «ЗА» - 10 019,09 кв.м – 92,08 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 80,05 кв.м – 0,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 778,025 кв.м - 7,15 % голосов из числа проголосовавших;

Решение принято.

По восьмому вопросу: предложено наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 10 545,95 кв.м – 96,92 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» - 131,4 кв.м – 1,21 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,825 кв.м – 1,84 % голосов из числа проголосовавших;
- избрать председателя совета МКД - Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247)

Решение принято.

По девятому вопросу: предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 10 314,81 кв.м – 94,79 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 159,05 кв.м – 1,46 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 403,315 кв.м – 3,71 % голосов из числа проголосовавших;

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 399 л., 1 в экз.

Председатель собрания Вьюшкина Анастасия Александровна /Вьюшкина Анастасия Александровна/ 30.04.2022 г./

Секретарь собрания Корсакова Нина Викторовна /Корсакова Нина Викторовна/ 30.04.2022 г./

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.

Приложение №1

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

« 25 » января 2022г

Адрес МКД: г. Тольятти, ул. Свердлова, 74

Период выполнения работ 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб
1	Установка аншлагов с 1 по 20 подъезд	20 шт	ноябрь	25500,00
2	Замена элемента питания тепловычислителя	1	ноябрь	1500,00
3	Поверка датчиков давления	2	ноябрь	10499,00
4	Поверка расходометра	1	ноябрь	5 536,67
5	Поверка тепловычислителя	1	ноябрь	4 363,07
6	Закупка почтовых ящиков	4	ноябрь	2 660,00
	ИТОГО			50058,74

Директор ООО УК «УНИВЕРСАЛ»



Приложение № 2

"Утвержден"
Общим собранием
МКД Свердлова,74

План работ
на 2022г
МКД ул. Свердлова,74

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2021г.)
1	замена адресного хозяйства под.1(1шт. торец); под.7(1шт. фасад); под.10(1шт арка, двор);под.20(1шт. торец)	4 шт	март-апрель	3800,00
2	Ремонт м/швовпо заявкам от жителей кв.269,267,247	139,2 м.п	январь-май	62640,00
3	Ремонт входных групп с 1по 20 подъезд с укреплением стоек	20 шт	май-сентябрь	380 000,00
	ИТОГО			446 440,00

инженер ООО УК«УНИВЕРСАЛ»

Председатель Совета МКД

Члены Совета МКД

Иван Духанов
Виктор Викентьевич А.А.
Корсакова Н.В. *Ертылева И.А.*