

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном**  
**по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 24**

г. Тольятти

«05» марта 2021 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с **21.02.2021 г. по 05.03.2021 г.**

Инициатор собрания – Исакова Галина Николаевна, собственник квартиры № 8 (Собственность 63-63-09/162/2010-453 от 24.11.2010 г., доля 1).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5 955 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4617 кв.м.**, что составляет **77,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 24 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».
6. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 24,02 руб. за кв. м.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 0,84 руб. за кв.м.
8. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021 г. (ПАО «Т Плюс», АО «ТЭК»).
9. Избрание совета МКД и председателя совета МКД.
10. О наделении полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
12. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
13. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
14. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 24 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Исакову Галину Николаевну (кв. 8) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4186,94 кв.м – 90,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 60,85 кв.м – 1,32 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,51 кв.м – 6,73 % голосов из числа проголосовавших; предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Капустину Людмилу Михайловну (кв. 40) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

а) «ЗА» - 3943,22 кв.м – 85,41 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 178,95 кв.м – 3,87 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,41 кв.м – 8,81 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Искакову Галину Николаевну (кв. 8), секретаря общего собрания — Капустину Людмилу Михайловну (кв. 40), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 24 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

а) «ЗА» - 3955,85 кв.м – 85,68 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 227,18 кв.м – 4,92 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,42 кв.м – 5,14 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 24 – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**Голосовали:**

а) «ЗА» - 3689,72 кв.м – 79,92 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 580,64 кв.м – 12,58 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,69 кв.м – 7,17 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**Голосовали:**

а) «ЗА» - 3587,52 кв.м – 77,7 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 593,49 кв.м – 12,85 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,89 кв.м – 6,73 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**По пятому вопросу:** предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

**Голосовали:**

а) «ЗА» - 3637,22 кв.м – 78,78 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 789,16 кв.м – 17,1 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,82 кв.м – 3,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

**По шестому вопросу:** предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 24,02 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 3765,05 кв.м – 81,55 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 218,65 кв.м – 4,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,47 кв.м – 10,58 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «содержание» в размере 24,02 руб. за кв. м.

**По седьмому вопросу:** предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 0,84 руб. за кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 3816,08 кв.м – 82,65 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 187,5 кв.м – 4,06 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 441,62 кв.м - 9,57 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту в размере 0,84 руб. за кв.м.

**По восьмому вопросу:** предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021 г. с ПАО «Т Плюс», АО «ТЭК».

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 3694,58 кв.м - 80,02 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 451,65 кв.м – 9,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,62 кв.м – 8,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021 г. с ПАО «Т Плюс», АО «ТЭК».

**По девятому вопросу:** предложено избрать совет МКД и председателя совета МКД – в следующем составе: Исакова Галина Николаевна (кв.8), Капустина Людмила Михайловна (кв. 40), Бондаренко Светлана Владимировна (кв. 34)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4275,58 кв.м – 92,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 31,7 кв.м – 0,69 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,72 кв.м – 6,71 % голосов из числа проголосовавших;

председатель совета МКД - Исакова Галина Николаевна (кв. 8)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4275,58 кв.м – 92,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 31,7 кв.м – 0,69 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,72 кв.м – 6,71 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** избрать совет МКД в следующем составе: Исакова Галина Николаевна (кв.8), Капустина Людмила Михайловна (кв. 40), Бондаренко Светлана Владимировна (кв. 34), избрать председателем совета МКД - Исакову Галину Николаевну (кв.8).

**По десятому вопросу:** предложено наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4090,4 кв.м – 88,59 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 214,05 кв.м – 4,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,9 кв.м – 6,77 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу:** предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 3701,84 кв.м – 80,18 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 588,94 кв.м – 12,75 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,62 кв.м – 5,45 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

**По двенадцатому вопросу:** предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4304,7 кв.м – 93,23 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 61,3 кв.м – 1,33 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251 кв.м – 5,44 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

**По тринадцатому вопросу:** предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 4524,4 кв.м – 97,99 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 45,34 кв.м – 0,98 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 кв.м – 0,68 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение принято.**

**По четырнадцатому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 24 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

у инициатора собрания

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 3979,23 кв.м – 86,19 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,22 кв.м – 7,39 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации

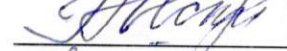
**Голосовали:**


- а) «ЗА» - 1273,56 кв.м – 27,58 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 163,05 кв.м – 3,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,37 кв.м – 6,74 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 24 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания в управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр выдачи решений на 16 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 169 л., в 1 экз.

Председатель собрания  /Искакова Галина Николаевна/ 05.03.2021 г./

Секретарь собрания  /Капустина Людмила Михайловна/ 05.03.2021 г./

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.