

Протокол № 1/21

общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 33

г. Тольятти

« 20 » мая 2021г.

Собрание членов ТСЖ «СТР-33» производилось по адресу: г. Тольятти, проспект Степана Разина, дом 33, холл 1 этажа.

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ «СТР-33» - Правление ТСЖ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4806,5 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ «СТР-33» 3689,55 м².

По результатам собрания членов ТСЖ «СТР-33», проводимого 10 апреля 2021г., приняли участие в очном голосовании члены обладающие **454,95 м²** голосов, что составляет **12,3%** от общего числа голосов членов ТСЖ. Количества голосов недостаточно для принятия решения по повестке дня - **кворума нет**. Рассмотрение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «СТР-33» перешло в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования по повестке дня приняли участие члены ТСЖ, обладающие **2118,23 м²** голосов, что составляет **57,41%** от общего числа голосов членов ТСЖ «СТР-33». **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Голосование производилось по бюллетеням, выданным участникам собрания при уведомлении и под роспись в период с 11.04.2021г. По 10.05.2021г. Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений), устанавливается на 20.00 ч. 10.05.2021г. Решения, полученные после указанной даты, являются недействительными в соответствии с ч. 2 ст. 47 ЖК РФ.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
4. Об определении размера тарифа по строке «Содержание» (22,43 руб./кв.м.)
5. Об утверждении размера взноса на проведение текущих ремонтных работ финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – в размере – 1,5 руб./кв.м.
6. Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» в размере 180 руб. с квартиры.
7. О направлении и использовании денежных средств, полученных по взносам на оплату ремонтных работ и техническому обслуживанию противопожарного водопровода — на оплату проектных работ по монтажу автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления
8. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 33 по проспекту Степана Разина за 2020 год – на проведение ремонтных работ на 2021 год (Приложение № 2).
9. О ежегодном повышении стоимости услуг по аренде общедомового имущества на величину официального уровня инфляции за предыдущих год. Увеличение стоимости услуг на 2021г на 4% (четыре) по договорам, заключенным с арендаторами имущества МКД.
10. Выборы членов правления ТСЖ
11. Выборы председателя правления ТСЖ
12. Определение способа оповещения членов ТСЖ о проведении общих собраний и

Управляющая организация
"УНИВЕРСАЛ"
Вх. № *БМ* от « *20* » *05* 20 *21* г.

принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома.

13. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания: председатель Бурдейный Р.П.(кв. 49) и секретарь собрания Бурдейная Т.Г. (кв. 49) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «СТР-33».**
Голосование: «ЗА» - 94,65%
«ПРОТИВ» - 1,16 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4,19%
Решение: принято большинством голосов.
2. **Утверждение отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за 2020г. (Приложение №1)**
Голосование: «ЗА» - 87,13%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 12,87%
Решение: принято большинством голосов.
3. **Утверждение видов и объёмов ремонтных работ на 2021г. (Приложение №2).**
Голосование: «ЗА» - 94,81%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,19%
Решение: принято большинством голосов.
4. **Утверждение размера тарифа по статье «Содержание» в размере 22,43 руб./кв.м.**
Голосование: «ЗА» - 76,07%
«ПРОТИВ» - 5,29 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 18,64%
Решение: принято большинством голосов.
5. **Утверждение размера ежемесячного взноса на проведение ремонтных работ в МКД в размере - 1,5 руб./кв.м.**
Голосование: «ЗА» - 73,8%
«ПРОТИВ» - 11,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,83%
Решение: принято большинством голосов.
6. **Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» в размере 180 руб. с квартиры.**
Голосование: «ЗА» - 86,82%
«ПРОТИВ» - 2,83 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 10,34%
Решение: принято большинством голосов.
7. **О направлении и использовании денежных средств, полученных по взносам на**

оплату ремонтных работ и техническому обслуживанию противопожарного водопровода — на оплату проектных работ по монтажу автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления (ориентировочная стоимость 50 000 руб.)

Голосование: «ЗА» - 85,76%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,24%

Решение: принято большинством голосов.

8. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №33 по проспекту Степана Разина за 2019-2020гг — на проведение ремонтных работ утвержденных на 2021 год (см. Приложение №2).

Голосование: «ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%

Решение: принято большинством голосов.

9. О ежегодном повышении стоимости услуг по аренде общедомового имущества на величину официального уровня инфляции за предыдущих год. Увеличение стоимости услуг на 2021г на 4% (четыре) по договорам, заключенным с арендаторами общедомового имущества МКД.

Голосование: «ЗА» - 92,05%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,95%

Решение: принято большинством голосов.

10. **Выборы членов правления ТСЖ**

Кандидатур не было

Голосование: «ЗА» - 0%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%

Решение: не принято.

11. **Выборы председателя ТСЖ**

Кандидатур не было

Голосование: «ЗА» - 0%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%

Решение: не принято.

12. Определение способа оповещения членов ТСЖ о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома на Доске информации.

Голосование: «ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0%

Решение: принято большинством голосов.

13. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.



ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Офис ООО УК «УНИВЕРСАЛ»	67,73%		
Правление ТСЖ	32,27%		

Решение: принято большинством голосов.

Протокол составлен на 4 (четырёх) страницах.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Бурдейнов

Бурдейнов