

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 41**

г. Тольятти

«24» мая 2019 г.

Форма проведения общего собрания: *очно – заочное голосование.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Период проведения общего собрания: **с 03.04.2019г. по 15.05.2019 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 963,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **11 377,56 кв.м.**, что составляет **76 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Выборы членов Совета МКД в составе 8 человек сроком на 2 года.
3. Выборы председателя Совета МКД сроком на 2 года.
4. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).
5. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).
6. О продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.
7. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2018 год – на оплату работ по благоустройству детской площадки (установка качели – 2 шт. и карусели – 1 шт.)
8. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 5,6) в июне-сентябре 2019 года в размере 1 879 069,49 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.
9. Об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (председатель Совета МКД; Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139, Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166, Лукьянова Е.Н. – собственник кв. № 75).
10. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.
11. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 94,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,5 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,5 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя общего собрания — Сизову В.З. (кв. 234), секретаря общего собрания — Лукьянову Е.Н. (кв.75), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

**По второму вопросу:** предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Сизову В.З. (кв. 234) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Алексеева С.А. (кв. 245) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Васильеву Г.М. (кв. 124) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Лукьянову Е.Н. (кв. 75) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Дадиани Н.А. (кв. 211) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Захарову Н.Г. (кв. 6) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Кузьмину Г.С. (кв. 139) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве члена Совета МКД Ткачеву И.Н. (кв. 34) сроком на 2 года



**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве членов Совета МКД Сизову В.З. (кв. 234), Алексеева С.А. (кв. 245), Васильеву Г.М. (кв. 124), Лукьянову Е.Н. (кв. 75), Дадияни Н.А. (кв. 211), Захарову Н.Г. (кв. 6), Кузьмину Г.С. (кв. 139), Ткачеву И.Н. (кв. 34) сроком на 2 года.

**По третьему вопросу:** предложено выбрать в качестве председателя Совета МКД Алексеева С.А. (кв. 245) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 69,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,2 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве председателя Совета МКД Ткачеву И.Н. (кв. 34) сроком на 2 года

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 16,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** выбрать в качестве председателя Совета МКД Алексеева С.А. (кв. 245) сроком на 2 года.

**По четвертому вопросу:** предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 95,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,4 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).

**По пятому вопросу:** предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 95,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,4 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).

**По шестому вопросу:** предложено принять решение о продлении оплаты целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2019 год, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 94,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,2 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** продлить оплату целевого взноса на проведение ремонтных работ общедомового имущества на 2019 год, финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере - 1,5 руб./кв.м.

**По седьмому вопросу:** предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту

(установка качели – 2 шт. и карусели – 1 шт.).

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 41 по пр-ту Степана Разина за 2018 год – на оплату работ по благоустройству детской площадки (установка качели – 2 шт. и карусели – 1 шт.).

**По восьмому вопросу:** предложено принять решение об утверждении сметы для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 5,6) в июне-сентябре 2019 года в размере 1 879 069,49 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,4 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** утвердить смету для проведения капитального ремонта инженерных сетей техподполья и стояков (ГВС, ХВС подъездов 5,6) в июне-сентябре 2019 года в размере 1 879 069,49 рублей, согласно смете, предоставленной ООО СК «ВИАЛ-групп», из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 41 по пр-ту Степана Разина.

**По девятому вопросу:** предложено принять решение об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов: Кузьмин В.Г. – собственник кв. № 139

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,5 % голосов из числа проголосовавших;

Мотилика Г.Д. – собственник кв. № 166

- а) «ЗА» 96,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,5 % голосов из числа проголосовавших;

Лукиянова Е.Н. – собственник кв. № 75

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 96,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,5 % голосов из числа проголосовавших;

Председатель Совета МКД

- а) «ЗА» 97,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,9 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** наделить председателя и членов совета МКД № 41 по пр-ту Степана Разина полномочиями от имени собственников на принятие решений для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

**По десятому вопросу:** предложено принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.



**Голосовали:**

- а) «ЗА» 71,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 23,2 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,6 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.

**По одиннадцатому вопросу:** предложено принять решение об определении места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

у председателя Совета МКД

**Голосовали:**

- а) «ЗА» 13,6 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в управляющей организации - ООО «Уютный Дом 9 квартал»

**Голосовали:**


- а) «ЗА» 80,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

**Решили:** хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 41 по пр-ту Степана Разина, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний в управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Председатель собрания

 /Сизова В.З/

Секретарь собрания

 /Лукьянова Е.Н./

Протокол общего собрания составлен на пяти листах в одном экземпляре.

Приложение №1  
к протоколу №1 от 24.05.2019г.

## Отчет по выполненным работам на МКД

г. Тольятти

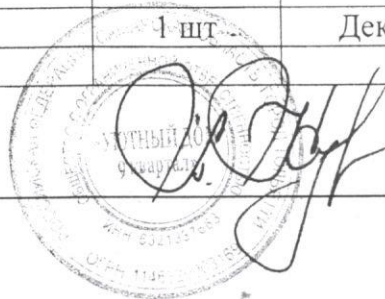
Адрес МКД: г. Тольятти, пр-т Ст. Разина, 41

Период выполнения работ 2018г.

«31» сентября 2019г

№ п/п	Наименование работ	Кол-во шт., м/п., м <sup>2</sup>	Срок выполнения	Сумма Руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.4,282,285,291,294	140,0 м.п	Январь-февраль	46 200,00
2	Ремонт межпанельных швов №129,57,29,118,131,288,223,282,285,291,294,47,239,4	230,0 м.п	Январь	75900,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.6,10,13,19,22,27,64,70,94,125,159,3,7,28	304,4 м/п	Январь-Сентябрь	1,00452,00
4	Работы по переносу в электрощитовую питающего кабеля в тепловом узле №1	1 шт	февраль	2200,00
5	Косметический ремонт подъездов № 15,18	2 шт	Март-Апрель	125000,00
6	Замена клапана мусоропроводного без приемной емкости в подъезды №1,2,4,7,8,9	18 шт	Март	84960,00
7	Установка вставок по приборам учета ОДПУ	14 шт	Март	9903,40
8	Поверка тепловычислителя ВТД, ВКТ-7	3 шт	Май	13089,21
9	Поверка расходомера Эмир-Прамер Ду65-80	2 шт	Май	14501,02
10	Поверка расходомера Эмир-Прамер Ду25-50	5 шт	Май	27683,35
11	Поверка датчика давления ПД-Р	4 шт	Май	10499,00
12	Поверка комплекта термометров к тепловычислителю КТПТР-01	3 шт	Май	5902,23
13	Замена элемента питания тепловычислителя ВКТ-7	2 шт	Май	3000,00
14	Ремонт элеваторных узлов под.5,6,7	3 шт	июнь	144774,66
15	Восстановление плиты перекрытия балкона кв.33	1шт	Июль	7000,00
16	Чистка прямолинейных участков расходомеров	1шт	Июль	15000,00
17	Монтаж скамейки под.12,13,16	3 шт	Август	21870,00
18	Косметический ремонт 5-х этажей подъездов №17,6. Покраска клапанов мусоропровода подъезды №1,2,4,7,8,9	2/18	Сентябрь-Октябрь	14000,00
19	Ремонт мягкой кровли кв.294 под.20	35м2	Декабрь	17500,00
20	Ремонт межпанельных швов кв.18,26,89, под.1-2эт., под.6-7 температурный шов, кв.10,217, под.8-9 арка, кв.40	125,2 м	Декабрь	41316,00
21	Замена GSM модема	1 шт	Декабрь	6600,00
<b>Итого по выполненным работам</b>				<b>787 350,87</b>

Директор ООО «Уютный Дом 9 квартал» \_\_\_\_\_



Приложение №2

к протоколу №1 от 24.05.2019г.

«Утвержден»  
Общим собранием  
МКД Ст. Разина,41

План предлагаемых работ  
по текущему ремонту 2019г.  
на МКД пр-т Степана Разина,41

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Сумма, руб
1	Ремонт кровли	330 м2	Апрель- сентябрь	ТР
2	Ремонт межпанельных швов кв.№ 29, 205, 183,194,190,210,181,189,13	226,2 м.п	Апрель- сентябрь	ТР
3	Замена запорной арматуры ХВС,ГВС ниже отметки 0,000 мм (краны, задвижки)	70 шт	Март-ноябрь	ТР
4	Замены выпуска ливневой канализации п.11	1 шт	Май-август	ТР
5	Замена выпуска хоз/бытовой канализации под.3,4	2 шт	Май-август	ТР
6	Ремонт крылец под.1,2,3,4,10,11,12,14,15,16, 17,18,19,20	20 ступеней	Май-август	ТР
7	Установка скамеек под.№10,20	2 шт	Май-август	ТР
8	МАФЫ	По факту	Май-август	ТР

Гл. инженер ООО «Уютный ДОМ 9 квартал» \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and marks]*



Протокол с приложениями  
выполнен на 7 (семи) листах

Председатель собрания В.З. Сизова Сизова В.З.

Секретарь собрания Е.Н. Лукьянова Лукьянова Е.Н.