

ВЫПИСКА № 2 от 14.10.2015г.

из протокола № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Тольятти, бульвар Туполева, дом 8, проведенного в форме заочного голосования

Место составления протокола № 2: г.о. Тольятти

Дата составления протокола № 2: «04» октября 2015г.

Время составления протокола № 2: 21-10

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Период проведения общего собрания: с «17» сентября 2015г. с 9 час. 00 мин
по «04» октября 2015г. 17 час. 00 мин..

Окончательная дата принятия решений голосования: «04» октября 2015г. 17 час. 00 мин..

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: Пошиклов К.А. (кв.46), Сафонов И.Н. (кв.125), Матниязов С.Р. (кв.251), Юрьева Т.П. (кв.379).

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25 932,90 кв.м..

Общее число голосов, принявших участие в данном собрании: 14 176,25 кв.м., что составляет 54,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (сведения о лицах, принявших участие в голосовании прилагаются в виде Приложения № 1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя Совета МКД.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Принятие решений по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта:
 - 4.1. Принятие решения об изменении первоочередного вида работ по капитальному ремонту (с ремонта крыши на ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, плановый период: 2018г.-2019г.) в региональной программе по капитальному ремонту Самарской области.
 - 4.2. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по бульвару Туполева во взаимоотношениях с региональным оператором по всем вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 4.3. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора.
5. Принятие решения о возврате ООО «Уютный Дом 9 квартал» переплаты за отопление за период 2014 год и переплаты за отопление за период: 2015 год собственникам помещений многоквартирного дома № 8 по бульвару Туполева (денежные средства, которые принадлежат собственникам помещений многоквартирного дома).
6. Принятие решения об аренде мест общего пользования.

Решения общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: предложено выбрать председателя собрания- Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46) и секретаря собрания- Юрьеву Татьяну Петровну (кв.379) с правом подписи протокола общего собрания и возложением функции счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА» 89,80 % голосов из числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» 1,71 % голосов из числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,49 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать председателя собрания- Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46) и секретаря собрания- Юрьеву Татьяну Петровну (кв.379) с правом подписи протокола общего собрания и возложением функции счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать председателя Совета МКД - Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46)

Голосовали:

- «ЗА» 90,07 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 2,39 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,54 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать председателя Совета МКД - Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46).

По третьему вопросу: предложено выбрать членов Совета МКД: Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46), Дробченко Андрея Петровича (кв.103), Сафонова Ивана Николаевича (кв.125), Трубачеву Марину Александровну (кв.176), Сергееву Галину Александровну (кв. 217), Матниязова Сергея Розимбаевича (кв.251), Штылова Евгения Геннадьевича (кв.352), Юрьеву Татьяну Петровну (кв. 379)

Голосовали:

- «ЗА» 90,64 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 1,38 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,98 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать членов Совета МКД: Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46), Дробченко Андрея Петровича (кв.103), Сафонова Ивана Николаевича (кв.125), Трубачеву Марину Александровну (кв.176), Сергееву Галину Александровну (кв. 217), Матниязова Сергея Розимбаевича (кв.251), Штылова Евгения Геннадьевича (кв.352), Юрьеву Татьяну Петровну (кв. 379).

По четвертому вопросу:

по вопросу 4.1. - предложено изменить первоочередной вид работ по капитальному ремонту (с ремонта крыши на ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт подвальных помещений) в региональной программе по капитальному ремонту Самарской области

Голосовали:

- «ЗА» 88,07 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 0,78 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,15 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: изменить первоочередной вид работ по капитальному ремонту (с ремонта крыши на ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт подвальных помещений) в региональной программе по капитальному ремонту Самарской области.

по вопросу 4.2.- предложено выбрать лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по всем вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46), Дробченко Андрея Петровича (кв.103), Сафонова Ивана Николаевича (кв.125), Трубачеву Марину Александровну (кв.176), Сергееву Галину Александровну (кв. 217), Матниязова Сергея Розимбаевича (кв.251), Штылова Евгения Геннадьевича (кв.352), Юрьеву Татьяну Петровну (кв. 379)

Голосовали:

- «ЗА» 89,79 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 1,86 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,35 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: выбрать лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по всем вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Пошиклова Константина Анатольевича (кв.46), Дробченко Андрея Петровича (кв.103), Сафонова Ивана Николаевича (кв.125), Трубачеву Марину Александровну (кв.176), Сергееву Галину Александровну (кв. 217), Матниязова Сергея Розимбаевича (кв.251), Штылова Евгения Геннадьевича (кв.352), Юрьеву Татьяну Петровну (кв. 379).

по вопросу 4.3.- предложено формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора

Голосовали:

- «ЗА» 78,46 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 6,31 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,23 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора.

По пятому вопросу: предложено вернуть ООО «Уютный Дом 9 квартал» переплату за отопление за период 2014 год и переплату за отопление за период: 2015 год собственникам помещений многоквартирного дома № 8 по бульвару Туполева

Голосовали:

- «ЗА» 95,89 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 0,12 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,99 % голосов из числа проголосовавших.


Решили: вернуть ООО «Уютный Дом 9 квартал» переплату за отопление за период 2014 год и переплату за отопление за период: 2015 год собственникам помещений многоквартирного дома № 8 по бульвару Туполева.

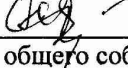
По шестому вопросу: предложено: управляющая компания ООО «Уютный Дом 9 квартал» может заключать договора о сдаче в аренду мест общего пользования только по решению Совета многоквартирного дома

Голосовали:

- «ЗА» 94,83 % голосов из числа проголосовавших;
- «ПРОТИВ» 1,42 % голосов из числа проголосовавших;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,75 % голосов из числа проголосовавших.

Решили: только по решению Совета многоквартирного дома управляющая компания ООО «Уютный Дом 9 квартал» может заключать договора о сдаче в аренду мест общего пользования.

Председатель собрания  Пошиклов Константин Анатольевич (кв.46)
с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

Секретарь собрания  Юрьева Татьяна Петровна (кв.379)
с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.