

Приложение №1/1 к протоколу № 1/19 от 06.04.2019

Финансовый отчет за 2018 год

Отчет
по движению денежных средств на р/сч ТСЖ «СТР-33»
За 2018 год

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2018г. 1 354,93

Поступило денежных средств, в том числе:	94 670,31
АО ЭР-Телеком Холдинг(ООО «Престиж-Интернет»)	24 050,00
ПАО «Ростелеком»	7 632,00
ООО «СИТИ Медиа»	4 080,00
ООО «ИнфоЛада»	4 510,80
ПАО «МТС»	39 580,00
ООО «Лада Медиа»	2 043,18
«Магнит»	12 774,33

Израсходовано денежных средств, в том числе:	77 295,13
ФОТ	14 999,00
налоги на ФОТ	6 654,40
УСН	4 234,00
Обслуж р/сч	7 893,22
штраф, пени ФНС	2 914,62
Хоз нужды	2 249,00
Тех обслуж домофон вахта	669,00
Услуги бухгалтера	27 000,00
Перерасход на хоз нужды Бурдейный за 2017	10 681,89

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2018г. 18 730,11

Председатель правления ТСЖ «СТР-33»  Бурдейный Р.П.

Финансовый отчет за 2018 год

Отчет о доходах и расходах средств УК на текущий ремонт МКД в 2018г.

Доходы

№ п/п	Наименование выполненных работ	Тариф	Итого (руб.)
1	Взносы по статье «Текущий ремонт» по решению собрания	1,5 руб/м2	85 199,40
2	Текущий ремонт из «Содержания»	1,5 руб/м2	85 199,40
3	Аренда общего имущества (антенны)	10 000,00	100 000,00
ИТОГО:			270 398,80

Расходы

№ п/п	Наименование выполненных работ	Кол-во	Стоимость (руб.)
1	Гидроизоляция козырька над кв.91	8,5 м2	7 000,00
2	Ремонт мягкой кровли над лифтовой и над кв.91	176,7 м2	88 350,00
3	Ремонт мягкой кровли над кв. 95	47,4 м2	23 700,00
4	Поверка приборов учёта (расходомера РСМ/ПРП Ду50) отопления	2 шт	11 073,34
5	Поверка датчика давления КРТ-9	2 шт	5 249,50
6	Чистка прямолинейных участков расходомеров РСМ/ПРП системы отопления	1 шт	15 000,00
7	Установка новых вставок по приборам учета ОДПУ	6 шт	3 674,20
8	Замена транзита ХВС в подвале (аварийная ситуация)	Закупка труб и фитингов. Работы по смете	145 713,65
ИТОГО:			299 760,69

Остаток средств

-29 361,89

Председатель правления ТСЖ «СТР-33»



Бурдейный Р.П.

Приложение №2/1 *к протоколу № 1/19 от 06.04.2019г.*

Финансовый план на 2019 год

**План
по движению денежных средств на р/сч ТСЖ «СТР-33» на 2019 год**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2018г.	18 730,11
Планируемые поступления денежных средств, в том числе:	9 686,76
АО «ЭР-Телеком Холдинг»	4 950,00
ПАО «Ростелеком»	1 908,00
ООО «СИТИ Медиа»	1 020,00
ООО «ИнфоЛада»	1 127,70
ООО «Лада Медиа»	681,06
Планируемые расходы денежных средств, в том числе:	27 670,00
УСН	2 000,00
Обслуж р/сч	2 000,00
Штрафы, пени	1 000,00
Хоз нужды	2 000,00
Абон плата онлайн отчетности по ТСЖ	5 000,00
Бухгалтер (сдача отчетности)	15 000,00
Тех обслуж домофон вахта	670,00
Планируемый остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2019г.	746,87

Председатель правления ТСЖ «СТР-33»  Бурдейный Р.П.

Приложение №2/2 к протоколу от 1/19 от 06.04.2019г.

Финансовый план на 2019 год

План
по доходам МКД поступающих на р/сч УК на 2019 год

Остаток денежных средств МКД на р/сч УК с 2018 г.

-29 361,89

Доходы

№ п/п	Наименование выполненных работ	Тариф 2018	Тариф 2019	Итого
1	Взносы по статье «Текущий ремонт» по решению собрания	1,5 руб/м2	1,5 руб/м2	64 800,00
2	Текущий ремонт из «Содержания»	1,5 руб/м2	1,5 руб/м2	64 800,00
3	Аренда общего имущества:			
	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	1 650,00	1 732,50	15 592,50
	ПАО «Ростелеком»	636,00	667,80	6 010,20
	ООО «СИТИ Медиа»	340,00	357,00	3 213,00
	ООО «ИнфоЛада»	375,90	394,70	3 552,26
	ООО «Лада Медиа»	227,02	238,37	2 145,34
	ООО «СвязьСервис» антенны	10 000,00	15 000,00	135 000,00
	ООО «Коммерсантъ»		400,00	3 600,00
ИТОГО:				298 713,29
ИТОГО с учетом остатка с прошлых периодов				269 351,40

Председатель правления ТСЖ «СТР-33»

Бурдейный Р.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ НА 2019 ГОД
жилых/нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 33
(адрес многоквартирного дома)**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв.м. в мес.)
1	Диспетчерское обслуживание	0,26
2	Аварийное обслуживание	0,40
3	Расчетно-кассовое обслуживание, услуги по сбору платежей	0,85
4	Санитарная обработка	1,16
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового электрооборудования (ВДЭО)	0,54
6	Обслуживание лифтов	1,06
7	Аренда помещений	0,48
8	Обслуживание приборов учета	0,47
9	Заработная плата:	8,46
9.1.	Техническая служба	0,97
9.2.	Администрация	1,94
9.3.	Дворники (уборка придомовой территории)	3,62
9.4.	Уборщицы (уборка мест общего пользования - МОП)	
9.5.	Сантехники	
10	Текущие траты (материалы для сантехников, уборщиц, дворников)	2,91
11	Непредвиденные расходы	0,97
12	Канцелярия	0,19
13	Услуги по взысканию задолженности	0,53
14	Благоустройство	0,32
15	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (закупка и установка запорных пробок, вентилей, вентильных; ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления; ремонт, регулировка и испытание систе	1,46
16	Текущий ремонт	1,50
Итого:		21,57

Председатель правления ТСЖ "СТР-33"



- / Бурдаков Р.П.

Приложение №4 к протоколу № 1/19 от 06.04.2019г.

**План работ по текущему ремонту
общедомового имущества МКД по адресу проспект Степана Разина ,33
на 2019 год**

Остаток денежных средств ТСЖ на р/сч УК с 2018 г.

-29 361,89

Плановые поступления на 2019г.

298 713,29

ИТОГО с учетом остатка с прошлых периодов

269 351,40

Расходы

№ п/п	Наименование выполненных работ	Кол-во	Срок	Итого
1	Замена входной двери вход в подъезд	1 шт	Июль-сент	50 000,00
2	Ремонт фасада, ограждение мусорки	по факту	Май-сент	25 000,00
3	Ремонт козырь над входом в подъезд, установка водостока	по факту	Май-сент	45 000,00
4	Гидроизоляция фундамента с южной стороны дома (между МКД 33 и МКД 35)	по факту	Май-сент	20 000,00
5	Ремонт лифтов	по факту	Сент-нояб	40 000,00
6	Ремонт скамеек, установка урн	1 шт, 1 шт	Май-сент	10 000,00
7	Установка светодиодных светильников с датчиком движения	14 шт	Июль-сент	16 800,00
8	Резерв	по факту		50 000,00
ИТОГО:				256 800,00

Председатель правления ТСЖ «СТР-33»


Бурдейный Р.П.