

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Тольятти, б-р Туполева, д. 7

г. Тольятти

«30» апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 11.03.2019г. по 22.04.2019г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности собственникам в МКД составляет **14 596,9 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **7 567,77 кв.м.**, что составляет **52,02 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. О предоставлении и утверждении отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение № 1).
3. Об оплате коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:
 - а) по нормативу;
 - б) по факту;
 - в) по среднему.
4. Об утверждении видов и объемов ремонтных работ на 2019 год (Приложение № 2).
5. Об утверждении размера целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м., связанного с заменой запорной арматуры ХВС и ГВС (замена кранов холодной и горячей воды в подвальном помещении в количестве 398 штук на сумму 266533,00 рублей).
6. О направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2018 год – на оплату работ по благоустройству детской площадки (установка качелей).
7. Об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2019 г.:
 - а) по 1/12;
 - б) по 1/7.
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
9. Об определении владельца специального счета (управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал»).
10. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).
11. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 5,67 руб. за кв.м.
12. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета (Аюпова Светлана Владимировна, собственник кв. 210).
13. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.
14. О принятии решения места хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. 256) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,32% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,74 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,94 % голосов из числа проголосовавших;

предложено выбрать в качестве секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв.138) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,44 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,49 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,07 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. 256), секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв. 138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. в отношении МКД № 7 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,14 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,93 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,93 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. в отношении МКД № 7 по б-ру Туполева (Приложение № 1).

По третьему вопросу: предложено принять порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома:

а) по нормативу;

Голосовали:

- а) «ЗА» 5,44 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 90,78 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,78 % голосов из числа проголосовавших;

б) по факту;

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,23 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,58 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,19 % голосов из числа проголосовавших;

в) по среднему;

Голосовали:

- а) «ЗА» 0,59 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 93,99 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,42 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: производить оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Э/Э), потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома по факту.

По четвертому вопросу: предложено утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 г. (Приложение № 2).

Голосовали:

- а) «ЗА» 83,03 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,32 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,65 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить виды и объемы ремонтных работ на 2019 г. (Приложение № 2).

По пятому вопросу: предложено утвердить размер целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере –

1,5 руб./кв.м., связанного с заменой запорной арматуры ХВС и ГВС (замена кранов холодной и горячей воды в подвальном помещении в количестве 398 штук на сумму 266533,00 рублей).

Голосовали:

- а) «ЗА» 54,57 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 24,46 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,97 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер целевого взноса на проведение ремонтных работ на 2019 год финансирование которых будет производиться за счет средств собственников в размере – 1,5 руб./кв.м., связанного с заменой запорной арматуры ХВС и ГВС (замена кранов холодной и горячей воды в подвальном помещении в количестве 398 штук на сумму 266533,00 рублей).

По шестому вопросу: предложено принять решение о направлении и использовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2018 год – на оплату работ по благоустройству детской площадки (установка качелей).

Голосовали:

- а) «ЗА» 80,11 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,99 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,90 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: направить и использовать денежные средства, полученные за аренду общедомового имущества МКД № 7 по б-ру Туполева за 2018 год – на оплату работ по благоустройству детской площадки (установка качелей).

По седьмому вопросу: предложено принять решение об утверждении порядка оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2019 г.:

а) по 1/12

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,20 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,20 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,60 % голосов из числа проголосовавших;

б) по 1/7.

Голосовали:

- а) «ЗА» 6,37 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 87,43 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,20 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок оплаты по статье «Отопление» с 01.07.2019 г. по 1/12

По восьмому вопросу: предложено принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали:

- а) «ЗА» 86,19 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,49 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,32 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По девятому вопросу: предложено определить владельца специального счета - управляющая организация ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 81,88 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,69 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,43 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По десятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,62 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,58 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,80 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 5,67 руб. за кв.м.

Голосовали:

- а) «ЗА» 83,04 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,27 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,69 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По двенадцатому вопросу: предложено определить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией, в связи с открытием специального счета - Аюпова Светлана Владимировна (собственник кв. 210).

Голосовали:

- а) «ЗА» 74,86 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 5,55 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,59 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: решение не принято.

По тринадцатому вопросу: предложено принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 79,36 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 7,48 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,16 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и региональным оператором (ООО «ЭкоСтройРесурс»), оказывающим услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

По четырнадцатому вопросу: предложено принять решение о месте хранения всех материалов, связанных с проведением общего собрания собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания.

а) у председателя Совета МКД

Голосовали:

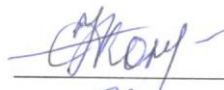
- а) «ЗА» 78,17 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 3,07 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,76 % голосов из числа проголосовавших;
- б) в управляющей организации (ООО «Уютный Дом 9 квартал»)

Голосовали:

- а) «ЗА» 22,42 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 73,12 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,46 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: хранить все материалы, связанные с проведением общего собрания собственников МКД № 7 по б-ру Туполева, в том числе копий решений собственников МКД и копии протокола общего собрания у председателя Совета МКД».

Председатель собрания



/Коняева Н.А./

Секретарь собрания



/Кривоногова Е.В./

Протокол общего собрания составлен на четырех листах в одном экземпляре.

Итого в документе
пронумеровано и прошито 4 (четыре) листа

Председатель собрания Н.А. Коняева Коняева Н.А.

Секретарь собрания Е.В. Кривоногова Кривоногова Е.В.

Приложение №1

к протоколу №1 от 30.04.2019г.

Отчет до выполненным работам на МКД

г. Тольятти

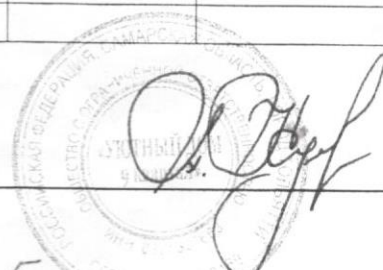
«31» января 2019г

Адрес МКД: г. Тольятти, б-р Туполева, 7.

Период выполнения работ 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во шт., м/п., м ²	Срок выполнения	Сумма Руб.
1	Установка фановой трубы, ремонт кровли в 2а слоя над кв.№133	1м2	Январь-февраль	3500,00
2	Ремонт мягкой кровли под.№3-кв.39, под.№16-238,239	95,9 м2	Январь-апрель	47950,00
3	Ремонт м/швов кв.55,292	64,2м/п	Январь	21186,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.4,91,239, 269,278,256,268,136,59,150,275,272	250 м/п	Январь-сентябрь	82500,00
5	Режимно-наладочные работы после проведения государственной поверки приборов учета тепловой энергии и массы ХОВ	1 шт	Февраль	15000,00
6	Поверка расходомера ПРЭМ Ду65	1 шт	Февраль	7250,51
7	Поверка расходомера ПРЭМ Ду40	1 шт	Февраль	5536,67
8	Установка вставок по приборам учета ОДПУ	10 шт	март	7327,00
9	Монтаж универсального таймера УТ1-Н подъезд №11-12	1 шт	Май	8860,00
10	Поверка тепловычислителя ВТД-УВ отопление+ГВС	1шт	Июнь	4363,07
11	Поверка расходомера ПРЭМ отопление	2 шт	Июнь	11073,34
12	Поверка комплекта термометров к тепловычислителю КТПТР-01 Отопление+ГВС	2шт	Июнь	3934,82
13	Поверка датчика давления Мида-Ди отопление	2 шт	Июнь	5249,50
14	Поверка тепловычислителя ВТД-В ХПВ	1шт	Июнь	4363,07
15	Чистка прямолинейных участков расходомеров Отопления	1 шт	Июль	15000,00
16	Установка стола с 2-мя скамьями	1 шт	Июль	8500,00
17	Замена выпусков хоз.бытовой канализации под.№2,12	2 шт	июль	52000,00
18	Ремонт мягкой кровли под.№ 5 кв.72, под.№7 кв.103	127 м2	Сентябрь	63500,00
19	Замена источника питания расходомера ПРЭМ трубопроводе отопления	1 шт	Октябрь	1500,00
Итого по выполненным работа				368 593,98

Директор ООО «Уютный Дом 9 квартал» _____



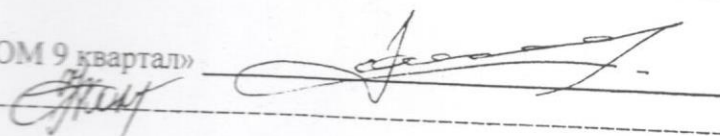
п. 4
 Приложение № 2
 к протоколу № 1 от 30.04.2019г.

«Утвержден»
 Общим собранием
 МКД Туполева, 7

План предлагаемых работ
 по текущему ремонту на 2019г
 на МКД б-р Туполева, дом 7

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Сумма
1	Ремонт кровли Кв.265(по заявкам)	По факту	Март-октябрь	По факту
2	Ремонт межпанельных швов кв.№271,293,266,256 (по заявкам)	По факту	Март-октябрь	По факту
3	Замены ливневой канализации ниже отметки 0,000ммм с 1-20 подъезд	По факту	Май-сентябрь	По факту
4	Замена стояковых труб ХПВ выше отметки 0,000	По факту	Май-сентябрь	По факту
5	Замена задвижек на ТП	По факту	Март-октябрь	По факту
6	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС ниже отметки 0,000 мм (краны, задвижки)	180 шт	Май-сентябрь	По факту
7	Замена шибера в м/камерах под.№5,7,8,13,14,19,20	7 шт	Март-ноябрь	По факту
8	Восстановление с/отопления в подъездах № 1,3,4,7,8,9,13	7 шт	Май-сентябрь	По факту
9	Ремонт мусор/камер (восстановление водоснабжения) под.№2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19,20	16шт	Май-сентябрь	По факту
10	Ремонт мусор/камер (восстановление полов и трапов) под.№ 2,3,4,5,7,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19,20	15 шт	Май-сентябрь	По факту
11	Частичный ремонт потолков и стен 5-х этажей после затопления с кровли под.№1,3,10,11,14,16	По факту	Апрель-Август	По факту
12	Замена тамбурных дверей с 1-20 подъезд с доводчиком	По факту	Март-ноябрь	По факту
13	Частичный ремонт подъезда №12 стен 1,2этаж , п.№20 стен 1,2эт, п.№11 стен 1,2эт, п.№1 стен 1,2эт,п.5 стены на 1,2эт	По факту	Апрель-Август	По факту
14	Замена светильников	По факту	Март-ноябрь	По факту

Гл. инженер ООО «Уютный ДОМ 9 квартал»
 Председатель Совета МКД
 Члены Совета МКД



Протокол с приложениями
выполнен на 6 (шести) листах

Председатель собрания *Н.А. Коняева* Коняева Н.А.

Секретарь собрания *Е.В. Кривоногова* Кривоногова Е.В.