

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41**

г. Тольятти

«21» апреля 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 20.03.2022 г. по 20.04.2022 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7 918,376 кв.м.**, что составляет **52,92 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).
4. Утверждение тарифа по статье «содержание» с 01.07.2022 г. в размере 18,23 руб. за кв.м.
5. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина в 2021 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2022 г. (Приложение № 2).
6. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС, система отопления подъездов 9,10,11 с установкой циркуляционного насоса) в мае-сентябре 2022 года в размере 2 680 000,00 рублей, предоставленной ООО «АВР» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
7. Об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).
8. Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 20).
9. Определение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

а) «ЗА» 7 124,976 кв.м – 89,98 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 793,4 кв.м – 10,02 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Дадияни Н.А. (кв. 211) с

правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 7 043,476 кв.м – 88,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 65,1 кв.м – 0,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 809,8 кв.м – 10,23 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245), секретаря общего собрания — Дадияни Н.А. (кв. 211), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 6 374,576 кв.м – 80,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 333,6 кв.м – 4,21 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 210,2 кв.м – 15,28 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 5 865,076 кв.м – 74,07 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 485,9 кв.м – 6,13 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 567,4 кв.м – 19,79 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2022 год (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** предложено принять решение об утверждении тарифа по статье «содержание» с 01.07.2022 г. в размере 18,23 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 5 291,495 кв.м – 66,83 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1 128,731 кв.м – 14,25 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 498,15 кв.м – 18,92 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «содержание» в размере 18,23 руб. за кв. м.

**По пятому вопросу:** предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина в 2021 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2022 г. (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 6 839,426 кв.м – 86,37 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 481,4 кв.м – 6,08 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 597,55 кв.м – 7,55 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу:** Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС, система отопления подъездов 9,10,11 с установкой циркуляционного насоса) в мае-сентябре 2022 года в размере 2 680 000,00 рублей, предоставленной ООО «АВР» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту

Степана Разина.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 6 501,276 кв.м – 82,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 411,6 кв.м – 5,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 005,5 кв.м – 12,7 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу:** Об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД - Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 6 526,676 кв.м – 82,42 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 284,8 кв.м – 3,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 106,9 кв.м – 13,98 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По восьмому вопросу:** Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 20).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 6 989,076 кв.м – 88,26 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 448,7 кв.м – 5,67 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 480,6 кв.м – 6,07 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу:** предложено принять решение об определении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению:

- в течение отопительного периода (1/7)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 2 453,651 кв.м – 30,99 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4 986,025 кв.м – 62,97 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,7 кв.м – 6,04 % голосов из числа проголосовавших;

- равномерно в течение календарного года (1/12)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 5 285,825 кв.м – 66,75 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2 198,581 кв.м – 27,77 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 433,97 кв.м – 5,48 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - равномерно в течение календарного года (1/12).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Алексеев С.А./21.04.2022 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Дадияни Н.А./21.04.2022 г.

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.

Приложение №1

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

« 24 » января 2022г

Адрес МКД: г. Тольятти, пр-т Ст. Разина, 41

Период выполнения работ 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объем работ	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Ремонт м/швов кв.73	18	февраль-март	0,00
2	Установка насоса в подвале №3	1	март	0,00
3	Проектирование системы отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации	1	март	211000,00
4	Изготовление и установка тамбурных дверей подъездах №1,2,3,4,5	5	апрель	112 700,00
5	Установка светильника в подъезде №8, 5этаж	1	июль	2 191,21
6	Проверка датчика давление ПД-Р	4	июль	10 499,00
7	Проверка термометра к тепловычислителю	1	август	1 967,41
8	Установка светильников, арка	2	сентября	6 509,13
9	Установка светильников над козырьками подъездов 14,15,16	3	октябрь	3370,30
10	Установка скамеек под.1,3,5,8,9	5	октябрь- ноябрь	60 785,00
11	Замена выпуска бытовой канализации под.16,18	2	октябрь- ноябрь	56 000,00
12	Установка дополнительно бруса на скамейки	4	ноябрь	1 200,00
13	Установка светильников под.8,19 (тамбур)	2	декабрь	2 916,53
14	Замена клапана отопления в кв.№79; кв.№82	2	сентябрь-декабрь	2 862,80
15	Ремонт системы отопления в кв.85, ремонт радиатора с/о	1	сентябрь-декабрь	2 026,34
	<b>ИТОГО</b>			<b>474 027,72</b>

Директор ООО УК«УНИВЕРСАЛ»



*[Handwritten signature]*

**"Утвержден"**  
**Общим собранием**  
**МКД Ст. Разина,41**

**План работ**  
**на 2022г**  
**МКД пр-т Степана Разина,41**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2021г.)
1	Ремонт м/швов по заявкам	200 м.п.	март-сентябрь	84000,00
2	Установка тамбурных дверей под.6-8	3 шт	март-апрель	67 620,00
3	Размещение бетонных площадок для сбора мусора КГМ, по согласованию с собственниками МКД Степана Разина, д.41	1шт	май-сентябрь	20000,00
4	Аварийная замена выпуска бытовой канализации	2шт	март-ноябрь	56 000,00
5	Замена грязевика на вводе	1шт	май-июнь	10 000,00
6	Ремонт крылец по осмотру комиссией	5	май-сентябрь	70 000,00
	<b>Итого</b>			<b>307620,00</b>

инженер ООО УК«УНИВЕРСАЛ»

Председатель Совета МКД

Члены Совета МКД

*И. Ю. Духанова*  
*А. С. Алексеев*