

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Тольятти, б-р Туполева, д. 13

г. Тольятти

«09» июня 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование, проведенное в период с «13» марта 2016 г. по «31» мая 2016 г., дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников - «31» мая 2016 г. в 20-00ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности в МКД составляет 27 730,70 кв.м., с учетом мест общего пользования (общая площадь дома) — 34 623,80 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

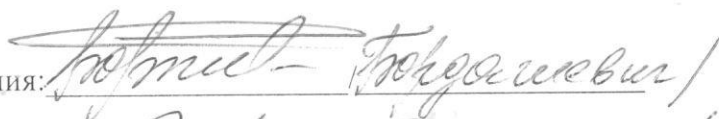
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии отчета о деятельности управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2016 г., согласно сметы в размере с 1 кв. м общей площади квартиры.
4. О поручении управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» проведения мероприятий по работе с должниками по коммунальным ресурсам.
5. О согласовании и утверждении процедуры ограничения водоотведения (канализации), электроснабжения — уведомление за 5 дней, предупреждение за 20 дней, отключение по истечению сроков.
6. О согласовании и утверждении условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал» на период с 01.05.16 г. по 01.05.17 г.
7. Об определении направления использования средств, полученных за аренду общедомового имущества за 2015 г. на нужды дома.
8. Об подтверждении решения общего собрания собственников от 07.08.2015 г.
9. Об определении размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20,74 рублей на 1 кв.м жилого помещения.
10. О выборе место хранения всех материалов связанных с проведением общих собраний собственников, в том числе решений собственников дома в управляющей организации ООО «Уютный дом 9 квартал» по адресу: г. Тольятти, бульвар Туполева, д.17А, офис 103.

На данном собрании приняли участие собственники, в совокупности владеющие помещениями в многоквартирном доме № 13 по бульвару Туполева в городе Тольятти общей площадью 8 084,1 кв.м., что составляет 23,3 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. С учетом того, что кворума нет, решения по данному собранию приняты не были.

Протокол общего собрания составлен на одном листе в одном экземпляре.

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:

