

ПРОТОКОЛ № 1/2021
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41

г. Тольятти

«19» мая 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 18.04.2021 г. по 18.05.2021 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет 14 963,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 7676,406 кв.м., что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «Универсал» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
4. Утверждение тарифа по статье «содержание» (в размере 17,40 руб. за кв. м/18,23 руб. за кв.м).
5. О продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина в 2021 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2021 г. (Приложение № 2).
7. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей стояков (ГВС, ХВС, система отопления подъездов 9,10) в июне-октябре 2021 года в размере 1 462 000,00 рублей, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
- Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей стояков (ГВС, ХВС, подъездов 9,10,11,12,13,14) в июне-октябре 2021 года в размере 1 496 000,00 рублей, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
8. Об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).
9. Установка контейнерной площадки для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 20).
10. О принятии решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
11. Определение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года).



12. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

13. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 7312,246 кв.м – 95,26 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 364,16 кв.м – 4,74 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Дадиани Н.А. (кв. 211) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

а) «ЗА» 6959,416 кв.м – 90,66 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 76 кв.м – 0,99 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 640,99 кв.м – 8,35 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245), секретаря общего собрания — Дадиани Н.А. (кв. 211), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК «Универсал» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

а) «ЗА» 6111,716 кв.м – 79,62 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 339,2 кв.м – 4,42 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1225,49 кв.м – 15,96 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

Голосовали:

а) «ЗА» 6203,816 кв.м – 83,82 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 299,4 кв.м – 3,9 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1107,79 кв.м – 14,43 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).

По четвертому вопросу: предложено принять решение об утверждении тарифа по статье «содержание» в размере:

17,40 руб. за кв. м

Голосовали:

а) «ЗА» 6314,906 кв.м – 82,26 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 247,5 кв.м – 3,22 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 333,4 кв.м – 4,34 % голосов из числа проголосовавших;

18,23 руб. за кв.м

Голосовали:

а) «ЗА» 51,012 кв.м – 0,66 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 2921,845 кв.м – 38,06 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 443,4 кв.м – 5,78 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 17,40 руб. за кв. м.

По пятому вопросу: предложено принять о продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м

Голосовали:

- а) «ЗА» 4834,446 кв.м – 62,98 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 2118,11 кв.м – 27,59 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 723,85 кв.м – 9,43 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: продлить оплату целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.

По шестому вопросу: предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина в 2021 году – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2021 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 6645,016 кв.м – 86,56 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 394,4 кв.м – 5,14 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 636,99 кв.м – 8,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По седьмому вопросу: предложено принять решение об утверждении сметы для проведения капитального ремонта:

инженерных сетей стояков (ГВС, ХВС, система отопления подъездов 9,10) в июне-октябре 2021 года в размере 1 462 000,00 рублей, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

Голосовали:

- а) «ЗА» 5213,996 кв.м – 67,92 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 1384,4 кв.м – 18,03 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1077,29 кв.м – 14,03 % голосов из числа проголосовавших;

инженерных сетей стояков (ГВС, ХВС, 9,10,11,12,13,14) в июне-октябре 2021 года в размере 1 462 000,00 рублей, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп» (в том числе в соответствии с проектной документацией), из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

Голосовали:

- а) «ЗА» 4533,076 кв.м – 59,05 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 1791,97 кв.м – 23,34 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1226,79 кв.м – 15,98 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По восьмому вопросу: предложено принять решение об утверждении лица и наделении его полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД – Алексеев Сергей Алексеевич, собственник кв. № 245).

Голосовали:

- а) «ЗА» 6474,796 кв.м – 84,35 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 429,1 кв.м – 5,59 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 771,79 кв.м – 10,05 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По девятому вопросу: предложено принять решение об установке контейнерной площадки

для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 20).

Голосовали:

- а) «ЗА» 6234,396 кв.м – 81,22 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 671,5 кв.м – 8,75 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: установить контейнерную площадку для сбора КГМ (на придомовой территории напротив подъезда № 20).

По десятому вопросу: предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

- а) «ЗА» 2529,25 кв.м – 32,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3963,126 кв.м – 51,63 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1183,31 кв.м – 15,41 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: предложено принять решение об определении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению:

- в течение отопительного периода

Голосовали:

- а) «ЗА» 2064,491 кв.м – 26,89 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1738,745 кв.м – 22,65 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 293,7 кв.м – 3,83 % голосов из числа проголосовавших;

- равномерно в течение календарного года

Голосовали:

- а) «ЗА» 5354,795 кв.м – 69,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 708,561 кв.м – 9,23 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,5 кв.м – 0,85 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - равномерно в течение календарного года

По двенадцатому вопросу: предложено принять решение об определении способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

- а) «ЗА» 7630,186 кв.м – 99,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,5 кв.м – 0,59 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний:

- у председателя Совета МКД

Голосовали:

- а) «ЗА» 4292,2 кв.м – 55,91 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 739,795 кв.м – 9,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 666,291 кв.м – 8,68 % голосов из числа проголосовавших;


- в управляющей организации - ООО УК «Универсал»

Голосовали:

- а) «ЗА» 3123,615 кв.м – 40,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 806,63 кв.м – 10,51 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 776,571 кв.м – 10,12 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копии решений собственников МКД и копии протоколов общих собраний в управляющей организации – у председателя Совета МКД.

Председатель собрания _____  _____ /Алексеев С.А./19.05.2021 г.

Секретарь собрания _____  _____ /Дадияни Н.А./19.05.2021 г.

Протокол общего собрания составлен на пяти листах в одном экземпляре.

Приложение №1

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

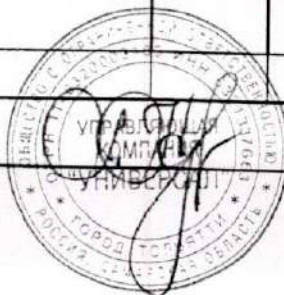
« 26 » _____ марта _____ 2021г

Адрес МКД: г. Тольятти, пр-т Ст. Разина, 41

Период выполнения работ 2020г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объем работ	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Проверка термометров к тепловычислителю	1	январь	1967,41
2	установка светильников под.8 на 1,2 эт.	2	январь	2500,00
3	Ремонт м/швов под.12 кв.174	18,8	март	6580,00
4	Гидроизоляция балконного козырька кв.29,119	2	апрель	12 000,00
5	Замена светильников jazzway под.5,13	10	июнь	5 750,00
6	Замена светильников General под.5,13	10	июнь	5 750,00
7	Ремонт м/швов арка под.8-9 двор, фасад	93,9	июль	34 743,00
8	Замена провода от ВРУ п.20 до п.19, ремонтные работы в ВРУ п.20		июль	44 042,18
9	Проверка датчика давления МИДА-ДИ	1	июль	5 249,50
10	Установка скамеек под.2,4,7,14,19	5	сентябрь	43000,00
11	Замена стеклопакета под.8эт.5	1	сентябрь	2 500,00
12	Замена светильников в подъезде №12 эт.5	1	сентябрь	1 150,00
13	Замена светильников в подъезде №12 эт.2,3,4	3	сентябрь	3 750,00
14	Ремонт межпанельных швов кв.205, 183,194,190, 210,181,189,13,1,37, 55,152,191,160,127,130,118,120,111	366	ноябрь-декабрь	135420,00
	ИТОГО			304 402,09

Директор ООО УК«УНИВЕРСАЛ»



Приложение № 2

"Утвержден"
Общим собранием
МКД Ст. Разина,41

Планируемые работы
на 2021г.
МКД пр-т Степана Разина,41

№ п/п	Наименование работ	Объем	Период выполнения	Сумма, руб (цены 2020г.)
1	Утепление стеновых панелей кв.1,7,10,13	121,5м2	март-сентябрь	243000,00
2	Ремонт м/швов кв.4,103,277,283, 112,75,28,231 по заявкам	200 м2	март-сентябрь	74000,00
3	Установка насоса в подвал	2шт	март	0,00
4	Установка тамбурных дверей под.1-5	5 шт	март-апрель	112 700,00
5	Размещение бетонных площадок для сбора мусора КГМ, по согласованию с собственниками МКД Степана Разина, д.41	1-3	май-сентябрь	0,00
6	Установка скамеек под.1,3,5,8,9	5шт	июнь-сентябрь	44 500,00
	ИТОГО			474200,00

инженер ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

Председатель Совета МКД

Члены Совета МКД

Ю.И. Алексеева
С.А. Алексеев