

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Тольятти, бульвар Туполева дом №1
форма проведения собрания: очно-заочная.

г.Тольятти

«22» Мая 2019 г.

Собрание собственников МКД проходило по адресу: г.Тольятти, б-р Туполева, д.1 напротив подъезда №8. Время проведения собрания 16 марта 2019 года 14ч.00 мин.

Инициаторы собрания:

Голиков Владимир Егорович, собственник кв. №86 тел.89272682262
Чернышёв Сергей Анатольевич, собственник кв. №160 тел.89297192690

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9952,26 кв.м. _____
Общая площадь нежилых помещений дома _____ 16 кв.м _____
Количество жилых помещений (квартир) _____ 191 кв. _____

По результатам собрания собственников проводимого 16 марта 2019г. приняли участие в очном голосовании собственники обладающие 211,08 кв.м. голосов, что составляет 2,12% от общего числа голосов.

Количество голосов недостаточно для принятия решения по повестке дня - кворума нет. Рассмотрение повестки дня общего собрания собственников МКД перешло в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования по повестке дня приняли участи собственники обладающие 7253,47 кв.м. голосов, что составляет 72,88% от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно

Голосование производилось по решениям, выданным участникам собрания с 16.03.2019г. по 12.05.2019г. Дата окончания приёма заполненных решений установлена на 18ч.00мин. 12.05.2019г. Решения, полученные после указанной даты, являются недействительными в соответствии с ч.2 ст. 47 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением на них функций счетной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности управляющей компании ООО «Уютный Дом 9 квартал» с 01.01.2018 по 31.12.2018, в отношении МКД №1 по б-у Туполева (Приложение №1)
3. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э) потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение плана работ по статье текущий ремонт на 2019 год (Приложение №2)
5. Утверждение размера целевого взноса на проведение ремонтных работ в 2019 году финансирование которых будет производиться за счёт средств собственников в размере 1,5руб./кв.м.
6. Направление и использование денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №1 по б-у Туполева за 2018 год- на благоустройство придомовой территории.
7. Утверждение порядка оплаты по статье « Отопление » с 01.07.2019 г.
8. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с

твёрдыми бытовыми отходами с 01.05.2019

9. Выбор правления ТСЖ «ТСЖ-Туполева1» и ревизионной комиссии.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

11. Определение владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 5,67 руб. за кв.м.

14. Выборы лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Голиков Владимир Егорович (Соб. кв. №86)) и Бордюжан Валентина Алексеевна (Соб. кв. №35)).

15. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копии решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением на них функций счетной комиссии.

Голосовали: "ЗА" 98,4 % голосов

"ПРОТИВ" 0 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,6 % голосов

Решенили: решение принято

2. Утверждение отчёта о деятельности управляющей компании ООО «Уютный Дом 9 квартал» с 01.01.2018 по 31.12.2018, в отношении МКД №1 по б-у Туполева (Приложение №1)

Голосовали: "ЗА" 95,29 % голосов

"ПРОТИВ" 0,86 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3,85 % голосов

Решенили: решение принято

3. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э) потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "ПО НОРМАТИВУ" 1,73 % голосов

"ПО ФАКТУ" 96,4 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,87 % голосов

Решенили: решение принято

4. Определение плана работ по статье текущий ремонт на 2019, год (Приложение №2)

Голосовали: "ЗА" 97,12 % голосов

"ПРОТИВ" 0,44 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,44 % голосов

Решенили: решение принято

5. Утверждение размера целевого взноса на проведение ремонтных работ в 2019 году финансирование которых будет производиться за счёт средств собственников в размере 1,5руб./кв.м.

Голосовали: "ЗА" 89,85 % голосов

"ПРОТИВ" 10,01 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,14 % голосов

Решенили: решение принято

6. Направление и использование денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №1 по б-у Туполева за 2018 год- на благоустройство придомовой территории.

Голосовали: "ЗА" 96,22 % голосов

"ПРОТИВ" 0,86 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,92 % голосов

Решенили: решение принято

7. Утверждение порядка оплаты по статье « Отопление » с 01.07.2019 г.

Голосовали: "ПО 1/7" 3,18 % голосов

"ПО 1/12" 94,83 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,99 % голосов

Решенили: решили утвердить порядок оплаты по 1/12

8. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами с 01.05.2019

Голосовали: "ЗА" 57,46 % голосов

"ПРОТИВ" 31,08 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 11,46 % голосов

Решенили: решение принято

9. Выбор правления ТСЖ «ТСЖ-Туполева1» и ревизионной комиссии.

Правление ТСЖ «ТСЖ-ТУПОЛЕВА1»:

Голиков Владимир Егорович -соб кв.№86

Чернышёв Сергей Анатольевич-соб. кв.№160

Кожевникова Нина Ивановна-соб. кв.№144

Огнева Лария Алексеевна-соб. кв.№14

Бордюжан Валентина Алексеевна -соб. кв.№35

Ревизионная комиссия ТСЖ «ТСЖ-ТУПОЛЕВА1»:

Самойлов Александр Викторович-соб.кв.№157

Полякова Наталья Владимировна-соб.кв.№136

Малинина Галина Николаевна-соб.кв.№134

Голосовали: "ЗА" 97,45 % голосов

"ПРОТИВ" 0 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,55 % голосов

Решенили: решение принято

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали: "ЗА" 90,09 % голосов

"ПРОТИВ" 0,64 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 9,27 % голосов

Решили: решение не принято

11. Определение владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).

Голосовали: "ЗА" 90,7 % голосов

"ПРОТИВ" 1,55 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 7,75 % голосов

Решили: решение не принято

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

Голосовали: "ЗА" 90,39 % голосов

"ПРОТИВ" 2,43 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 7,18 % голосов

Решили: решение не принято

13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 5,67 руб. за кв.м.

Голосовали: "ЗА" 92,57 % голосов

"ПРОТИВ" 1,45 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 5,98 % голосов

Решили: решение не принято

14. Выборы лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Голиков Владимир Егорович (Соб. кв. №86)) и Бордюжан Валентина Алексеевна (Соб. кв. №35)).

Голосовали: "ЗА" 96,17 % голосов

"ПРОТИВ" 0 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3,83 % голосов

Решили: решение не принято

15. Определение места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

Голосовали:

а) в управляющей организации - ООО «Уютный Дом 9 квартал»

"ЗА" 93,11 % голосов

"ПРОТИВ" 6,16 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,73 % голосов

б) у председателя ТСЖ «ТСЖ-ТУПОЛЕВА1»

"ЗА" 6,16 % голосов

"ПРОТИВ" 93,11 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,73 % голосов

Решение: решили хранить все материалы в УК ООО «Уютный Дом 9 квартал»

По вопросам с 10-14 решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Данный протокол составлен на 5 листах в одном экземпляре.

Председатель собрания  /Голиков В.Е./

Секретарь собрания  /Чернышёв С.А./

Приложение №1

к протоколу № 1 от 22.05.2019г.

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

Адрес МКД: г. Тольятти, б-р Туполева, 1

Период выполнения работ 2018г.

«31» января 2019г

| № п/п | Наименование работ | Кол-во шт., м/п.,м ² | Срок выполнения | Сумма Руб. |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1 | Ремонт кровли в 1 слой под.№12 кв.156 | 44,2 | Январь | 22100,00 |
| 2 | Электромонтажные работы по демонтажу и монтажу электросчетчика и трансформаторного тока под.6 | 1шт | февраль | 12475,00 |
| 3 | Установка вставок по приборам учета ОДПУ | 6 шт | март | 4129,4 |
| 4 | Ремонт мягкой кровли под.№6 кв.75, под.№12 | 126,6 | Апрель | 63300,00 |
| 5 | Ремонт межпанельных швов кв.185,182,12,189, 179,142,146,51,11,188 | 295 | Апрель | 97 350,00 |
| 6 | Ремонт мягкой кровли п.2,3,6 | 159,5 | июнь | 79750,00 |
| 7 | Чистка внутренних плоскостей расходомеров системы Отопления и ГВС | 2 | Август | 30000,00 |
| 8 | Проверка расходомера Ду 32-50 | 4 | Август | 22146,68 |
| 9 | Проверка тепловычислителя | 1 | Август | 4363,07 |
| 10 | Проверка комплекта термометров к тепловычислителю | 2 | Август | 3934,82 |
| 11 | Проверка датчика давления | 2 | Август | 5249,5 |
| 12 | Ремонт м/швов кв.5,8,17,19,21,28,30,33, 46,73,75,151,188 | 295 | Август | 97350,0 |
| 13 | Ремонт межпанельных швов кв.35,38,134,119 47,25,23,26 | 164 | октябрь | 54120,00 |
| 14 | Замена расходометра в ТП | 1 | октябрь | 1500,0 |
| 15 | Ремонт кровли под.13 кв.174, под.6 кв.75, под.4 кв.51 | 74,0 | Ноябрь | 37 000,00 |
| Итого по выполненным работам | | | | 534 768,47 |

Директор ООО «Уютный Дом 9 квартал» _____



Приложение № 2
к протоколу №1 от 22.05.2019г.

«Утверждаем»
Общим собрание
МКД Туполева,1

План предлагаемых работ
по текущему ремонту на 2019г.
на МКД б-р Туполева, дом 1

| № п/п | Наименование работ | Кол-во | Срок выполнения | Сумма |
|-------|---|----------|-----------------|----------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв.№87 | По факту | Март-октябрь | По факту |
| 2 | Замена мусороприемных клапанов в подъездах №1-3шт,п.3-3шт,п.6-1шт 1эт,п.8-1шт 1эт,п.13-1шт 1эт,п.14-3шт | 12 шт | Март-ноябрь | По факту |
| 3 | Замена запорной арматуры ХВС,ГВС | По факту | Май-Сентябрь | По факту |
| 4 | Установка светильников в тамбурах с датчиком движения | 13шт | Май-Сентябрь | По факту |
| 5 | Восстановление освещения козырьков и м/камер со стороны б-р Туполева | 24шт | Май-Сентябрь | По факту |
| 6 | Ремонт мусор/камер (восстановление водоснабжения)под №2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13 | 11 шт | Май-сентябрь | По факту |
| 7 | Ремонт кровли (по заявкам) | По факту | Март-октябрь | По факту |
| 8 | Ремонт подъездов на выбор 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 | По факту | Май-сентябрь | По факту |
| 9 | Утепление стеновой панели кв.191 | По факту | Май-сентябрь | По факту |
| 10 | Замена тамбурных дверей с 1-14 подъезд. с доводчиком | По факту | Май-сентябрь | По факту |
| 11 | Установка забора подъезд №6,7,14 | 30 м.п | Май-сентябрь | По факту |

Гл. инженер ООО «Уютный ДОМ 9 квартал» _____

Председатель ТСЖ Туполева-1 _____

Члены Совета МКД _____

Протокол с приложениями
выполнен на 7 (семи) листах

Председатель собрания  Голиков В.Е.

Секретарь собрания  Чернышев С.А.