

Протокол
очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД
по адресу: г.о. Тольятти, пр-т Степана Разина д.№ 41
проведенного в форме заочного голосования

г.о. Тольятти

от 21 августа 2016г

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с 15.07.2016г по 15.08.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам составляет 14963,5 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9233,48 кв.м., что составляет более половины голосов (61,71%) собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания и оформления итогового протокола заочного голосования.
2. Выборы членов Совета МКД в составе 8 человек с правом принятия решений о текущем ремонте, сроком на 2 года.
3. Выборы председателя Совета МКД сроком на 2 года.
4. О продлении договора, заключенного с ООО «Уютный дом 9 квартал» сроком на 2 года.
5. Утверждение отчета о деятельности УК ООО «Уютный дом 9 квартал» за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г. (Приложение №1).
6. Утверждение плана работ по ст. «Текущий ремонт» на 2016г (Приложение №2).
7. О направлении денежных средств по ст. «Отопление» на проведение работ по статье «Текущий ремонт».
8. О выполнении объема работ УК ООО «Уютный дом 9 квартал» в рамках собранных средств по статье «Текущий ремонт» на 2016г.
9. Утверждение плана работ с должниками по вопросу приостановления коммунальной услуги (Приложение № 3).

По **1 вопросу**: предложено выбрать в качестве председателя собрания Васильеву Г.М. (кв. 124), секретаря собрания Лукьянову Е.Н. (кв. 75) с правом подписи протокола собрания и возложением функций счетной комиссии.

Подвели итоги голосования:

- «За» S= 9057,32 м² - 98,09 % от общего числа голосов;
- «Против» S=10,73 м² - 0,12 % от общего числа голосов;
- «Воздержались» S=165,44 м² - 1,79 % от общего числа голосов.

Принято/не принято – большинством голосов.

(подчеркнуть нужное)

(единогласно, большинством голосов)

По **2-му вопросу**: предложено выбрать в состав Совета МКД 8 человек, с правом принятия решений о текущем ремонте сроком на 2 года в следующем составе:

Сизову В.З., Алексеева С.А., Васильеву Г.М., Лукьянову Е.Н., Дадиани Н.А., Ахидову Е.Л., Кузьмину Г.С., Ткачеву И.Н.

Решили: голосовать за состав Совета МКД в целом за список.

Голосовали:

«За» S= 9071,75 м² - 98,25 % от общего числа голосов;

«Против» S=0 м² - 0 % от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 161,74 \text{ м}^2 - 1,75\%$ от общего числа голосов.

Принято/не принято- большинством голосов.

(подчеркнуть нужное)

(единогласно, большинством голосов)

По **3 вопросу** предложено 2 кандидатуры на председателя Совета МКД: Сизову В.З.(кв.234) и Алексеева С.А.(кв.245)

Голосовали за **Сизову В.З.:**

«За» $S = 8286,62 \text{ м}^2, 89,75\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 0 \text{ м}^2 - 0\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 0 \text{ м}^2 - 0\%$ от общего числа голосов.

Голосовали за **Алексеева С.А.:**

«За» $S = 689,38 \text{ м}^2 - 7,47\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 0 \text{ м}^2 - 0\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 257,49 \text{ м}^2 - 2,78\%$ от общего числа голосов.

Решили: большинством голосов председателем Совета МКД на 2 года избрана **Сизова В.З.**

По **4 вопросу:** о продлении договора с УК ООО «Уютный дом 9 квартал» сроком на 2 года голосовали:

«За» $S = 8930,81 \text{ м}^2, 96,72\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 0 \text{ м}^2 - 0\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 302,68 \text{ м}^2 - 3,28\%$ от общего числа голосов.

Решили: продлить договор, сроком на 2 года.

По **5 вопросу:** об утверждении отчета о деятельности УК ООО «Уютный дом 9 квартал» за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

Голосовали:

«За» $S = 8277,94 \text{ м}^2 - 89,65\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 38,75 \text{ м}^2 - 0,42\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 916,91 \text{ м}^2 - 9,93\%$ от общего числа голосов.

Решили: утвердить отчет о деятельности компании за 2015г.

По **6 вопросу:** предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2016 год.

Голосовали:

«За» $S = 8298,53 \text{ м}^2 - 89,87\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 68,85 \text{ м}^2 - 0,75\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 866,21 \text{ м}^2 - 9,38\%$ от общего числа голосов.

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту на 2016г.

По **7 вопросу:** предложено направить денежные средства от переплаты по статье «Отопление» на проведение работ по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» $S = 8567,07 \text{ м}^2 - 93,09\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 275,15 \text{ м}^2 - 2,99\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 361,17 \text{ м}^2 - 3,92\%$ от общего числа голосов.

Решили: направить денежные средства от переплаты за отопление на статью «Текущий ремонт» 2016г.

По **8 вопросу:** предложено УК ООО «Уютный дом 9 квартал» выполнять работы по ст. «Текущий ремонт» в пределах собранных средств.

Голосовали:

«За» $S = 8377,23 \text{ м}^2 - 90,73\%$ от общего числа голосов;

«Против» $S = 144,75 \text{ м}^2 - 1,57\%$ от общего числа голосов;

«Воздержались» $S = 711,61 \text{ м}^2 - 7,70\%$ от общего числа голосов.

Решили : Управляющая компания должна выполнять работы в пределах собственных средств.

По 9 вопросу : предложено утвердить порядок работы с должниками по вопросу приостановления коммунальных услуг согласно приложения №3.

Голосовали:

«За» S= 8237,28 м² - 89,21 % от общего числа голосов;

«Против» S=152,15 м² - 1,65 % от общего числа голосов;

«Воздержались» S= 844,16 м² - 9,14 % от общего числа голосов.

Решили: утвердить порядок работы с должниками коммунальных услуг согласно приложения № 3.

Протокол составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Члены счётной комиссии:

Кв.№ 124 Васильева Г. М.

Кв.№ 75 Лукьянова Е.Н.

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is a cursive scribble, and the second is a more legible signature with a horizontal line at the end.