

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 30

г. Тольятти

«15» ноября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*Вид общего собрания: *внеочередное.*Период проведения общего собрания: **с 20.10.2019 г. по 10.11.2019 г.**Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14218,14 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7618,59 кв.м.**, что составляет **53,58%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».
6. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.
8. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
9. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
11. Об определении владельца специального счета – Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд Капитального Ремонта».
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,52 руб. за кв.м.
14. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией в связи с открытием специального счета (Ведяшева Екатерина Анатольевна – собственник кв. 23).
15. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г. (ПАО «Т Плюс», АО «Тевис», АО «ТЭК»).
16. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 30 по ул. Ворошилова в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания (у председателя Совета МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Ведяшеву Екатерину Анатольевну (кв. 23) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,29 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,41 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,87 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Курносикову Анну Петровну (кв. 200) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 80,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,41 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,56 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Ведяшеву Екатерину Анатольевну (кв. 23), секретаря общего собрания — Курносикову Анну Петровну (кв. 200), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией

Голосовали:

- а) «ЗА» 83,32 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,57 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,41 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, дом 30 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,05 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,21 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 9 квартал» (ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 70,73 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,03 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,72 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По пятому вопросу: предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

Голосовали:

- а) «ЗА» 71,05 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 17,66 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,29 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ворошилова, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 86,29 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,65 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,34 руб. за кв. м.

По седьмому вопросу: предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.

Голосовали:

а) «ЗА» 87,83 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 3,34 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,46% голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,50 руб. за кв.м.

По восьмому вопросу: предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:

а) «ЗА» 71,33 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 16,48 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,95 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

По девятому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

Голосовали:

а) «ЗА» 86,46 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,14 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По десятому вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали:

а) «ЗА» 85,68 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 5,39 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,34 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: предложено определить владельца специального счета – Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд Капитального Ремонта».

Голосовали:

а) «ЗА» 78,82 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 9,58 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,35 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу: предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

а) «ЗА» 84,69 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 6,13 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,18 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу: предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,52 руб. за кв.м.

Голосовали:

а) «ЗА» 89,19 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 5,14 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,67 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу: предложено выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией в связи с открытием специального счета (Ведяшева Екатерину Анатольевну – собственник кв. 23).

Голосовали:

- а) «ЗА» 80,08 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,19 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,21 % голосов из числа проголосовавших;

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу: предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г. с ПАО «Т Плюс»

Голосовали:

- а) «ЗА» 81,81 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,28 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,16 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г. с АО «Тевис»

- а) «ЗА» 78,87 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,71 % гблосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,17 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г. с АО «ТЭК»

- а) «ЗА» 78,87 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,71 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,17 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г. с ПАО «Т Плюс», АО «Тевис», АО «ТЭК».

По шестнадцатому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 30 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.

Голосовали:

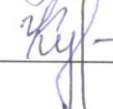
- а) «ЗА» 94,82 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,76 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,45 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 30 по ул. Ворошилова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.

Председатель собрания

 /Ведяшева Екатерина Анатольевна/

Секретарь собрания

 /Курносикова Анна Петровна/

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.