



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2017 № 2245-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1.1).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2017 г.:

1) постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 №4520-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного

фонда населением городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 30.12.2016, № 93);

2) постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.01.2017 № 308-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 № 4520-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 31.01.2017 № 6).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 года, за исключением Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 г. и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию Бузинного А.Ю.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 29.06.17 № 2246-П/1

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	24,28	41,09
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	22,38	37,87
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	23,10	37,08
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,20	34,02
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	23,82	37,09
6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,92	34,13
7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,00	28,00
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,10	25,03

9.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,76	32,15
10.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,86	28,89
11.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	17,94	26,76
12.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,04	23,92
13.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,72	27,98
14.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,82	25,13
15.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	19,07	28,70
16.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	17,17	25,85
17.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	41,85	55,08
18.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	41,66	54,82
19.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	26,03	57,01
20.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	24,13	52,85
21.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых	28,28	61,93

	бытовых отходов (*)		
22.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	26,38	57,77
23.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	27,06	57,37
24.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	25,16	53,34
25.	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	24,87	24,87
26	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	22,97	22,97

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.
3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 19, 20, 21, 22.

* Пункты №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 применяются до утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

** Пункты №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 применяются с момента утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Ан.

Приложение № 1.1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 29.06.2017 № 2245-17/1

Расчет стоимости содержания
жилого помещения для нанимателей жилых помещений социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)										Дом - 2 этажа (бывшие жилые комплексы), без мусоропровода, без эл.плиты				
		Домы свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропроводом, водом, СДУ и ППА и эл.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с мусоропроводом, эл.плитами	Дома до 5 эт., с мусоропроводом, газ.плитами	Дома до 5 эт., без мусоропровода, эл.плитами	Дома до 5 эт., без мусоропровода, газ.плитами	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, эл.плитами	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами		Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,25	1,25	1,25	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,14	1,13	1,09	1,04	1,04	1,04
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	7,48	6,42	7,14	2,64	3,33	2,62	3,33	3,60	5,75	5,31	6,39	6,20	6,20	6,20	6,20

