

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном**  
**по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, 74**

г. Тольятти

«17» августа 2021 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Период проведения общего собрания: **с 27.07.2021 г. по 16.08.2021 г.**

Инициатор собрания – Вьюшкина Анастасия Александровна, собственник квартиры № 247 (Собственность 63:09:0101159:1581-63/009/2017-2 от 21.07.2017 г, доля 1/4).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **15395,24 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **8079,653 кв.м.**, что составляет **52,48 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, дом 74 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Свердлова, заключенного с ООО «МУП ЖКХ».
6. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 18,23 руб. за кв. м.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 1,50 руб. за кв.м.
8. Избрание совета МКД и председателя совета МКД.
9. О наделении полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
11. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
12. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
13. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 74 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7252,858 кв.м – 89,77 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,525 кв.м – 7,63 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Корсакову Нину Викторовну (кв. 69) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7240,198 кв.м – 89,61 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 12,66 кв.м – 0,16 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,525 кв.м – 17,63 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247), секретаря общего собрания — Корсакову Нину Викторовну (кв. 69), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, дом 74 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7823,248 кв.м – 96,83 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 12,58 кв.м – 0,15 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,825 кв.м – 3,02 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, дом 74 – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7268,838 кв.м – 89,96 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 547,23 кв.м – 6,77 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,455 кв.м – 2,55 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7325,938 кв.м – 90,67 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 547,23 кв.м – 6,77 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,455 кв.м – 2,55 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**По пятому вопросу:** предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Свердлова, заключенного с ООО «МУП ЖКХ».

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7417,398 кв.м – 91,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 63 кв.м – 0,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,825 кв.м – 7,03 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Свердлова, заключенного с ООО «МУП ЖКХ».

**По шестому вопросу:** предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 18,23 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7397,193 кв.м – 91,55 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 31,45 кв.м – 0,38 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,975 кв.м – 8,06 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «содержание» в размере 18,23 руб. за кв. м.

**По седьмому вопросу:** предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1,50 руб. за кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7365,678 кв.м – 91,16 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 713,975 кв.м - 8,84 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1,50 руб. за кв.м.

**По восьмому вопросу:** предложено избрать совет МКД и председателя совета МКД – в следующем составе: Корсакова Нина Викторовна (кв. 69), Ерпылева Ирина Александровна (кв. 41), Вьюшкина Анастасия Александровна (кв. 247)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7526,098 кв.м – 93,15 % голосов из числа проголосовавших;
  - б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
  - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,525 кв.м – 6,85 % голосов из числа проголосовавших;
- избрать председателя совета МКД - Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7526,098 кв.м – 93,15 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,525 кв.м – 6,85 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** избрать совет МКД в следующем составе: Корсакова Нина Викторовна (кв. 69), Ерпылева Ирина Александровна (кв. 41), Вьюшкина Анастасия Александровна (кв. 247), избрать председателем совета МКД - Вьюшкину Анастасию Александровну (кв. 247).

**По девятому вопросу:** предложено наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7930,298 кв.м – 98,15 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,325 кв.м – 1,85 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По десятому вопросу:** предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7256,118 кв.м – 89,81 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 525,48 кв.м – 6,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,025 кв.м – 3,69 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По одиннадцатому вопросу:** предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7190,498 кв.м – 89 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 164,4 кв.м – 2,03 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,725 кв.м – 8,97 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение не принято.**

**По двенадцатому вопросу:** предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 7480,398 кв.м – 92,58 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,225 кв.м – 7,42 % голосов из числа проголосовавших

**Решение принято.**

**По тринадцатому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 74 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

у инициатора собрания

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 6576,053 кв.м – 81,39 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0 кв.м – 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,8 кв.м – 7,24 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации

**Голосовали:**

- а) «ЗА» - 1257,726 кв.м – 15,57 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 449,9 кв.м – 5,57 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,3 кв.м – 1,13 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 74 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у инициатора собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 280 л., 1 в экз.

Председатель собрания  /Вьюшкина Анастасия Александровна/ 17.08.2021 г./

Секретарь собрания  /Корсакова Нина Викторовна/ 17.08.2021 г./

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.