

**ПРОТОКОЛ №3**  
**очередного общего собрания собственников помещений МКД,**  
**по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 1**

г. Тольятти

«25» июля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочная.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Период проведения общего собрания: **с 30.04.2021. 12.00ч. по 15.07.2021 г. 18.00ч**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам в МКД составляет **9952,26 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

В очной части голосования, проводимого в период с **30.04.2021. 12.00ч. по 30.04.2021. 13.00ч.** приняли участие собственники МКД обладающие - **31,7 кв.м.** голосов.

В заочной части голосования, проводимого в период с **30.04.2021. 13.00ч. по 15.07.2021 г. 18.00ч.** приняли участие собственники МКД обладающие — **7140 кв.м.** голосов.

Всего в голосовании приняли участие собственники МКД обладающие **7171,7 кв.м.** голосов, что составляет **72,06 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Кворум имеется. собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе :

Голикова Владимира Егоровича, собственник кв. №86 тел.89272682262

Чернышёва Сергея Анатольевича, собственник кв. №160 тел.8929719269

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
4. Утверждение тарифа по статье «содержание» (в размере 17,40 руб. за кв. м/18,23 руб. за кв.м).
5. О продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-у Туполева в 2020 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2021 г. (Приложение № 2).
7. Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 5).
8. О направлении денежных средств от сдачи металлолома собранного в процессе капитального ремонта на ремонт общедомового имущества.
9. Выбор правления ТСЖ «ТСЖ-Туполева 1» и ревизионной комиссии.
10. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-у Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. вопрос:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Голикова В.Е. (кв. 86) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» **96,02%** голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» **2,16 %** голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,82%** голосов из числа проголосовавших;

Предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Чернышёва С.А. (кв.160) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,02% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,16 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,82% голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Голикова В.Е. (кв. 86), секретаря общего собрания — Чернышёва С.А. (кв.160), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**2. вопрос:** о предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.(Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,77 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,43% голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в отношении МКД № 1 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

**3. вопрос:** об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,66 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,70 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить план ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

**4. вопрос:** утверждение тарифа по статье «содержание» (в размере 17,40 руб. за кв. м/18,23 руб. за кв.м).

1) Тарифа по статье «содержание» 17,40 руб. за кв.м. :

Голосовали:

- а) «ЗА» 97,74 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26% голосов из числа проголосовавших;

2) Тарифа по статье «содержание» 18,23 руб. за кв. м. :

Голосовали:

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 97,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26% голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» 17,40 руб. за кв. м.

**5. вопрос:** о продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91,96 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,51 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,53% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** продлить оплату целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.

**6. вопрос:** о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-у Туполева в 2020 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2021 г. (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97,29 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,86 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,85% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-у Туполева в 2020 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2021 г. (Приложение № 2).

**7. вопрос:** установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 5).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 54,65 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 41,02 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,33 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** установить контейнерную площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 5).

**8. вопрос:** о направлении денежных средств от сдачи металлолома собранного в процессе капитального ремонта на ремонт общедомового имущества.

**Голосовали:**

**А) Направить денежные средства от сдачи металлолома на ремонт трёх подъездов в порядке очереди.**

- а) «ЗА» 94,16% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,81 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,03% голосов из числа проголосовавших;

**Б) Направить денежные средства от сдачи металлолома на выбранный вид работ жителями каждого подъезда в пределах суммы сданного металлолома в этом подъезде .**

- а) «ЗА» 9,37 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 88,49 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,14% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить вариант А) Направить денежные средства от сдачи металлолома на ремонт трёх подъездов в порядке очереди.

**9. вопрос:** выбор правления ТСЖ «ТСЖ-Туполева1» и ревизионной комиссии:

**Правление ТСЖ «ТСЖ-ТУПОЛЕВА1»**

Голиков Владимир Егорович — соб. кв. №86  
Чернышёв Сергей Анатольевич — соб. кв. №160  
Огнева Лариса Алексеевна — соб. кв. №14  
Бордюжан Валентина Алексеевна — соб. кв. №35  
Бурыченко Галина Петровна — соб. кв. №129

**Ревизионная комиссия ТСЖ «ТСЖ-ТУПОЛЕВА1»**

Самойлов Александр Викторович — соб. кв. №157  
Полякова Наталья Владимировна — соб. кв. №136  
Малинина Галина Николаевна — соб. кв. №134

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,14% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,42% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** : выбрать правление ТСЖ «ТСЖ-Туполева1» и ревизионную комиссию.

**10. вопрос:** о принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-у Туполева , в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

**Голосовали:**

**1) У председателя ТСЖ -ТУПОЛЕВА1**

- а) «ЗА» 8,17% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 89,15% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,68% голосов из числа проголосовавших;

**2) В управляющей организации - ООО УК «УНИВЕРСАЛ»**

- а) «ЗА» 88,26% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,06% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,68% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** определить место хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний - в управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Приложение №1-Отчёта по выполненным работам на МКД Туполева д.1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

Приложение №2-План работ на 2021г. по МКД ,б-р Туполева д.1

Приложение №3-Реестр очного голосования .

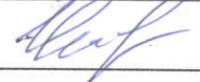
Приложение №4-Реестр заочного голосования .

Протокол общего собрания составлен на четырёх листах в трёх экземплярах.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Голиков В.Е./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Чернышёв С.А./