

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 102

г. Тольятти

«15» июня 2020 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с **25.05.2020 г. по 14.06.2020 г.**

Инициатор собрания – Антипкин Артем Васильевич, собственник квартиры № 4 (Собственность 63:09:0101167:5467-63/009/2017-2 от 17.03.2017).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **12758,37 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7154,614 кв.м.**, что составляет **55,65%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».
5. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.
6. Утверждение тарифа по текущему ремонту (в размере 2,5 руб. за кв.м/2,0 руб. за кв.м).
7. Утверждение отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).
8. Утверждение видов и объемов ремонтных работ на 2020 г. (Приложение № 2).
9. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
10. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
11. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
12. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Антипкина Артема Васильевича (кв. 4) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 66,40 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,82 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,78 % голосов из числа проголосовавших;
предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Папейко Лидию Георгиевну (кв. 1) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 66,40 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,78 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Антипкина Артема Васильевича (кв. 4), секретаря общего собрания — Папейко Лидию Георгиевну (кв. 1), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией

Голосовали:

- а) «ЗА» 70,15 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,93 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,48 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ИНН 6321337663 ОГРН 1146320003169).

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,48 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

По пятому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 68,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,07 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,5 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 25,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 18,06 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,01 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 68,03 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,46 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

По седьмому вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 66,72 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,08 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,28 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.09.2019 г. по 31.12.2019 г.

По восьмому вопросу: предложено утвердить виды и объемы работ на 2020 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 66,72 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,08 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,28 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы работ на 2020 г.

По девятому вопросу: предложено наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:

- а) «ЗА» 69,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,17 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,63 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

По десятому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

Голосовали:

- а) «ЗА» 70,88 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,28 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

По одиннадцатому вопросу: предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 72,02 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,51 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,47 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

у инициатора собрания

Голосовали:

- а) «ЗА» 35,85 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,44 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,93 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации (вновь выбранной)

Голосовали:


- а) «ЗА» 39,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,93 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,72 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 248 л., 1 в экз.

Председатель собрания


_____/Антипкин Артем Васильевич/
15.06.2020 г.

Секретарь собрания


_____/Папейко Лидия Георгиевна/
15.06.2020 г.

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.

Приложение №1

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

«30» 01 2020г

Адрес МКД: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 102

Период выполнения работ 2019г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объем работ	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.118	48,9	ноябрь	17 115,00
2	Установка светильников НПБ в тамбура с 1-7 подъезд и мусорокамеры	7	ноябрь	23 373,00
3	Электромонтажные работы по освещению тех. помещения под лестницей под.8	1	ноябрь	2 530,00
	Итого по выполненным работам			43018,00

Директор ООО «Уютный Дом 9 квартал»



"Утвержден"
Общим собранием
МКД 40 лет Победы,102

**План
предлагаемых работ на 2020г.
МКД ул.40 лет Победы,102**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2019г.)
1	Восстановление освещения над мусорокамерой под.2	1 шт	февраль-март	1250,00
2	Установка светильников над м/камерой подъездов 1, 3-7.	6 шт	февраль-март	6336,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.№ 49,192,55,4,115,25,42,208,52,156,64,48,98	430 м.п	Апрель	159100,00
4	Гидроизоляция подъездных козырьков 1,2,3,4,5,6	6 шт	Апрель	45000,00
5	Замена труб хоз/бытовой канализации ниже отметки нуля (подвал)	100 м.п	Май-Август	160000,00
6	Установка КГМ (для сбора крупногабаритного мусора)	1 шт	Май-Август	15000,00
7	Ремонт входных групп с 1-7 подъезд	7 шт	Май-Август	175000,00
	Итого			561686,00

Гл. инженер ООО УК «УНИВЕРСАЛ» _____

Собственник кв.№ 4 Аншикин А.В. Аншикин

Собственник кв.№ 149 Степанов В.Н. Степанов

Собственник кв.№ 153 Любевиз Е.В. Любевиз