



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2017 № 2245-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1.1).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2017 г.:

1) постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 №4520-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного

фонда населением городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 30.12.2016, № 93);

2) постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.01.2017 № 308-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 № 4520-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 31.01.2017 № 6).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 года, за исключением Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23,25 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.07.2017 г. и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию Бuzинного А.Ю.

Глава городского округа



С.А. Анташев



Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Тольятти

от 29.06.17 № 8845-17/1

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
	2	3	4
✓ 1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	✓ 24,28	41,09
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	22,38	37,87
✓ 3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	✓ 23,10	37,08
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,20	34,02
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	23,82	37,09
6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,92	34,13
✓ 7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	✓ 18,00	28,00
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,10	25,03

*Handwritten signature*



9.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,76	32,15
10.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,86	28,89
11.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	17,94	26,76
12.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,04	23,92
13.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	18,72	27,98
14.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,82	25,13
15.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	19,07	28,70
16.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	17,17	25,85
17.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	41,85	55,08
18.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	41,66	54,82
19.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	26,03	57,01
20.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	24,13	52,85
21.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых	28,28	61,93

	бытовых отходов (*)		
22.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	26,38	57,77
23.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	27,06	57,37
24.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	25,16	53,34
25.	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	24,87	24,87
26	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	22,97	22,97

**Примечание:**

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 19, 20, 21, 22.

\* Пункты №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 применяются до утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

\*\* Пункты №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 применяются с момента утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.



Приложение № 1.1

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 29.06.2017 № 2245-П/1

Расчет стоимости содержания

жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)										Дома - 2 этажа (бывшие жилые комплексы), без мусоропровода, без овода, без эл.плиты		
		Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами		Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ.плитами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,25	1,25	1,25	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,14	1,13	1,09	1,04	1,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	7,48	6,42	7,14	2,64	3,33	2,62	3,33	3,60	5,75	5,31	6,39	6,20	6,20

*Сделано*

	в многоквартирном доме																			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	11,85	11,91	11,80	11,25	11,21	11,22	11,17	11,20	28,58	15,62	16,49	15,69	13,84						
4.	Итого себестоимость	20,58	19,58	20,19	15,25	15,90	15,20	15,86	16,16	35,47	22,06	23,97	22,93	21,08						
5.	Налог на добавленную стоимость	3,70	3,52	3,63	2,75	2,86	2,74	2,86	2,91	6,38	3,97	4,31	4,13	3,79						
6.	ИТОГО себестоимость с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	24,28	23,10	23,82	18,00	18,76	17,94	18,72	19,07	41,85	26,03	28,28	27,06	24,87						
7.	ИТОГО себестоимость без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	22,38	21,20	21,92	16,10	16,86	16,04	16,82	17,17	41,66	24,13	26,38	25,16	22,97						

*Дня*