

ПРОТОКОЛ № 2/19
внеочередного общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 33

г. Тольятти

«04» июня 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Период проведения общего собрания: **с 22.04.2019г. по 25.05.2019 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **4806,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **3505,79 кв.м.**, что составляет **72,94 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии (Попов П.В.- собственник кв. 45, Гречук Н.В.- собственник кв. 36).
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
3. Об определении владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,52 руб. за кв.м.
6. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Пиунов Н.В., собственник кв. 56).
7. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Попова П.В. (кв. 45) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 97,75 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Гречук Н.В. (кв. 36) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 95,63 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Попова П.В. (кв. 45),

секретаря общего собрания — Гречук Н.В. (кв. 36), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,42 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

По третьему вопросу: предложено определить владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,50 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,61 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По четвертому вопросу: предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,18 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,13 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

По пятому вопросу: предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,52 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 94,32 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,43 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,52 руб. за кв.м.

По шестому вопросу: предложено выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Пиунов Н.В., собственник кв. 56).

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,66 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,68 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,66 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать Пиунова Н.В. (собственник кв. 56) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета.

По седьмому вопросу: предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений и копии протокола общего собрания у председателя правления ТСЖ

Голосовали:


- а) «ЗА» 29,78 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации - ООО «Уютный Дом 9 квартал»

Голосовали:

- а) «ЗА» 85,56 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,89 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

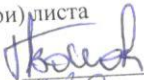
Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Председатель собрания _____  /Попов П.В./

Секретарь собрания _____  /Гречук Н.В./

Протокол общего собрания составлен на трех листах в одном экземпляре.

Итого в документе
пронумеровано и прошито
3 (три) листа

Председатель собрания  Попов П.В.

Секретарь собрания  Гречук Н.В.

РЕЕСТР

Лист составлен к 1
к протоколу от 2/19
от 04.06.2019г.

собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Степана
Разина, присутствующих на общем собрании 22 апреля 2019 г.

№ п/п	№ кв-ры	С общая квартир	Доля	Фамилия, имя, отчество	Подпись
1.	73	44	1	Секолова Н.В.	Секолова
2	42	74	1/2	Лагутин В.А.	Лагутин
3	37	48	1/8 1	Семиринов В.И.	Семиринов
4	36	62	1	Трошкин И.В.	Трошкин
5	13	46	1	Болотин Д.Е.	Болотин
6	57	66	1/2	Хлебнова Е.П.	Хлебнова
7	87	44	1/3	Тудасова Л.В.	Тудасова
8	87	44	1/3	Туданов Ю.В.	Туданов
9	12	40	1	Мелина М.С.	Мелина
10	1	62	1/2	Фурсов В.В.	Фурсов
11	1	62	1/2	Фурсова Н.А.	Фурсова
12	60	35	1	Сухов В.И.	Сухов
13	56	77	1/4	Плутин В.В.	Плутин
14	48	48	1/2	Кузьмин А.И.	Кузьмин
15	48	48	1/2	Кузьмина Л.И.	Кузьмина
16	18	35	1	Воробьева И.И.	Воробьева
17	45	44,1	1/2	Попов П.В.	Попов
18	45	44,1	1/2	Попова А.И.	Попова
19	88	40	1	Заблицева И.А.	Заблицева
20	29	62	1/2		
21	24	43	1	Турецова М.И.	Турецова
22	84	75	1/3	Шляхова Е.И.	Шляхова
23	78	63	1	Суворова Л.В.	Суворова

Протокол

внеочередного общего собрания
членов ТСНС, собственников
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Тюльясати, пр. Степана
Разина, д. 33.

Присутствовало 23 чел.

Известия

1. Выборы председателя и секретаря
общего собрания с правом подписи
протокола общего собрания и с воз-
можением функции счётной комиссии
(Тюпов Л.В. - собственник кв. 45
Тремук Ж.В. - собственник кв. 36).
2. Изменение способа формирования
фонда капитального ремонта общего
имущества МКД на специальном
счёте.
3. Определение владельца специаль-
ного счёта (управляющая организация
ООО "Уютный Дом 9 квартал").
4. Выборы кредитной организации, в
которой будет открыт специальный
счёт (ПАО "Сбербанк России").
5. Определение размера ежемесячного
взноса на капитальный ремонт -
6,52 руб. за кв. м.
6. Выборы лица, уполномоченного
представлять интересы собственников,
при взаимодействии с региональным
оператором по вопросам изменения
способа формирования фонда

2

капитального ремонта, проведение капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счёта (Тюнов Н.В., совет-венник кв. 56).

7. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведе-нием общего собрания МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений и копий про-токола общего собрания.

По вопросам повестки общего собрания выступил Тюнов Н.В., под-робно остановившийся на разъясне-нии каждого из семи перечисленных выше пунктов, подробно объясняя присутствующим на собрании жиль-цам всё непонятное.

Далее было представлено слово Жушикову Алексею Сергеевичу, дирек-тору ООО "Уютный Дом, 9 квартал", кото-рый рассказал о положении согласно действующему федеральному закону в региональ-ном операторе г. Самара.

Федеральным законом от 29.06.2015г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федера-ции и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) были внесены

изменения, согласно которому уста-
новлено, что с 2017 года региональ-
ная программа капитального ре-
монта должна включать в себя
плановой 3-х летний период прове-
дения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах по каждому виду услуг
и работ.

Согласие жильцов приняло
решение провести данное собрание,
т.к. не состоялось кворум.

Председатель собрания
Топов Г. В. Франк

Секретарь собрания
/Презук Н. В./

РЕЕСТР

Приложение №3
к протоколу № 2/19
от 04.06.2019г.

собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Степана
Разина, получивших решения для голосования с 22.04.2019 г. по 25.05.2019 г.

№ п/п	№ кв-ры	S общая квартир	Доля	Фамилия, имя, отчество	Подпись
1	1	62,6	1/2	Фурсов ВВ Фурсово Н. Ан.	[Подпись]
2	3	43,5	100	Колдобина А. Н.	[Подпись]
3	4	35,1	100	Кумберский Н. В.	[Подпись]
4	5	25,9	100%	Черепахов Александр Александрович	[Подпись]
5	6	46,2	100%	Черепахов Валентина Ивановна	[Подпись]
6	7	71,2	100%	Черепахов Виктор Владимирович	[Подпись]
7	8	56,5	100%	Лычков Сергей Николаевич	[Подпись]
8	9	53,6	100%	Самоев Валерий Михайлович	[Подпись]
9	10	43,7	100%	Шинин Александр Владимирович	[Подпись]
10	11	35,3	100%	Григорьев Алексей Сергеевич	[Подпись]
11	12	38,3	100%	Левин Мария Сергеевна	[Подпись]
12	13	7,3	100%		
13	14	7,3	100%	Геллахов Андрей Геннадьевич	[Подпись]
14	15	7,3	100%	Немиря Жанна Олеговна	[Подпись]
15	16				
16	17	43,3	1/4	Бобров Юри Павлович	[Подпись]
17	18	100%	35,3	Бочарова Жанна Михайловна	[Подпись]
18	19	47,3	100%	Крутин Владимир Николаевич	[Подпись]
19	20	35,1	100%	Старкова Елена Дмитриевна	[Подпись]
20	21	73,8	100%	Лычкин Валентин Викторович	[Подпись]
21	22	65,8	100%	Александрова Елена Александровна	[Подпись]
22	23	49,2	100%	Анштин Александр Александрович	[Подпись]
23	24	43	100%	Туминова Надежда Ивановна	[Подпись]
24	25	38	100%	Курбанов Сергей Валерьевич	[Подпись]
25	26				
26	27	48,3	100%	(Зяев) Зяев А.В.	[Подпись]
27	28	72,7	100%	Самоева Евгения Александровна	[Подпись]
28	29	62,6	100%	Мелентьев Савелий Витальевич	[Подпись]
29	30	48	100%	Скардова Татьяна Николаевна	[Подпись]
30	31	43,3	100%	Анштин Анна Александровна	[Подпись]
31	32				
32	33	34,9	100%	Лоркина Любовь Владимировна	[Подпись]
33	34	48,2	100%	Васенькина Светлана Александровна	[Подпись]
34	35	38,1	100%	Халиуллина К.Ф.	[Подпись]
35	36	62	100%	Трехукина Нина Владимировна	[Подпись]
36	37	48,9	50%+50%	Самойлов Михаил Петрович	[Подпись]
37	38	43	100%	Ильин Александр Михайлович	[Подпись]
38	39	35,8	100%	Мельников Сергей Александрович	[Подпись]
39	40	34,9	100%	Средякова Антон Валерьевич	[Подпись]
40	41	48,4	100%	Средяков Александр Валерьевич	[Подпись]
41	42	74,4	100%	Лагутин В.А.	[Подпись]
43	43	62,3	100%	Козинков Александр Александрович	[Подпись]
42	44	52	100%	Тиркина Мария Владимировна	[Подпись]
44	45	49,1	100%	Лопова Анна Ивановна	[Подпись]

РЕЕСТР

собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Степана
Разина, получивших решения для голосования с 22.04.2019 г. по 25.05.2019 г.

№ п/п	№ кв-ры	С общая квартир	Доля	Фамилия, имя, отчество	Подпись
45	46	36,7	100%	Рязков Роман Аркадьевич	<i>Рязков</i>
46	47				
47	48	48,3	100%	Кузнецов Александр Александрович	<i>Кузнецов</i>
48	49	24,4	100%	Турпейкин Роман Петрович	<i>Турпейкин</i>
49	50	62,3	100%	Фраков Сергей Александрович	<i>Фраков</i>
50	51	40,6	100%	Овчинникова Людмила Родион	<i>Овчинникова</i>
51	52	44,5	100%	Мудников Радомир Николаевич	<i>Мудников</i>
52	53	36,6	100%	Дубосарская Эльза Кимовна	<i>Дубосарская</i>
53	54				
54	55	49,3	100%	Орлова Анна Александровна	<i>Орлова</i>
55	56	88	100%	Тимков Николай Валерьевич	<i>Тимков</i>
56	57	66	100%	Климов Денис Сергеевич	<i>Климов</i>
57	58				
58	59	44,2	100%	Бришморова Наталья Петровна	<i>Бришморова</i>
59	60	35,9	100%	Сурков Надежда Константиновна	<i>Сурков</i>
60	61	?			<i>Сурков</i>
61	62	52,5	100%	Хасанова Людмила Андреевна	<i>Хасанова</i>
62	63	74,7	100%	Шушурин Евгений Валентинович	<i>Шушурин</i>
63	64	6,5	100%	Лазкин Сергей Валерьевич	<i>Лазкин</i>
64	65	49,3	100%	Павленко Людмила Андреевна	<i>Павленко</i>
65	66	44	100%	Ложкина Нина Николаевна	<i>Ложкина</i>
66	67	36	100%		<i>Ложкина</i>
67	68	39,2	100%	Зириков Сергей Викторович	<i>Зириков</i>
68	69	48,6	100%	Брунов Сергей Николаевич	<i>Брунов</i>
69	70	85	100%	Соловьева Наталья Юрьевна	<i>Соловьева</i>
70	71	62,9	0,5	Исмаилов Сергей Васильевич	<i>Исмаилов</i>
71	72	49,3	100%	Кравцова Ольга Викторовна	<i>Кравцова</i>
72	73	14	100%	Семедов Алексей Васильевич	<i>Семедов</i>
73	74	36,6	100%	Резагулова Елена Николаевна	<i>Резагулова</i>
74	75	30,4	100%	Филиппов Валерий Михайлович	<i>Филиппов</i>
75	76	40,9	100%	Борисов Павел Васильевич	<i>Борисов</i>
76	77	78,8	100%	Корова Н.А.	<i>Корова</i>
77	78	61,3	100%	Сидорова Людмила Валериевна	<i>Сидорова</i>
78	79	48,3	100%	Шарова Светлана Александровна	<i>Шарова</i>
79	80	44,4	100%	Качинская Александра Васильевна	<i>Качинская</i>
80	81	36,6	100%	Иващенко Ирина Николаевна	<i>Иващенко</i>
81	82				
82	83	48,4	1/2	Алексеев Рудольф Васильевич	<i>Алексеев</i>
83	84	7,5	100%	Шайхов Михаил Иванович	<i>Шайхов</i>
84	85	63,8	100%	Бодун Павел Константинович	<i>Бодун</i>
85	86	48,6	100%	Смирнов Юрий Николаевич	<i>Смирнов</i>
86	87	48,6	100%	Иванова Людмила Валериевна	<i>Иванова</i>
87	88	40,5	100%	Земцова Анна Ивановна	<i>Земцова</i>
88	89				

примечание № 4
к протоколу № 2/19
от 04.06.2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СТР-33», СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. ТОЛЬЯТТИ, ПР-Т СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 33

Уважаемые члены ТСЖ, собственники!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии со статьей 44 ЖК РФ состоится внеочередное общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования в период с **22.04.2019 г. по 25.05.2019 г.** по вопросам, указанным в настоящем уведомлении:

- в части очного голосования общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений многоквартирного дома состоится **22.04.2019 г. в 19.00 часов** на придомовой территории.

- в части заочного голосования общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений многоквартирного дома будет проводиться в период с **22.04.2019 г. (20.00 ч.) по 25.05.2019 г. (20.00 ч.)**, путем передачи по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина д. 33, кв. 45, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии (Попов П.В.- собственник кв. 45, Гречук Н.В.- собственник кв. 36).
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
3. Об определении владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,52 руб. за кв.м.
6. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Пиунов Н.В., собственник кв. 56).
7. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 33 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений и копии протокола общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания Попова Петра Васильевича – собственника квартиры № 45. Уведомление размещено при входе и на первом этаже многоквартирного дома **12.04.2019 г.**

Инициатор собрания



Попов Петр Васильевич

Протокол с приложениями
выполнен на 11 (одиннадцати) листах

Председатель собрания  Попов П.В.

Секретарь собрания  Гречук Н.В.