

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 9А

г. Тольятти

«10» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно – *заочное голосование*.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **30.03.2018г. по 30.04.2018г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **5279 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4110,48 кв.м.**, что составляет **77,86 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с **01.01.2017г. по 31.12.2017г.** в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).
3. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
 - а) по нормативу;
 - б) по факту;
 - в) по среднему.
4. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2018 г. (Приложение № 2).
5. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – 1,5 руб./кв.м.
6. Об определении размера тарифа по строке «Содержание» - 23,50 рублей за кв.м.
7. О выходе за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9А по ул. Свердлова при возникновении необходимости проведения аварийных работ, денежные средства будут выставляться в платежных документах дополнительно.
8. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение № 3).
9. О включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 9А по ул. Свердлова:
 - установка скамеек (5 шт.) и урн (5 шт.);
 - освещение дворовой территории;
 - оборудование детской и спортивной площадок для детей от 10 до 14 лет;
 - ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
 - озеленение придомовой территории;
 - ремонт проезжей части придомовой территории.
10. О наделении председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.
11. Утверждение сметы для проведения капитального ремонта приборов автоматической системы пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в мае-октябре 2018 г. в размере 1 191 780,67 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 9А по ул. Свердлова, с авансовым платежом в размере 50% от общей суммы – 595 890,34 рублей.
12. Об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (Малеончук Р.Т. – собственник кв. № 33).

1 *Принята 25.05.2018г.*

Секретарь Зверева А.С. Зверев

13. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 95,69% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,61 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 95,69 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,53 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,61 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Скоцкого В.Г. (кв. 83), секретаря общего собрания — Поливцеву Л.А. (кв. 29), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 94 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,02 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,81 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в отношении МКД № 9А по ул. Свердлова (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено принять порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:

а) по нормативу;

Голосовали:

- а) «ЗА» 1,29 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 11,87 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

б) по факту;

Голосовали:

- а) «ЗА» 86,63 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

в) по среднему;

Голосовали:

- а) «ЗА» 1,29 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 12,81 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: производить оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома по факту.

По четвертому вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2018 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,19 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,46 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,05 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2018 г.

По пятому вопросу: предложено утвердить размер целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – 1,5 руб./кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 53,64 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 44,59 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,77 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2018 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников – 1,5 руб./кв.м.

По шестому вопросу: предложено определить размера тарифа по строке «Содержание» - 23,50 рублей за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 61,97 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 31,82 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: определить размера тарифа по строке «Содержание» - 23,50 рублей за кв.м.

По седьмому вопросу: предложено принять решение о том, если в случае выхода за рамки собранных денежных средств с собственников МКД № 9А по ул. Свердлова при возникновении необходимости проведения аварийных работ, денежные средства будут выставляться в платежных документах дополнительно.

Голосовали:

- а) «ЗА» 10,01 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 89,37 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,61 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По восьмому вопросу: предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение № 3).

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,95 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,08 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,51 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 9А по ул. Свердлова за 2017 год – на проведение ремонтных работ на 2018 год (Приложение № 3).

По девятому вопросу: предложено принять решение о включении видов работ в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 9А по ул. Свердлова:

- установка скамеек (5 шт.) и урн (5 шт.);
- освещение дворовой территории;
- оборудование детской и спортивной площадок для детей от 10 до 14 лет;
- ремонт и обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- озеленение придомовой территории;
- ремонт проезжей части придомовой территории.

Голосовали:

- а) «ЗА» 98,35 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,64 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: включить вышеперечисленные виды работ в муниципальную «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» МКД № 9А по ул. Свердлова.

По десятому вопросу: предложено принять решение о наделении председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

Голосовали:

- а) «ЗА» 94,68 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 3,16 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,16 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: наделить председателя и членов совета МКД № 9А по ул. Свердлова полномочиями на принятие решений по утверждению видов и объемов ремонтных работ, а также смет и актов выполненных работ.

По одиннадцатому вопросу: предложено принять решение об утверждении сметы для проведения капитального ремонта приборов автоматической системы пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в мае-октябре 2018 г. в размере 1 191 780,67 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 9А по ул. Свердлова, с авансовым платежом в размере 50% от общей суммы – 595 890,34 рублей.

Голосовали:

а) «ЗА» 90,86 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 7,28 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,86 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить смету для проведения капитального ремонта приборов автоматической системы пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в мае-октябре 2018 г. в размере 1 191 780,67 рублей из средств фонда, сформированного на спецсчете МКД № 9А по ул. Свердлова, с авансовым платежом в размере 50% от общей суммы – 595 890,34 рублей.

По двенадцатому вопросу: предложено решение об утверждении лиц и наделении их полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов (Малеончук Р.Т. – собственник кв. № 33).

Голосовали:

а) «ЗА» 91,02 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 4,56 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,96 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить Малеончук Р.Т. (собственник кв. № 33) и наделить полномочиями от имени собственников для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

По тринадцатому вопросу: предложено принять решение о месте хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний.

а) у председателя Совета МКД

Голосовали:

а) «ЗА» 91,95 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 1,53 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16 % голосов из числа проголосовавших;

б) в управляющей организации (ООО «Уютный Дом 9 квартал»)

Голосовали:

а) «ЗА» 73,04 % голосов из числа проголосовавших;

б) «ПРОТИВ» 5,47 % голосов из числа проголосовавших;

в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 9А по ул. Свердлова, в том числе копий решений собственников МКД и копий протоколов общих собраний у председателя Совета МКД.

Председатель собрания



/Скоцкий В.Г./

Секретарь собрания



/Поливцева Л.А./

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.