

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41**

г. Тольятти

«12» мая 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 09.04.2020 г. по 30.04.2020 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет 14 963,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 7 806,3 кв.м., что составляет 52,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «Универсал» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).
4. О продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2020 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.
5. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2020 год – на оплату утвержденных видов и объемов ремонтных работ на 2020 год. (Приложение № 2).
6. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 7,8) в июне-сентябре 2020 года в размере 1 500 000 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», в том числе в соответствии с проектной документацией, из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
7. Об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД Алексеев С. А.-собственник, кв. № 245 ; Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139, Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166, Лукьянова Е.Н. – собственник кв. № 75).
8. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путём размещения письменного объявления между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 92,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Алексеева С. А. (кв. 245), секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО УК«Универсал» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 81,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,8 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 83,0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,3 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**По четвёртому вопросу:** предложено принять решение о продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2020 год, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,50 руб./кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 62,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 26,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** продлить оплату целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2020 год, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере - 1,50 руб./кв.м.

**По пятому вопросу:** предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2020 год – на оплату утверждённых видов и объёмов ремонтных работ на 2020 год. (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 86,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2020 год – на оплату утверждённых видов и объёмов ремонтных работ на 2020 год. (Приложение № 2).

**По шестому вопросу:** предложено принять решение об утверждении сметы для проведения

капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 7 и 8) в июне-сентябре 2020 года в размере 1 500 000 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», из средств фонда, сформированного на спецсчёте МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 80,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить смету для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 7 и 8) в июне-сентябре 2020 года в размере 1 500 000 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», из средств фонда, сформированного на спецсчёте МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**По седьмому вопросу:** предложено принять решение об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов: Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 86,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,5 % голосов из числа проголосовавших;

Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166

- а) «ЗА» 86,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,5 % голосов из числа проголосовавших;

Лукьянова Е.Н. – собственник кв. № 75

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 87,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,6 % голосов из числа проголосовавших;

Председатель Совета МКД Алексеев С. А.-собственник, кв. № 245

- а) «ЗА» 89,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,5 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить председателя и членов совета МКД № 41 по пр-ту Степана Разина полномочиями от имени собственников на принятие решений для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

**По восьмому вопросу:** Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путём размещения письменного объявления между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 94,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,9 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** Способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путём размещения письменного объявления между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного дома.

**По девятому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту

Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

у председателя Совета МКД

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 32,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 57,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,4 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации - ООО УК«Универсал»

**Голосовали:**


- а) «ЗА» 57,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 32,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,4 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копии решений собственников МКД и копии протоколов общих собраний в управляющей организации- ООО УК«Универсал»

Председатель собрания

 /Алексеев С. А./

Секретарь собрания

 /Лукьянова Е. Н./

Протокол общего собрания составлен на четырёх листах в одном экземпляре.