

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А**

г. Тольятти

«04» мая 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **24.03.2019 г. по 24.04.2019г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности

собственникам в МКД составляет **5279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **3 705,86 кв.м.**, что составляет **70,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).
3. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).
4. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.
5. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9А по ул. Свердлова при возникновении необходимости проведения аварийных работ – сумма будет выставляться в платежных документах дополнительно.
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2018 год – на проведение ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).
7. О наделении председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.
8. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.
9. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97,54% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97,83 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,02 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83), секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 91,99 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,68 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,33 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 95,17 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,65 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,18 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить размер целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – 1,5 руб./кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 0,45 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 97,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,73 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По пятому вопросу:** предложено принять решение о выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9А по ул. Свердлова при возникновении необходимости проведения аварийных работ – сумма будет выставляться в платежных документах дополнительно.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 98,28 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По шестому вопросу:** предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2018 год – на проведение ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 98,28 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2018 год – на проведение ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).



**По седьмому вопросу:** предложено принять решение о наделении председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,25 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,03 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

**По восьмому вопросу:** предложено принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 97,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** решение не принято.

**По девятому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

а) у председателя Совета МКД

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 71,68 % голосов из числа проголосовавших;
  - б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
  - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов из числа проголосовавших;
- б) в управляющей организации (ООО «Уютный Дом 9 квартал»)

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 26,58 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Скоцкий В.Г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Поливцева Л.А./

Протокол общего собрания составлен на трёх листах в одном экземпляре.

Итого в документе  
пронумеровано и прошито 3 (три) листа

Председатель собрания  Скоцкий В.Г.

Секретарь собрания  Поливцева Л.А.

Приложение №1

с протоколом №1 от 04.05.2019г.

Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

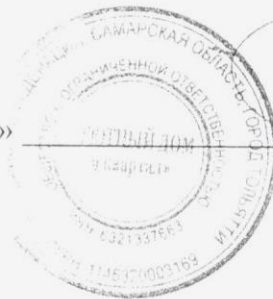
«31» января 2019г

Адрес МКД: г. Тольятти, ул.Свердлова,9А

Период выполнения работ 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во шт., м/п.,м <sup>2</sup>	Срок выполнения	Сумма Руб.
1	Установка вставок по приборам учета ОДПУ	6 шт	март	3674,2
2	Электромонтажные работы по замене светильников	34 шт	май	47 260,00
3	Электромонтажные работы по замене светильников	30 шт	май	32 700,00
4	Дверь металлическая утепленная	1 шт	ноябрь	29850,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.56,70,28,21,54	223 м.п	ноябрь	73590,00
6	Поверка тепловычислителя ВТД-УВ	1шт	Май	4363,07
7	Поверка расходомера ПРЭМ Ду-25-50	5 шт	Май	27683,35
8	Поверка комплекта термометров к тепловычислителю КТПР-01	2шт	Май	3934,82
9	Поверка датчика давления Мида-Ди	2 шт	Май	5249,50
10	Чистка прямолинейных участков расходомеров ПРЭМ системы ГВС	1 шт	Май	15000,00
11	Ремонт приказного аппарата	1 шт	Сентябрь	7910,73
12	Замена транзита ХВС в подвале	По факту	декабрь	60 342,22
13	Косметический ремонт 15-го этажа	1 шт	октябрь	27 000,00
	<b>Итого по выполненным работам</b>			<b>338 557,89</b>

Директор ООО «Уютный Дом 9 квартал»



*[Handwritten signature]*

Приложение № 2  
к протоколу № 1 от 04.05.2019г

«Утвержден»  
Общим собранием  
МКД Свердлова, 9А

План предлагаемых работ  
по текущему ремонту на 2019г.  
на МКД ул. Свердлова, дом 9А

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Сумма, руб
1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)	50 м.п.	Март-Ноябрь	ТР
2	Ремонт кровли козырька над подъездом	16 м.	Май-Сентябрь	ТР
3	Ремонт балконных коробок	50 м.	Март-октябрь	ТР
4	Восстановление противопожарной системы	2стояка	Апрель- сентябрь	ТР
5	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС (краны, задвижки)	10	Май-Сентябрь	ТР
6	Ремонт облицовки здания профлистом	5 шт.	Май-сентябрь	ТР
7	Установка скамейки +урны	1 шт.	Май-сентябрь	ТР
8	Установка КГМ	1 шт.	Май-сентябрь	ТР
9	Установка противопожарного люка (на чердак) и противопожарной двери выхода на кровлю	2 шт.	Март-октябрь	ТР
10	Ремонт этажей	По факту	Май-Сентябрь	ТР

Гл. инженер ООО «Уютный ДОМ 9 квартал» \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Протокол с приложениями  
выполнен на 5 (пяти) листах

Председатель собрания  Скоцкий В.Г.

Секретарь собрания  Поливцева Л.А.