

**ПРОТОКОЛ №2**  
**очередного общего собрания собственников помещений МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 1**

г. Тольятти

«10» мая 2020 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочная.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Период проведения общего собрания: **с 20.03.2020г. 18.00ч. по 30.04.2020г. 20.00ч**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам в МКД составляет **9952,26 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

В очной части голосования, проводимого в период с **20.03.2020г. 18.00ч. по 20.03.2020г. 19.00ч** приняли участие собственники МКД обладающие - **483,6 кв.м.** голосов.

В заочной части голосования, проводимого в период с **20.03.2020г. 19.00ч. по 30.04.2020г. 20.00ч** приняли участие собственники МКД обладающие — **7070,67 кв.м.** голосов.

Всего в голосовании приняли участие собственники МКД обладающие **7554,27 кв.м.** голосов, что составляет **75,9 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе :  
Голикова Владимира Егоровича, собственник кв. №86 тел.89272682262

св-во, №63-63-09/025/2009-256 от 20.03.2009

Чернышёва Сергея Анатольевича, собственник кв. №160 тел.89297192690

св-во, №63-63-09/166/2005-001 от 19.01.2006

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.**
- 2. О предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 1).**
- 3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).**
- 4. Об утверждении размера целевого взноса на текущий ремонт, финансирование которого будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м. (Ремонт подъездов и т.д.)**
- 5. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-ру Туполева за 2019 год – на оплату работ по ремонту общего имущества МКД.**
- 6. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.**
- 7. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.**
- 8. Об отказе от ограждения кровли по периметру в ходе капремонта в пользу более качественных кровельных материалов (Унифлекс ТТП, Техноэласт ТКП).**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Голикова В.Е. (кв. 86) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,42% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58% голосов из числа проголосовавших;

**Предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Чернышёва С.А. (кв.160) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.**

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,42% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Голикова В.Е. (кв. 86), секретаря общего собрания — Чернышёва С.А. (кв.160), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** О предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.(Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,14 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,86% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности ООО УК «УНИВЕРСАЛ» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в отношении МКД № 1 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,14 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,86 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить план ремонтных работ на 2020 год (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера целевого взноса на текущий ремонт, финансирование которого будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м. (Ремонт подъездов и т.д.)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,55 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,45 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить размера целевого взноса на текущий ремонт, финансирование которого будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м. (Ремонт подъездов и т. д.)

**По пятому вопросу:**

**О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-ру Туполева за 2019 год – на оплату работ по ремонту общего имущества МКД.**

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,42 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-ру Туполева за 2019 год – на оплату работ по ремонту общего имущества МКД.

**По шестому вопросу:** Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 99,42 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58% голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу:** О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

**Голосовали:**

**1) У председателя ТСЖ -ТУПОЛЕВА1**

- а) «ЗА» 1,05% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 98,95 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**2) В управляющей организации - ООО УК «УНИВЕРСАЛ»**

- а) «ЗА» 98,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,05 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** определить место хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний -в управляющей организации ООО УК «УНИВЕРСАЛ»

**По восьмому вопросу:** Об отказе от ограждения кровли по периметру в ходе капремонта в пользу более качественных кровельных материалов (Унифлекс ТТП, Техноэласт ТКП).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,55 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** отказаться от ограждения кровли по периметру в ходе капремонта в пользу более качественных кровельных материалов (Унифлекс ТТП, Техноэласт ТКП).

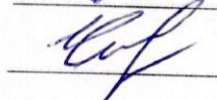
**Протокол общего собрания составлен на трёх листах в одном экземпляре.**

Председатель собрания



/Голиков В.Е./

Секретарь собрания



/Чернышёв С.А./