

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, бульвару Туполева, д. 13

г. Тольятти

«25» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **07.04.2018г. по 17.05.2018г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **27 730,70 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **10 715 кв.м.**, что составляет **38,64 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Принятие решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
4. Принятие решения о лицах, уполномоченных представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.
5. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 27 коп. за кв. м.
6. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
7. Об определении размера тарифа по строке «Содержание».
8. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
 - а) по нормативу;
 - б) по факту;
 - в) по среднему.
9. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 год.
10. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.
11. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 13 по б-ру Туполева при возникновении необходимости проведения аварийных работ – сумма будет выставляться в платежных документах дополнительно.
12. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 13 по б-ру Туполева за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год.
13. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 13 по б-ру Туполева:
 - установка скамеек (17 шт.) и урн (17 шт.);
 - установка детской площадки на придомовой территории;
 - устройство ограждения детской и спортивной площадок;
 - ремонт и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек и подходов к подъездам;
 - ремонт арок;
 - ремонт пешеходной дорожки с фасада дома от ТООЦ «Статус» до арки 10 подъезда МКД № 13 по б-

ру Туполева.

14. О наделении председателя и членов совета МКД № 13 по б-ру Туполева полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

15. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и поставщиками коммунальных ресурсов (ОАО «ТЕВИС», ПАО «Т Плюс»).

16. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.

а) по 1/12;

б) по 1/7.

17. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 13 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

18. Об использовании помещения № 458а в доме для работы Совета дома.

19. О выборе Совета дома:

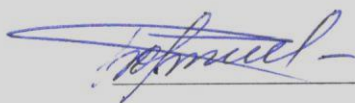
а) Председатель совета - Янгаев Р.Р. (кв. 234);

б) Члены совета: Стрельцова В.Н. (кв. 78), Хальзова Н.М. (кв. 66), Суконная М.Г. (кв. 201), Казакова С.Ф. (кв. 326), Большакова С.Г. (кв. 338), Саржина Т.А. (кв. 415), Основа В.С. (кв. 456), Кравченко А.О. (кв. 365).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам, входящим в повестку дня собрания не приняты.

Инициатор собрания
Председатель совета МКД



/Бордашевич С.Д./

Протокол общего собрания составлен на двух листах в одном экземпляре.