

ПРОТОКОЛ №2/2021
внеочередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А

г. Тольятти

«15» ноября 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с **25.10.2021 г. по 15.11.2021г.**

- в части очного голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось **25.10.2021 г. в 18.00 часов** на придомовой территории на детской площадке.

- в части заочного голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в период с **25.10.2021 г. (19.00 ч.) по 15.11.2021 г. (20.00 ч.)**, путем передачи по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова д. 9А, кв. 6, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор собрания – Орлик Ирина Васильевна, собственник квартиры № 6 (Собственность 63-63-/009-63/009/301/2016-8465/3 от 22.08.2016 г., доля 24/50).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **2 893,425 кв.м.**, что составляет **54,8 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» (23,40 руб./кв.м).
3. Избрание состава совета МКД и председателя совета МКД.
4. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества.
5. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
6. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Орлик Ирину Васильевну (кв. 6) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Поливцеву Лидию Александровну (кв. 29) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Орлик Ирина Васильевна

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Орлик Ирину Васильевну (кв. 6), секретаря общего собрания — Поливцеву Лидию Александровну (кв. 29), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 23,40 руб./кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 23,40 руб./кв.м.

По третьему вопросу: предложено избрать состав совета МКД и председателя совета МКД. Совет МКД в следующем составе: Поливцева Лидия Александровна (кв. 29), Маслова Зинаида Кузьминична (кв. 64), Ерина Ирина Анатольевна (кв. 83), Беляев Андрей Викторович (кв. 105), Раимова Наиля Валимухамедовна (кв. 48), Орлик Ирина Васильевна (кв. 6)

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Председатель совета МКД: Орлик Ирина Васильевна (кв. 6)

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать совет МКД в следующем составе: Поливцева Лидия Александровна (кв. 29), Маслова Зинаида Кузьминична (кв. 64), Ерина Ирина Анатольевна (кв. 83), Беляев Андрей Викторович (кв. 105), Раимова Наиля Валимухамедовна (кв. 48), Орлик Ирина Васильевна (кв. 6), председателем совета МКД – Орлик Ирину Васильевну (кв. 6).

По четвертому вопросу: предложено принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества

Голосовали:

- а) «ЗА» 99,35 % (2 874,475 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,65 % (18,95 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По пятому вопросу: предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 98,8 % (2 858,625 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,2 % (34,8 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решение принято.

По шестому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний:

у председателя Совета МКД

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (2 893,425 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации

Голосовали:


- а) «ЗА» 4,33% (125,5 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 3 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., 1 в экз.

Председатель собрания


_____/Орлик И.В. /15.11.2021 г./

Секретарь собрания


_____/Поливцева Л.А. /15.11.2021 г./