

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по
адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 102

г. Тольятти

«23» марта 2021 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Период проведения общего собрания: **с 01.03.2021 г. по 23.03.2021 г.**

Инициатор собрания – Антипкин Артем Васильевич, собственник квартиры № 4 (Собственность 63:09:0101167:5467-63/009/2017-2 от 17.03.2017).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **12758,37 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **6734,425 кв.м.**, что составляет **52,78 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».
5. Утверждение тарифа по статье «содержание» (в размере 21,09 руб. за кв. м/24,02 руб. за кв.м).
6. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
8. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
9. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Арисова Дениса Александровича (кв. 130) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» - 4466,435 кв.м – 66,32 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» - 169,76 кв.м – 2,52 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1424,915 кв.м – 21,16 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Антипкина Артема Васильевича (кв. 4) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции

счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 4384,855 кв.м – 65,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 255,76 кв.м – 3,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1466,705 кв.м – 21,78 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Арисова Дениса Александровича (кв. 130), секретаря общего собрания — Антипкина Артема Васильевича (кв. 4), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5681,34 кв.м – 84,36 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 255,38 кв.м – 3,79 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 745,185 кв.м – 11,06 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5586,38 кв.м – 82,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 321,68 кв.м – 4,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 826,365 кв.м – 12,27 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5360,53 кв.м – 79,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 321,68 кв.м – 4,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 905,565 кв.м – 13,45 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

По пятому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 21,09 руб. за кв. м.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 6236,356 кв.м – 92,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 297,01 кв.м – 4,41 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,085 кв.м – 2,99 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 24,02 руб. за кв. м.

- а) «ЗА» - 79,3 кв.м – 1,18 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 5411,13 кв.м – 80,35 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,765 кв.м – 2,21 % голосов из числа проголосовавших

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 21,09 руб. за кв. м.

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,00 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5644,29 кв.м – 83,81 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 230,25 кв.м – 3,42 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 791,885 кв.м – 11,76 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,00 руб. за кв.м.

По седьмому вопросу: предложено наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5037,27 кв.м – 74,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 296,3 кв.м – 4,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1380,985 кв.м – 20,51 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По восьмому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт

Голосовали:

- а) «ЗА» - 5830,78 кв.м – 86,58 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 132,85 кв.м – 1,97 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 737,895 кв.м – 10,96 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По девятому вопросу: предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома

Голосовали:

- а) «ЗА» - 3544,606 кв.м - 70,88 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 172,77 кв.м – 2,44 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3271,435 кв.м – 46,28 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение принято.

По десятому вопросу: предложено определить место хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

у инициатора собрания:

Голосовали:

- а) «ЗА» - 469,83 кв.м – 6,98 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 296,16 кв.м – 4,44 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,175 кв.м – 6,89 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации:

Голосовали:

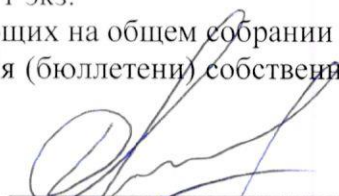
- а) «ЗА» - 5892,34 кв.м – 87,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 62,65 кв.м - 0,93 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493,195 кв.м – 7,32 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 225 л., 1 в экз.

Председатель собрания



/Арисов Денис Александрович/ 23.03.2021 г.

Секретарь собрания



/Антипкин Артем Васильевич/ 23.03.2021 г.

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.