

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тольятти, проспект Степана Разина, дом 41, проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

«10» сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование, проведенное в период с «12» июня 2015 г. по «08» августа 2015 г., дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников - «08» августа 2015 г. Собрание продлено по 31 августа 2015 г. для принятия решения по вопросам 4-7 повестки дня, дата окончания приема решений (бюллетеней) «31» августа 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности в МКД составляет 14 963,50 кв.м.

В голосовании по вопросам 4-7 повестки дня приняли участие собственники, в совокупности владеющие помещениями в многоквартирном доме № 41 по проспекту Степана Разина в городе Тольятти общей площадью 11 493,57 кв.м., что составляет 76,81% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Таким образом кворум для принятия решений по вопросам 4-7 имеется, собрание правомочно.

**По четвертому вопросу:** предложено принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,48 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,24 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,28 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании.

**По пятому вопросу:** предложено выбрать кредитную организацию для открытия специального счета.

Голосовали:

- а) «ЗА» выбор банков 83,24% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,11 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,65 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать банком для открытия спецсчета на имя управляющей компании ОАО АКБ «Сбербанк России».

**По шестому вопросу:** предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,98 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,41% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,61% голосов из числа проголосовавших.

Решили: избрать Кузьмина В. Г. (собств. кв. №139) и Мотилику Г. Д. (собств. кв. №166) лицами, уполномоченными представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения

капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.

**По седьмому вопросу:** предложено принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,07 рублей с 1 м2.

Голосовали:

- а) «ЗА» 83,20% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,49 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,31% голосов из числа проголосовавших.

Решили: утвердить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,07 рублей с 1 м2.

Подсчет голосов (определение кворума, подведение итогов голосования) был осуществлен счетной комиссией в составе:

Васильева Галина Михайловна - собственник квартиры № 124 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти;

Дадиани Надежда Алексеевна - собственник квартиры № 211 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти.

Протокол подписан:


Васильева Галина Михайловна - собственник квартиры № 124 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти;

Дадиани Надежда Алексеевна - собственник квартиры № 211 в доме № 41 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти.

Протокол является дополнением к протоколу от 17 августа 2015г.

Протокол составлен в трёх экземплярах.

Председатель собрания

 Васильева Г.А.

Секретарь собрания

 Дадиани Н.А.