

ПРОТОКОЛ №
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 102

г. Тольятти

«19» июля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Период проведения общего собрания: **с 12.06.2019г. по 12.07.2019 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **9401,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **5798,47 кв.м.**, что составляет **61,67 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение тарифа по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.
6. Утверждение тарифа по текущему ремонту (в размере 2,5 руб. за кв.м/2,0 руб. за кв.м).
7. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г. (ПАО «Т Плюс», ОАО «Тевис», ОАО «ТЭК»).
8. О наделении вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
9. Направление и использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт.
10. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Любкевич Е.В. (кв. 153) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 91% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,71 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,29 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Куранову В.А. (кв.31) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,17 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Любкевич Е.В. (кв. 153), секретаря общего собрания — Куранову В.А. (кв.31), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,02 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,23 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,59 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 102 по ул. 40 лет Победы, заключенного с ООО «УК № 1 ЖКХ».

По третьему вопросу: предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 77,47 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 11,62 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,22 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,87 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

По пятому вопросу: предложено утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,02 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по статье «содержание» в размере 20,28 руб. за кв. м.

По шестому вопросу: предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,5 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 4,91 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 91,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,29 % голосов из числа проголосовавших;

предложено утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 8,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,44 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,0 руб. за кв.м.

По седьмому вопросу: предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г. с ПАО «Т Плюс»

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,34 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г. с ОАО «Тевис»

- а) «ЗА» 88,34 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

предложено перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г. с ОАО «ТЭК»

- а) «ЗА» 88,34 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,64 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г. с ПАО «Т Плюс», ОАО «Тевис», ОАО «ТЭК».

По восьмому вопросу: предложено наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,48 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,93 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,59 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

По девятому вопросу: предложено направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,47 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества на текущий ремонт.

По десятому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания:

у председателя правления ТСЖ

Голосовали:

- а) «ЗА» 19,93 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 75,45 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,44 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации (вновь выбранной)


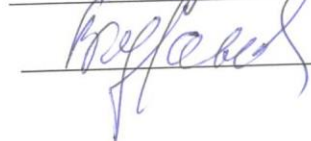
Голосовали:

- а) «ЗА» 71,14 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 25,98 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,88 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 102 по ул. 40 лет Победы, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Председатель собрания

Секретарь собрания

 /Любкевич Е.В./
 /Куранова В.А./

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.

Итого в документе
пронумеровано и прошито 3 (три) листа

Председатель собрания  Любкевич Е.В.

Секретарь собрания  Куранова В.А.