

ПРОТОКОЛ №
внеочередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 102

г. Тольятти

«25» сентября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с **26.08.2019г. по 20.09.2019 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **12741,67 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **6631,39 кв.м.**, что составляет **52,04%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».
6. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту (в размере 2,5 руб. за кв.м/2,0 руб. за кв.м).
8. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г. (ПАО «Т Плюс», ОАО «Тевис», ОАО «ТЭК»).
9. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
10. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
11. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Любкевич Елену Валериевну (кв. 153) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 82,42 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,62 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Папейко Андрея Вячеславовича (кв.1) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 76,16 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,45 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Любкевич Елену Валериевну (кв. 153), секретаря общего собрания — Папейко Андрея Вячеславовичу (кв. 1), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией

Голосовали:

- а) «ЗА» 77,75 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 10,02 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,72 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 102 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,37 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,15 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,48 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,73 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,15 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,48 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По пятому вопросу: предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,87 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,15 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,97 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 76,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,89 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

По седьмому вопросу: предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,5 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 81,63 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,32 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 85,39 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,59 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

По восьмому вопросу: предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г. с ПАО «Т Плюс»

Голосовали:

- а) «ЗА» 81,81 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,28 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,16 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г. с ОАО «Тевис»

- а) «ЗА» 80,81 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,28 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,16 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г. с ОАО «ТЭК»

- а) «ЗА» 83 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,08 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,84 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г. с ПАО «Т Плюс», ОАО «Тевис», ОАО «ТЭК».

По девятому вопросу: предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,46 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,19 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

По десятому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,73 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,92 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

По одиннадцатому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

у инициатора собрания

Голосовали:

- а) «ЗА» 0,17 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 23,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,73 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации (вновь выбранной)

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,05 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,15 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,29 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копии решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Председатель собрания

Любкевич

/Любкевич Елена Валериевна/

Секретарь собрания

Папейко

/Папейко Андрей Вячеславович/

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.

Итого в документе
пронумеровано и прошито 4 (четыре) листа

Председатель собрания Любкевич Любкевич Е.В.

Секретарь собрания Папейко Папейко А.В.