

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Тольятти, б-р Туполева, 7, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 26.04.2016г. по 26.05.2016г.

г. Тольятти

«30» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 14 596,9 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 8 643, 5 кв.м., что составляет 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (Приложение № 1).
3. Утверждение плана работ по ст. «Текущий ремонт» на 2016 г., согласно сметы в размере с 1 кв.м. общей площади квартиры (Приложение № 2).
4. Выборы членов Совета МКД, с правом принятия решений о текущем ремонте, сроком на 2 года,
5. Выборы председателя Совета МКД, сроком на 2 года.
6. Утверждение порядка работы с должниками по вопросу приостановления коммунальной услуги.
7. Принятие решений о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 7.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 7.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
8. Принятия решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о перечне услуге (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: предложено выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. 256), секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв.138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

Председатель общего собрания — Коняева Н.А.;

- а) «ЗА» 95,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % голосов из числа проголосовавших;

Секретарь общего собрания — Кривоногова Е.В.;

- а) «ЗА» 95,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать в качестве председателя общего собрания — Коняеву Н.А. (кв. 256), секретаря общего собрания — Кривоногову Е.В. (кв. 138), с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,5 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.

По третьему вопросу: предложено утвердить план работ по ст. «Текущий ремонт» на 2016 год., согласно сметы в размере с 1 кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

- а) «ЗА» 90,1 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту на 2016 год., согласно сметы в размере с 1 кв.м. общей площади квартиры.

По четвертому вопросу: предложено выбрать членов Совета МКД — в составе 5 человек: Коняеву Н.А. (кв. 256); Кривоногову Е.В. (кв. 138); Удалых Г.А. (кв. 45); Дунину Л.А. (кв. 159); Мухутдинову Н.В. (кв. 161), с правом принятия решений о текущем ремонте, сроком на 2 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 87,0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,8 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать членов Совета МКД — в составе 5 человек: Коняеву Н.А. (кв. 256); Кривоногову Е.В. (кв. 138); Удалых Г.А. (кв. 45); Дунину Л.А. (кв. 159); Мухутдинову Н.В. (кв. 161), с правом принятия решений о текущем ремонте, сроком на 2 года.

По пятому вопросу: предложено выбрать председателя Совета МКД Коняеву Н.А., сроком на 2 года.

Голосовали:

- а) «ЗА» 91,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать председателя Совета МКД Коняеву Н.А., сроком на 2 года.

По шестому вопросу: предложено утвердить порядок работы с должниками по вопросу приостановления коммунальной услуги.

Голосовали:

- а) «ЗА» 92,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 0,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить порядок работы с должниками по вопросу приостановления коммунальной услуги.

По седьмому вопросу: предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

7.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:
- на специальном счете, открытом на имя управляющей компании;

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,7 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 2,1 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,2 % голосов из числа проголосовавших;
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:
- а) «ЗА» 2,5 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 92,4 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,1 % голосов из числа проголосовавших;
- на счете регионального оператора:
- а) «ЗА» 1,9 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 93,2 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - - на специальном счете, открытом на имя управляющей компании:

7.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета.

Голосовали:

- а) Банк «ВТБ» (ПАО)
 - а) «ЗА» 1,8 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 91,5 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,7 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «СБЕРБАНК РОССИИ» (ПАО)
 - а) «ЗА» 90,5 % голосов из числа проголосовавших;
 - б) «ПРОТИВ» 3,2 % голосов из числа проголосовавших;
 - в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - «СБЕРБАНК РОССИИ» (ПАО).

7.3. Выбрать владельца специального счета — ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» 85,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,2 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: выбрать владельца специального счета — ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По восьмому вопросу: предложено принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области в размере 5 руб. 07 коп.

Голосовали:

- а) «ЗА» 93,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области в размере 5 руб. 07 коп.

По девятому вопросу: предложено принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Голосовали:

- а) «ЗА» 94 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 2,7 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: предложено принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

По десятому вопросу: предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Иванова Ольга Петровна (кв.78).

Голосовали:

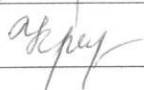
- а) «ЗА» 90,4 % голосов из числа проголосовавших;
б) «ПРОТИВ» 2,3 % голосов из числа проголосовавших;
в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,3 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Иванова Ольга Петровна (кв.78).

Председатель собрания


_____/ Коняева Н.А./

Секретарь собрания


_____/Кривоногова Е.В. /

Протокол общего собрания составлен на одном листе в одном экземпляре.