

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 17

г. Тольятти

«14» октября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очное голосование.*

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания: **11.10.2019 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **12948,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **9251 кв.м.**, что составляет **71,44 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2019-2021 гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений; ремонт крыши.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений в размере 37 773 166,20 рублей; ремонт крыши в размере 6 668 430,30 рублей.
4. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Макуров Сергей Андреевич - собственник кв. 223, Уланов Сергей Владимирович – собственник кв. 150, Белоусов Анатолий Петрович – собственник кв. 104).
5. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 17 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Шекурову Ольгу Васильевну (кв. 178) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 99% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1% голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Меньшикову Нелю Алексеевну (кв. 36) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Шекурову Ольгу Васильевну (кв. 178), секретаря общего собрания — Меньшикову Нелю Алексеевну (кв. 36), с правом

подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2019-2021 гг.:

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

б) Ремонт крыши

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2019-2021 гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши.

По третьему вопросу: предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений: - 37 773 166,20 руб.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

б) Ремонт крыши: - 6 668 430,30 руб.

Голосовали:

- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений в размере 37 773 166,20 рублей, ремонт крыши в размере 6 668 430,30 рублей.

По четвертому вопросу: предложено выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Макуров Сергей Андреевич - собственник кв. 223, Уланов Сергей Владимирович – собственник кв. 150, Белоусов Анатолий Петрович – собственник кв. 104):

а) Макуров Сергей Андреевич (собственник кв. 223)

Голосовали:

- а) «ЗА» 98 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов из числа проголосовавших;

б) Уланов Сергей Владимирович (собственник кв. 150)

Голосовали:

- а) «ЗА» 98 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов из числа проголосовавших;

в) Белоусов Анатолий Петрович (собственник кв. 104)

Голосовали:

- а) «ЗА» 98 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать Макурова¹ Сергея Андреевича - собственник кв. 223, Уланова Сергея Владимировича – собственник кв. 150, Белоусова Анатолия Петровича – собственник кв. 104, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятому вопросу: предложено определить место хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 17 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

а) у председателя Совета МКД

Голосовали:


- а) «ЗА» 100 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
б) в управляющей организации – ООО «Уютный Дом 9 квартал»

Голосовали:

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 100 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 17 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.

Председатель собрания

 /Шекурова О.В./

Секретарь собрания

 /Меньщикова Н.А./

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.

Итого в документе
пронумеровано и прошито 3 (три) листа

Председатель собрания  Шекурова О.В.

Секретарь собрания  Меньшикова Н.А.