

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:
г.Тольятти, бульвар Туполева дом №1, форма проведения собрания: заочная.

г.Тольятти

1 июня 2018 года.

Общая площадь жилых помещений дома 9952,26 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома 16 кв.м
Количество жилых помещений (квартир) 191 кв.

Инициаторы данного собрания:

Голикова Владимира Егоровича, собственник кв. №86 тел.89272682262

Чернышёв Сергей Анатольевича, собственник кв. №160 тел.89297192690

Заочное голосование проводится путём передачи решений собственников по адресу :
г.Тольятти б-р Туполева дом №1 кв.86 , оформленных в письменной форме.

Период проведения заочного голосования с 1.04.2018 г. по 30.05.2018г.

Все материалы собрания хранятся по адресу: г.Тольятти б-р Туполева дом №1 кв.86.

В собрании приняли участие собственники 135 помещений, общей площадью 6595,13 кв.м., что составляет 66,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В виду того ,что в голосовании приняли участие 66,27% от общего числа голосов - данное собрание имеет кворум .

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счётной комиссии .
2. О предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
3. Об определении размера тарифа по строке «Содержание» , согласно постановления Администрации г.о Тольятти от 29.06.2017 №2275-п/1 (Приложение № 2).
4. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
 - а) по нормативу;
 - б) по факту;
 - в) по среднему.
5. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 г., (Приложение № 3).
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-ру Туполева за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение №3).
7. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 1 по б-ру Туполева:
 - установка скамеек (25 шт.) и урн (25 шт.);
 - освещение дворовой территории;
 - оборудование детской и спортивной площадок;
 - ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
8. Разрешить парковку автомобилей жителей Туполева д.1 на газоне прилегающем к проезжей части придомовой территории до трёх метров от бордюра.

9. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных ресурсов (ОАО «ТЕВИС», ПАО «Т Плюс»).

10. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.:

а) по 1/12;

б) по 1/7.

11. Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2018 г., финансирование которых будет производиться за счет дополнительных средств собственников - в размере 1,5 рубля с кв.м. , а при возникновении необходимости проведения аварийных работ в случае выхода за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, сумма будет выставляться в платежных документах — дополнительно

12. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ :

1 ВОПРОС

Выбор председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счётной комиссии

Избрать :

Председателем собрания Голикова Владимира Егоровича, собственник кв. № 86

Секретарём собрания Чернышёва Сергея Анатольевича, собственник кв. № 160

Голосовали: "ЗА" 96,64 % голосов

"ПРОТИВ" 2,38 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 96,64 % голосов , принявшими участие в голосовании.

2 ВОПРОС

О предоставлении и утверждении отчёта о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Голосовали: "ЗА" 97,38 % голосов

"ПРОТИВ" 0 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,64 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 97,09% голосов , принявшими участие в голосовании.

3 ВОПРОС

Определить размера тарифа по строке «Содержание», согласно постановления Администрации г.о Тольятти от 29.06.2017 № 2275-п/1 (Приложение № 2).

Голосовали: "ЗА" 89,32 % голосов
"ПРОТИВ" 4,12 % голосов
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 5,58 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов
Решение принято 89,32% голосов ,принявшими участие в голосовании.

4. ВОПРОС

Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "ПО НОРМАТИВУ " 63,53 % голосов
"ПО ФАКТУ" 30,21 % голосов
"ПО СРЕДНЕМУ" 4,31 % голосов
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,97 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов
Решение принято 63,53 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

5. ВОПРОС

Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 г., (Приложение № 3)

Голосовали: "ЗА" 95,53 % голосов
"ПРОТИВ" 1,16 % голосов
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,33 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов
Решение принято 95,53% голосов ,принявшими участие в голосовании.

6. ВОПРОС

О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 1 по б-ру Туполева за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение №3).

Голосовали: "ЗА" 96,67 % голосов
"ПРОТИВ" 0,49 % голосов
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,86 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов
Решение принято 96,67% голосов ,принявшими участие в голосовании.

7. ВОПРОС

О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 1 по б-ру Туполева:

- установка скамеек (25 шт.) и урн (25 шт.);
- освещение дворовой территории;
- оборудование детской и спортивной площадок;
- ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.

Голосовали: "ЗА" 98,24 % голосов

"ПРОТИВ" 0,44 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,34 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 98,24 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

8.ВОПРОС

Разрешить парковку автомобилей жителей Туполева д.1 на газоне прилегающем к проезжей части придомовой территории до трёх метров от бордюра.

Голосовали: "ЗА" 75,82 % голосов

"ПРОТИВ" 15,98 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 7,22 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 75,82% голосов ,принявшими участие в голосовании.

9. ВОПРОС

О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных ресурсов (ОАО «ТЕВИС», ПАО «Т Плюс»).

Голосовали: "ЗА" 26,9 % голосов

"ПРОТИВ" 67,15 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4,97 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 67,15 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

10. ВОПРОС

Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2018 г.:

Голосовали: " ПО 1/12 " 93,72 % голосов

" ПО 1/7 " 4,32 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,98 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 93,72 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

11. ВОПРОС

Об утверждении размера взноса на проведение ремонтных работ на 2018 г., финансирование которых будет производиться за счет дополнительных средств собственников - в размере 1,5 рубля с кв.м. , а при возникновении необходимости проведения аварийных работ в случае выхода за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, сумма будет выставляться в платежных документах — дополнительно

Голосовали: "ЗА" 83,37 % голосов

"ПРОТИВ" 11,31 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4,34 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 83,37 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

12. ВОПРОС О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 1 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общих собраний - б-р. Туполева д.№1,Кв №86.

Голосовали: "ЗА" 97,59 % голосов

"ПРОТИВ" 0,33 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,1 % голосов

признаны не действительными 0,98 % голосов

Решение принято 97,59 % голосов ,принявшими участие в голосовании.

Приложения:

1. Отчёт о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
2. Постановление Администрации г.о.Тольятти №2275-п/1 от 29.06.2017
3. План объемов и видов ремонтных работ на 2018 г.

Председатель собрания Голиков Владимир Егорович кв.86

Секретарь собрания Чернышёв Сергей Анатольевича кв.160

Члены счётной комиссии Голиков Владимир Егорович кв.86

Чернышёв Сергей Анатольевич кв.160



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ НА МКД

предварительный расчет

г. Тольятти

"31" марта 2016.

Адрес МКД: г. Тольятти, б-р Туполева, дом 1

Период выполнения работ: 2017 год.

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
1	Аварийно-ремонтные работы по восстановлению электроснабжения	35 600,00
2	Гидроизоляция козырька, ремонт кровли в 1 слой	26 400,00
3	Гидроизоляция козырька	5 000,00
4	Замена выпусков ливневой канализации	260 000,00
5	Замена источника питания расходомера	1 500,00
6	Замена мусороприемного клапана	4 200,00
7	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	49 762,40
8	Изготовление и монтаж оконных конструкций ПВХ	363 510,00
9	Косметический ремонт подъезда	65 000,00
10	Крепеж оцинковки парапета крыши дома	18 000,00
11	Работы по замене GSM модема для связи с тепловычислителем	4 200,00
12	Ремонт кровли в 1 слой	41 400,00
13	Ремонт ливневой канализации	132 447,00
14	Ремонт межпанельных швов	12 441,00
15	Установка прожектора	6 522,28
16	Установка реле времени на модем (ОДПУ воды)	3 500,00
17	Электромонтажные работы по установке розеток в тех.подполье	9 818,96
ИТОГО:		1 039 301,64

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
1	Взносы на ремонт по решению собрания	119 426,49
2	Текущий ремонт 2017 год	136 145,82
3	Переплата по отоплению 2016 год	605 461,03
4	Аренда общего имущества 2017 год	27 946,14
ИТОГО:		888 979,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
1	Задолженность по текущему ремонту за 2017 год	-150 322,16
ИТОГО:		-150 322,16

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2017.

-267 127,15

Директор



Куликов А.С.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2017 № 2245-п/1

г. Тольятти, Самарской области

**О плате за содержание жилого помещения
муниципального жилищного фонда
городского округа Тольятти**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1.1).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2017 г.:

1) постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 №4520-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного

фонда населением городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 30.12.2016, № 93);

2) постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.01.2017 № 308-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 № 4520-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 31.01.2017 № 6).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 года, за исключением Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 г. и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию Бузинного А.Ю.

Глава городского округа



С.А. Анташев

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	24,28	41,09
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	22,38	37,87
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	23,10	37,08
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,20	34,02
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	23,82	37,09
6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,92	34,13
7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,00	28,00
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,10	25,03

Сделано

**Предлагаемые виды работ на МКД
по адресу: б-р Туполева, дом 1
на 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориент. Кол-во	Обоснование Акт технического состояния, Договор УК с собственниками	Срок выполнения	Ориентировочная сумма
1	Ремонт кровли	По факту	Заявки от жителей	Март-октябрь	ТР
2	Ремонт межпанельных швов кв.№21,8,23,17,73,188,151	По факту	Заявки от жителей	Март-октябрь	ТР
3	Ремонт подъездов по выбору с № 1, 3-14	По факту	Акт технического состояния	Март-октябрь	ТР
4	Установка рыле времени п.13	1 шт	Акт технического состояния	Март-октябрь	ТР
5	Замена мусороприемных клапанов в подъездах №1,3,6,8,13,14	12 шт	Акт технического состояния	Март-ноябрь	ТР
6	Ремонт подъездного отопления № 3	1 шт	Акт технического состояния	Март-ноябрь	ТР
7	Ремонт ступеней крылец с 1-14п.	По факту	Акт технического состояния	Май-Сентябрь	ТР
8	Требуется восстановить крышки на распред/коробах в техподполье	По факту	Акт технического состояния	Март-ноябрь	ТР
9	Замена пакетных выключателей, в кол-ве шт	По факту	Акт технического состояния	Март-октябрь	ТР
10	Санитарная обрезка и сруб деревьев	По факту	Заявка от жителей	Апрель-Октябрь	ТР
11	Установка информационных досок у подъездов с №1-14	14 шт	Акт технического состояния	Март-ноябрь	ТР
12	Замена запорной арматуры ХВС,ГВС	По факту	Акт технического состояния	Май-Сентябрь	ТР
13	Замена задвижек на элеваторных узлах	По факту	Акт технического состояния	Май-Сентябрь	ТР
14	Установка освещения и розеток в мусорокамерах и подсобках	с1-по 12 подъезд	Акт технического состояния	Май-Сентябрь	ТР

Председатель ТСЖ

Григорьев В. Е.

