

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, бульвару Туполева, д. 7

г. Тольятти

«31» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **07.04.2018г. по 30.05.2018г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 596,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **5 380,72 кв.м.**, что составляет **36,86 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

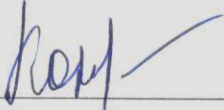
Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение № 1).
3. Об определении размера тарифа по строке «Содержание» (Приложение № 2).
4. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
 - а) по нормативу;
 - б) по факту;
 - в) по среднему.
5. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 год (Приложение № 3).
6. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м., связанного с заменой запорной арматуры ХВС и ГВС (замена кранов холодной и горячей воды в подвальном помещении в количестве 398 штук на сумму 266533,00 рублей).
7. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 7 по б-ру Туполева при возникновении необходимости проведения аварийных работ – сумма будет выставляться в платежных документах дополнительно.
8. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение №3).
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 7 по б-ру Туполева:
 - установка скамеек (25 шт.) и урн (25 шт.);
 - освещение дворовой территории;
 - оборудование детской и спортивной площадок;
 - ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
10. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.:
 - а) по 1/12;
 - б) по 1/7.
11. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам, входящим в повестку дня собрания не приняты.

Инициатор собрания
Председатель совета МКД


_____/Коняева Н.А./

Протокол общего собрания составлен на двух листах в одном экземпляре.