

ПРОТОКОЛ №1/2021

очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А

г. Тольятти

«21» апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 11.04.2021 г. по 20.04.2021г.

Инициатор собрания – Радченко Леонид Степанович, собственник квартиры № 35 (Собственность 63-63-09/081/2005-889 от 29.08.2005 г., доля 1/3).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **3809,75 кв.м.**, что составляет **72 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
4. Об утверждении тарифа по статье «содержание» (23,40 руб./кв.м).
5. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2021 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2020 год – на проведение ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
7. Выбор членов совета МКД (Беляев А.В. – кв. 105, Радченко А.Л. – кв. 35).
8. О наделении председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ с правом подписи.
9. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
10. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Радченко Леонида Степановича (кв. 35) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 97,98 % (3732,95 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02 % (76,9 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Маслову Зинаиду Кузьминичну (кв. 64) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 96,29 % (3668,55 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,69 % (64,3 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02 % (76,9 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Радченко Л.С. (кв. 35), секретаря общего собрания — Маслову З.К. (кв. 64), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 85,01 % (3238,9 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,69 % (330,95 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % (239,9 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,19 % (3359,9 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,29 % (10,18 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,6 % (213,55 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено утвердить тариф по статье содержание в размере 23,40 руб./кв.м

Голосовали:

- а) «ЗА» 12,38 % (471,7 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 86,28 % (3287,05 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,34 % (51 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По пятому вопросу: предложено утвердить размере целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2021 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – ремонт подъездов – 1,5 руб./кв.м (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 5,15 % (196,3 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 92,55 % (3525,95 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 % (87,5 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По шестому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2020 год – на проведение ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,47 % (3446,75 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,32 % (240,8 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,21 % (122,2 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение принято.

По седьмому вопросу: предложено выбрать членов совета МКД:

Радченко А.Л. – кв. 35, Беляев А.В. – кв. 105

Голосовали:

- а) «ЗА» 98,31 % (3745,55 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,69 % (64,2 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение принято.

По восьмому вопросу: предложено наделить председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ с правом подписи.

Голосовали:

- а) «ЗА» 95,52 % (3639 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,48 % (170,75 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение принято.

По девятому вопросу: предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % (3809,75 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение принято.

По десятому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний:

у председателя Совета МКД

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,89 % (3576,9 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,69 % (64,2 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,33 % (12,7 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации.

Голосовали:

- а) «ЗА» 13,13% (500,35 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 13,7 % (521,9 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л., 1 в экз.

Председатель собрания


_____/Радченко Л.С. /21.04.2021 г./

Секретарь собрания

_____/Маслова З.К. /21.04.2020 г./