

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном**  
**по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 30**

г. Тольятти

«21» апреля 2020 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Период проведения общего собрания: **с 28.03.2020 г. по 20.04.2020 г.**

Инициатор собрания – Ведяшева Екатерина Анатольевна, собственник квартиры № 23 (собственность 63-63/009-63/009/341/2016-763/2 от 19.05.2016 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14218,14 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7418,9 кв.м.**, что составляет **52 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 1).
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».
7. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.
8. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.
9. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
10. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
11. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
12. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 30 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Ведяшеву Екатерину Анатольевну (кв. 23) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

а) «ЗА» 90,2 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 1,41 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,87 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Курносикову Анну Петровну (кв. 200) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 80 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,41 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,87 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Ведяшеву Екатерину Анатольевну (кв. 23), секретаря общего собрания — Курносикову Анну Петровну (кв. 200), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 83 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,57 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,31 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 71 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,3 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:** предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью УК «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 70,73 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,03 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,72 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью УК «УНИВЕРСАЛ» (ООО УК «УНИВЕРСАЛ» ОГРН 1146320003169).

**По пятому вопросу:** предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 71,05 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 16,65 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УНИВЕРСАЛ».

**По шестому вопросу:** предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 86 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,65 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».



**По седьмому вопросу:** предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 86,71 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,87% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.

**По восьмому вопросу:** предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 71,33 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 16,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,9 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.

**По девятому вопросу:** предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 85,25 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,1 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,3 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение принято.**

**По десятому вопросу:** предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 88,75 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,55 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу:** предложено определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,3 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 30 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания в управляющей организации.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 94,82 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,76 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,45 % голосов из числа проголосовавших;

**Решение принято.**

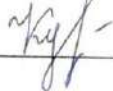
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников, участвующих в общем собрании в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Проект договора управления МКД на 10 л.
- 5) Реестр собственников, заключивших договор управления на 5 л.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 285 л., 1 в экз.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Ведяшева Екатерина Анатольевна/

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Курносикова Анна Петровна/

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.