

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А**

г. Тольятти

«25» сентября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **16.09.2020 г. по 25.09.2020г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности

собственникам в МКД составляет **5279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4283,98 кв.м.**, что составляет **81,15 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).
4. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2019 год – на проведение ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).
5. Выбор председателя совета МКД № 9А по ул. Свердлова.
6. О наделении председателя совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями:
  - заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом;
  - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
  - утверждать виды и объемы ремонтных работ (в том числе по капитальному ремонту), а также смет и актов выполненных работ с правом подписи.
7. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта системы ГВС, ХВС и канализации стояков 1-9 в октябре-декабре 2020 года в размере 2 351 475,66 рублей, согласно смете, предоставленной ООО «ВИАЛ-ГРУПП», из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 9 А по ул. Свердлова.
8. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома.
9. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением

функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % (4283,98 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Шарыгину Н.Н. (кв. 28) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 100 % (4283,98 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29), секретаря общего собрания — Шарыгину Н.Н. (кв. 28), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,01 % (4113,14 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,71 % (30,54 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,27 % (140,3 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97,72 % (4186,3 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,24 % (10,18 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,04 % (87,5 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** предложено направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2019 год – на проведение ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,14 % (4204,51 кв.м) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,62 % (26,67 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,23 % (52,8 кв.м) голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2019 год – на проведение ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**По пятому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя совета МКД № 9А по ул. Свердлова – Радченко Леонида Степановича (кв. 35).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,19 % (4249,28 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,81 % (34,7 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение принято.

**По шестому вопросу:** предложено наделить председателя совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями:

заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом;

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

утверждать виды и объемы ремонтных работ (в том числе по капитальному ремонту), а также смет и актов выполненных работ с правом подписи.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,57 % (4222,61 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,43 % (61,37 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;

**Решили: решение принято.**

**По седьмому вопросу:** предложено утвердить смету для проведения капитального ремонта системы ГВС, ХВС и канализации стояков 1-9 в октябре-декабре 2020 года в размере 2 351 475,66 рублей, согласно смете, предоставленной ООО «ВИАЛ-ГРУПП», из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 9 А по ул. Свердлова.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,19 % (4249,28 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,81 % (34,7 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили: решение принято.**

**По восьмому вопросу:** предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,19 % (4249,28 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,81 % (34,7 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;

**Решили: решение принято.**

**По девятому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний – в управляющей организации.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,75 % (4230,64 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,25 % (53,34 кв.м.) голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания в управляющей организации.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., в 1 экз.

Председатель собрания



/Поливцева Л.А./25.09.2020 г.

Секретарь собрания



/Шарыгина Н.Н./25.09.2020 г.