

## Протокол № 1/19

общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тольятти, проспект Степана Разина, д. 33

г. Тольятти

« 6 » апреля 2019г.

Собрание членов ТСЖ « СТР-33 » производилось по адресу: г. Тольятти, проспект Степана Разина, дом 33, холл 1 этажа.

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ « СТР-33 » - Правление ТСЖ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 4806,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов членов ТСЖ « СТР-33 » - 3677,57 м<sup>2</sup>.

По результатам собрания членов ТСЖ « СТР-33 », проводимого 28 февраля 2019г., приняли участие в очном голосовании, члены обладающие 608,1 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 16,5% от общего числа голосов. Количества голосов недостаточно для принятия решения по повестке дня - **кворума нет**. Рассмотрение повестки дня общего собрания членов ТСЖ « СТР-33 » перешло в форму заочного голосования.

По итогам заочного голосования по повестке дня приняли участие члены ТСЖ, обладающие 2154,87 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 58,59% от общего числа голосов членов ТСЖ « СТР-33 ». **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Голосование производилось по бюллетеням, выданным участникам собрания при уведомлении и под роспись в период с 28.02.2019г. по 28.03.2019г. Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений), устанавливается на 20.00 ч. 28.03.2019г. Решения, полученные после указанной даты, являются недействительными в соответствии с ч. 2 ст. 47 ЖК РФ.

### Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.*
2. *Утверждение финансового отчета за 2018 г. (Прил. №1)*
3. *Утверждение финансового плана на 2019 г. (Прил. №2)*
4. *Определение размера тарифа по статье «Содержание» в размере 21,57 руб./кв.м. (Прил. №3)*
5. *Утверждение видов и объемов ремонтных работ на 2019г. (Прил. №4)*
6. *Утверждение размера ежемесячного взноса на проведение ремонтных работ на 2019 г. в размере — 1,5 руб./ кв.м.*
7. *Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» на 2019г. в размере 160 руб. с квартиры.*
8. *Утверждение размера ежемесячного взноса на оплату ремонтных работ и техническому обслуживанию противопожарного водопровода, в размере — 0,9 руб./кв.м.*
9. *О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №33 по проспекту Степана Разина за 2019 год — на оплату проектных работ по монтажу автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления (ориентировочная стоимость 50 000 руб.)*
10. *О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №33 по проспекту Степана Разина за 2019 год — на проведение ремонтных работ, утвержденных на 2019 год (см. Прил. №4).*



11. Утверждение способа оплаты услуги, оказываемой региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс») по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту (по фактическому объему вывезенного мусора).
12. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД №33 по проспекту Степана Разина (установка спортивной площадки на придомовой территории, установка детской площадки на придомовой территории).
13. Досрочные выборы членов правления ТСЖ ( в связи с увольнением членов правления ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания: председатель Бурдейный Р.П. (кв. 49) и секретарь собрания Гречук Н.В. (кв. 36) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «СТР-33».**

Голосование: «ЗА» - 86,46%  
«ПРОТИВ» - 1,62 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,92%

Решение: принято большинством голосов.

2. **Утверждение финансового отчета за 2018г.**

Голосование: «ЗА» - 97,74%  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,26%

Решение: принято большинством голосов.

3. **Утверждение финансового плана на 2019г.**

Голосование: «ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение: принято большинством голосов.

4. **Определение размера тарифа по статье «Содержание» в размере 21,57 руб./кв.м. (Прил. №3)**

Голосование: «ЗА» - 87,07%  
«ПРОТИВ» - 5,05 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,88%

Решение: принято большинством голосов.

5. **Утверждение видов и объемов ремонтных работ на 2019г. (Прил. №4)**

Голосование: «ЗА» - 83,15%  
«ПРОТИВ» - 3,32 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,53%

Решение: принято большинством голосов.

6. *Утверждение размера ежемесячного взноса на проведение ремонтных работ на 2019 г. в размере — 1,5 руб./ кв.м.*  
Голосование: «ЗА» - 96,68%  
«ПРОТИВ» - 1,62 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,70%  
Решение: принято большинством голосов.
7. *Утверждение размера ежемесячного платежа по статье «Охрана ТСЖ» на 2019г. в размере 160 руб. с квартиры.*  
Голосование: «ЗА» - 90,67%  
«ПРОТИВ» - 5,90 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,43%  
Решение: принято большинством голосов.
8. *Утверждение размера ежемесячного взноса на оплату ремонтных работ и техническому обслуживанию противопожарного водопровода, в размере — 0,9 руб./кв.м.*  
Голосование: «ЗА» - 76,71%  
«ПРОТИВ» - 9,04 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,25%  
Решение: принято большинством голосов.
9. *О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №33 по проспекту Степана Разина за 2019 год — на оплату проектных работ по монтажу автоматической системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления (ориентировочная стоимость 50 000 руб.)*  
Голосование: «ЗА» - 91,54%  
«ПРОТИВ» - 5,57 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2,89%  
Решение: принято большинством голосов.
10. *О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД №33 по проспекту Степана Разина за 2019 год — на проведение ремонтных работ, утвержденных на 2019 год (см. Прил. №4).*  
Голосование: «ЗА» - 94,93%  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,07%  
Решение: принято большинством голосов.
11. *Утверждение способа оплаты услуги, оказываемой региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс») по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту (по фактическому объему вывезенного мусора).*  
Голосование: «ЗА» - 93,40%  
«ПРОТИВ» - 1,13 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,47%  
Решение: принято большинством голосов.

12. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД №33 по проспекту Степана Разина (установка спортивной площадки на придомовой территории, установка детской площадки на придомовой территории).

Голосование: «ЗА» - 74,04%  
«ПРОТИВ» - 5,0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,96%

Решение: принято большинством голосов.

13. Досрочные выборы членов правления ТСЖ (в связи с увольнением членов правления ТСЖ).



ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Васёнкин В.М. кв.34	82,83%	2,88%	14,29%
Кувшинов А.М. кв 38	83,68%	0%	16,32%
Попова А.И. кв 45 в лице Попова П.В.	84,25%	0%	15,75%

Решение: принято большинством голосов.

Протокол составлен на 4 (четырёх) страницах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Бурдейный Р.П.  
  
Гречук Н.В.

Председатель  
собрания  
Секретарь собрания  
Бурдейный Р.П.  
Гречук Н.В.