

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.о. Тольятти, ул. Свердлова, дом 9А, проведенного в форме заочного голосования

г.Тольятти

«29» января 2015 года

Время составления: 21 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания: заочное

Вид общего собрания: внеочередное голосование

Общее количество голосов: 5279 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 4439,03 кв.м.

В общем собрании (голосовании) приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 9А по улице Свердлова Автозаводского района г.о. Тольятти, которые в совокупности обладают 84,09 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня.

1. Избрать председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
2. Отказаться от услуг ООО «УК №1 ЖКХ» по управлению МКД
3. Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный Дом 9 квартал»
4. Согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал»
5. Определить дату начала выполнения обязательств управляющей компании с «01» марта 2015г.
6. Поручить управляющей организации - ООО «Уютный Дом 9 квартал» заключить договора с арендаторами
7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту (Приложение №1)
8. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 0,96 рублей.
9. Утвердить тариф по статье «Содержание» в размере 21,40 рублей.

По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии на председателя- Скоцкого В.Г. (кв. № 83) и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии на секретаря- Поливцеву Л.А. (кв. № 29)

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,30% из числа проголосовавших.

Решили: избрать председателем собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии на председателя- Скоцкого В.Г. (кв. № 83) и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии на секретаря- Поливцеву Л.А. (кв. № 29).

По второму вопросу: предложено отказаться от услуг ООО «УК № 1 ЖКХ» по управлению МКД.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 2,30% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: отказаться от услуг ООО «УК № 1 ЖКХ» по управлению МКД.

По третьему вопросу: предложено выбрать в качестве управляющей организации- ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 2,30% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: выбрать управляющую организацию- ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По четвертому вопросу: предложено согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 2,30% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Уютный Дом 9 квартал».

По пятому вопросу: определить дату начала выполнения обязательств ООО «Уютный Дом 9 квартал».

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 2,30% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: определить дату начала выполнения обязательств ООО «Уютный Дом 9 квартал» - с «01» марта 2015года.

По шестому вопросу: предложено поручить управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» заключить договора с арендаторами.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 97,70 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 2,30% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: поручить управляющей организации ООО «Уютный Дом 9 квартал» заключить договора с арендаторами.

По седьмому вопросу: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015 год

Голосовали:

- а) «ЗА» - 100,00 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015 год- Приложение № 1.

По восьмому вопросу: утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 0,96 рублей.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 100,00 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 0,96 рублей.

По девятому вопросу: утвердить тариф по статье «Содержание» в размере 21,40 рублей.

Голосовали:

- а) «ЗА» - 100.00 % из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» - 0% из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% из числа проголосовавших.

Решили: утвердить тариф по статье «Содержание» в размере 21,40 рублей.

Протокол составлен на четырех листах в пяти экземплярах.

Председатель собрания  /Скоцкий В.Г./

Секретарь собрания  /Поливцева Л.А./