

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тольятти, б-р Туполева, дом 8.

г. Тольятти

«08» сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 21 030,70 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 11,461,74 кв.м., что составляет **54,5** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии;
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Утверждение размера тарифа по текущему ремонту на 2015 год;
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год;
6. Принятие решения о направлении средств переплаты по строке «Отопление» за 2014 год на текущий ремонт многоквартирного дома;
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей компании;
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета;
9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.
10. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,84 (Пять рублей восемьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра.
11. Решение вопроса о сдаче мест общего пользования МКД в аренду, с правом заключения договоров управляющей компании;
12. О принятии решения по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;
13. Об утверждении сметной стоимости на проведение работ по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара МКД;
14. О принятии решения по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории за счет средств субсидий;
15. Об утверждении сметной стоимости на проведение работ по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории МКД;
16. О принятии решения по проведению работ по расширению проезжей части вдоль многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;
17. Об утверждении сметной стоимости на проведение работ по расширению проезжей части вдоль МКД;
18. Об утверждении долевого финансирования работ собственниками жилых помещений в размере 0,1% от сметной стоимости ремонта;
19. О выборе кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу: Предложено выбрать в качестве председателя собрания — Бакулину Т.И. (кв. № 244) и секретаря общего собрания — Чистякову Н.Н. (кв. № 235) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

Голосовали:

- а) «ЗА» 86,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 1,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать в качестве председателя собрания — Бакулину Т.И. (кв. № 244) и секретаря общего собрания — Чистякову Н.Н. (кв. № 235) с правом подписи протокола общего собрания и с возложением функций счетной комиссии.

По второму вопросу: предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома — Бадаеву К.С. (кв. № 180).

Голосовали:

- а) «ЗА» 83,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 3,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,9 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома — Бадаеву К.С. (кв. № 180).

По третьему вопросу: Предложено выбрать в качестве состава членов Совета многоквартирного дома:

- Попову Т.Н. (кв. № 53);
- Катранину М.И. (кв. № 5);
- Мозоваткина М.А. (кв. № 181);
- Чистякову Н.Н. (кв. № 217);
- Терину Л.В. (кв. № 179);

Голосовали:

- а) «ЗА» 88,8 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,6 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: избрать членов Совета многоквартирного дома:

- Попову Т.Н. (кв. № 53);
- Катранину М.И. (кв. № 5);
- Мозоваткина М.А. (кв. № 181);
- Чистякову Н.Н. (кв. № 217);
- Терину Л.В. (кв. № 179);

По четвертому вопросу: предложено утвердить размер тарифа с 01.07.2015 по статье «Текущий ремонт на 2015 год один рубль.

Голосовали:

- а) «ЗА» 76,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 10,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер тарифа с 01.07.2015 по статье «Текущий ремонт на 2015 год один рубль.

По пятому вопросу: Предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год (Приложение №1)

Голосовали:

- а) «ЗА» 84,2 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 4,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,5 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год (Приложение №1).

По шестому вопросу: Предложено направить средства переплаты по строке «Отопление» за 2014 год на строку «Текущий ремонт» МКД

Голосовали:

- а) «ЗА» 39,5 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 46,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Вернуть денежные средства переплаты по строке «Отопление» за 2014 год собственникам дома.

По седьмому вопросу: Предложено сформировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом управляющей компанией.

Голосовали:

- а) «ЗА» 74,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 11,3 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, открытом управляющей компанией.

По восьмому вопросу: Предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета — ОАО «Сбербанк».

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,9 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 9,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,4 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета — ОАО «Сбербанк».

По девятому вопросу: Предложено избрать Чистякову Надежду Николаевну (кв.235) уполномоченную представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.

Голосовали:

- а) «ЗА» 82,7 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 6,7 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,6 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Избрать Чистякову Надежду Николаевну (кв.235) уполномоченную представлять интересы собственников, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта МКД, а также при взаимодействии с кредитной организацией по вопросу открытия специального счета на имя управляющей компании.

По десятому вопросу: Предложено утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт 5,84 (Пять рублей восемьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра.

Голосовали:

- а) «ЗА» 64,9 % голосов из числа проголосовавших;

- б) «ПРОТИВ» 13,7% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,4% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт 5,84 (Пять рублей восемьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра.

По одиннадцатому вопросу: Предложено поручить управляющей организации заключить договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонними организациями, имеющими подключения входящих приборов учета, либо разместившими свое оборудование в местах общего пользования

Голосовали:

- а) «ЗА» 69,6% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 15,4% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Поручить управляющей организации заключить договоры о сдаче в аренду мест общего пользования сторонними организациями, имеющими подключения входящих приборов учета, либо разместившими свое оборудование в местах общего пользования

По двенадцатому вопросу: Предложено провести работы по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;

Голосовали:

- а) «ЗА» 78,9% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 11,6% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,5% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Провести работы по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;

По тринадцатому вопросу: Предложено утвердить сметную стоимости на проведение работ по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара МКД в размере 394 840, рублей.

Голосовали:

- а) «ЗА» 50,8% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 19,2% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,0% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить сметную стоимости на проведение работ по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара МКД в размере 394 840, рублей.

По четырнадцатому вопросу: Предложено принять решение по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории за счет средств субсидий;

- а) «ЗА» 36% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 33,7% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,3% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Провести по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории за счет средств субсидий;

По пятнадцатому вопросу: Предложено утвердить сметную стоимость на проведение работ по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории МКД;

Голосовали:

- а) «ЗА» 22,3% голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 38,7% голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,00% голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить размер _____ сметной стоимости на проведение работ по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории МКД;

По шестнадцатому вопросу: Предложено принятии решения по проведению работ по расширению проезжей части вдоль многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;

По шестнадцатому вопросу: Предложено принять решения по проведению работ по расширению проезжей части вдоль многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;

- а) «ЗА» 66,3 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 20,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,8 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Провести работы по расширению проезжей части вдоль многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева за счет средств субсидий;

По семнадцатому вопросу: Предложено утвердить сметную стоимость на проведение работ по расширению проезжей части вдоль МКД в размере 277 376,89 рублей

Голосовали:

- а) «ЗА» 53,0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 26,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить сметную стоимость на проведение работ по расширению проезжей части вдоль МКД в размере 277 376,89 рублей.

По восемнадцатому вопросу: Предложено утвердить долевого финансирования работ собственниками жилых помещений в размере 0,1% от сметной стоимости ремонта;

- 394,84 (Триста девяносто четыре) рубля 84 копейки по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева,

- _____ рублей на проведение работ по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева,

-277,38 рублей по устройству площадки для временной парковки автомашин на придомовой территории многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева.

Голосовали:

- а) «ЗА» 48,4 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 30,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,7 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Утвердить долевого финансирования работ собственниками жилых помещений в размере 0,1% от сметной стоимости ремонта;

- 394,84 (Триста девяносто четыре) рубля 84 копейки по восстановлению и устройству твердых покрытий тротуара многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева,

- _____ рублей на проведение работ по разработке проекта по устройству временной парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева,

-277,38 рублей по устройству площадки для временной парковки автомашин на придомовой территории многоквартирного дома №8 по б-ру Туполева.

По девятнадцатому вопросу: Предложено выбрать кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти в составе 4 (Четырех) человек:

- Матниязова С.Р. (кв. № 251);

- Бакулину Т.И. (кв. № 244);

- Ковалеву М.П. (кв. № 371);

- Исакову Л.Г. (кв. № 248);

Голосовали:

- а) «ЗА» 89,0 % голосов из числа проголосовавших;
- б) «ПРОТИВ» 2,9 % голосов из числа проголосовавших;
- в) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,1 % голосов из числа проголосовавших;

Решили: Избрать кандидатов в делегаты на Конференцию Территориального Общественного самоуправления 9 квартала г.о. Тольятти в составе 4 (Четырех) человек:

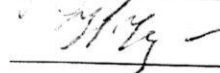
- Матниязова С.Р. (кв. № 251);
- Бакулину Т.И. (кв. № 244);
- Ковалеву М.П. (кв. № 371);
- Исакову Л.Г. (кв. № 248);

Протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель собрания

 /Бакулина Т.И./

Секретарь собрания

 /Чистякова Н.Н./